



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от «10» декабря 2024 г. № 14

О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 08 апреля 2019 года № 11 «Об утверждении Порядка предоставления и рассмотрения документов, формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и о признании утратившими силу отдельных приказов комитета по строительству Ленинградской области»

В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также приведения в соответствие с постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167 «Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», приказываю:

1. Внести изменения в Порядок предоставления и рассмотрения документов, формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 08 апреля 2019 года № 11, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Л.Кумышева

Государственный регистрационный номер: 14

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от «10» декабря 2024 г. № 17

(приложение)

**Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления и рассмотрения документов,
формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях
предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
(дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению
жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной
программы Ленинградской области «Формирование городской среды и
обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской
области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской
области от 08 апреля 2019 года № 11**

1. В пункте 1.2 абзац девятый признать утратившим силу.

2. В пункте 2.1 слова «либо в МФЦ» исключить.

3. В пункте 2.7:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в органах местного самоуправления:

решение органа местного самоуправления о признании молодого гражданина (членов молодой семьи) - заявителя нуждающимися в улучшении жилищных условий;

справку органа местного самоуправления о том, что молодой гражданин (молодая семья) - заявитель ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставленных за счет федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации или местных бюджетов;»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

выписку из ЕГРН о праве собственности на приобретенное с использованием средств ипотечного кредита (займа) жилое помещение (в случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам);

выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, предоставляемую на заявителя и каждого из членов его семьи (супруга (супругу) вне зависимости от

даты заключения брака, а также детей и проживающих совместно с гражданином родителей);

выписку из ЕГРН о праве собственности на земельный участок в случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя использовать социальную выплату в планируемом году на строительство жилого дома;»;

4. В пункте 3.3:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) ранее реализованное молодым гражданином (членом(ами) молодой семьи) право на улучшение жилищных условий с использованием мер поддержки, предоставленных за счет федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации или местных бюджетов;»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) отсутствие факта постоянного проживания молодого гражданина (члена(ов) молодой семьи, за исключением детей в возрасте до пяти лет), на территории Ленинградской области в общей сложности не менее пяти лет;».

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) обеспеченность общей площадью жилого помещения исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и членами его семьи (супругом (супругой) вне зависимости от даты заключения брака, а также детьми и проживающими совместно с гражданином родителями) по договорам социального найма и(или) принадлежащих им на праве собственности вне зависимости от наличия или отсутствия обременения на данные жилые помещения, более учетной нормы, установленной на территории муниципального образования Ленинградской области, в котором молодой гражданин (молодая семья) постоянно проживают;»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) выявление факта принятия арбитражным судом заявления о признании молодого гражданина банкротом или не завершенной процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия, состоит из двух частей и формируется Уполномоченным органом в следующем порядке:

в первую часть списка включаются молодые граждане, имеющие трех и более детей. Данная часть списка именуется «Список молодых многодетных граждан»;

во вторую часть списка включаются остальные молодые граждане (молодые семьи). Данная часть списка именуется «Список молодых граждан (молодых семей)».

6. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В каждой части списка имеются группы:

Первая часть списка состоит из трех групп:

в первую группу включаются молодые многодетные граждане, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года;

во вторую группу включаются молодые многодетные граждане, у которых третий ребенок родился не позднее 31 декабря 2018 года, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года;

в третью группу включаются молодые многодетные граждане, у которых третий ребенок родился с 1 января 2019 года, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

Вторая часть списка состоит из двух групп:

в первую группу включаются молодые граждане (молодые семьи), имеющие в составе семьи ребенка-инвалида, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года;

во вторую группу включаются молодые граждане (молодые семьи), поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.».

7. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. После утверждения Комитетом Сводного списка внесение в него изменений, влияющих на очередность размещения молодых граждан (молодых семей) в Сводном списке, не допускается, за исключением технических правок, а также в связи с наличием судебного акта, вступившего в законную силу, или выявления обстоятельств, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка и требующих включение молодого гражданина (молодой семьи) в иную часть или группу Сводного списка в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.».

8. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Достижение 18-летнего возраста после подачи установленного разделом 2 настоящего Порядка заявления и документов для участия в Мероприятии одним или несколькими детьми молодого многодетного гражданина, не достигших 18-летнего возраста на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия, не является основанием для невключения такого молодого гражданина в первую часть Сводного списка.

В случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, статус молодого многодетного гражданина остается неизменным до окончания года, на который сформирован Сводный список.

Достижение одним или несколькими детьми молодой семьи 18-летнего возраста после подачи установленных разделом 2 настоящего Порядка заявления и документов для участия в Мероприятии, не достигших 18-летнего возраста на дату

подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия, не является основанием для изменения численного состава молодой семьи в Сводном списке.».

9. Пункт 6.7 дополнить подпунктами «к», «л» следующего содержания:

«к) уклонение молодого гражданина - претендента на получение социальной выплаты от заключения с банком договора об открытии банковского счета для обслуживания социальной выплаты и (или) непредставление копии договора для перечисления средств социальной выплаты в сроки, установленные пунктом 2.16 Положения (в данном случае молодой гражданин (молодая семья) исключаются из Списка претендентов);

л) выявление факта принятия арбитражным судом заявления о признании молодого гражданина банкротом или не завершенной процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. В пункте 6.9 слова «10 рабочих» заменить словами «20 рабочих».

11. Пункт 7.4 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) заявление о выдаче свидетельства подано лицом, не уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы молодого гражданина (молодой семьи)».

12. Абзац второй подпункта «б» пункта 8.1.1 изложить в следующей редакции:

«В договоре купли-продажи жилого помещения в обязательном порядке указываются наименование Мероприятия, размер предоставленной социальной выплаты, реквизиты свидетельства, способ и порядок перечисления денежных средств на приобретаемое (строящееся) жилье, личные данные всех членов семьи, указанных в свидетельстве, а также содержится положение о том, что в случае расторжения договора или признания сделки недействительной сумма, равная социальной выплате, подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в установленные законом сроки;».

13. Абзац второй подпункта «а» пункта 8.1.2 изложить в следующей редакции:

«В договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в обязательном порядке указываются наименование Мероприятия, размер предоставленной социальной выплаты, реквизиты свидетельства, способ и порядок перечисления денежных средств на строящееся жилье, личные данные всех членов семьи, указанных в свидетельстве, а также содержится положение о том, что в случае расторжения договора или признания сделки недействительной сумма, равная социальной выплате, подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в установленные законом сроки;».

14. Абзац девятый подпункта «е» пункта 8.1.3 изложить в следующей редакции:

«В договоре подряда в обязательном порядке указываются наименование Мероприятия, размер предоставленной социальной выплаты, реквизиты

свидетельства, способ и порядок перечисления денежных средств на построенное жилье, личные данные всех членов семьи, указанных в свидетельстве, а также содержится положение о том, что в случае расторжения договора или признания сделки недействительной сумма, равная социальной выплате, подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в установленные законом сроки.».

15. Подпункт «в» пункта 8.1.5 дополнить абзацем следующего содержания:
«Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) должна быть действующей и актуальной на дату ее представления в Комитет. Актуальной считается справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), представленная заявителем не позднее чем за 10 рабочих дней до наступления даты списания следующего платежа за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом), установленной графиком платежей к ипотечному (кредитному) договору, или даты частичного досрочного погашения задолженности за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом).».

16. Пункт 10.12 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:
«л) уклонение молодого гражданина - претендента на получение дополнительной социальной выплаты от заключения с банком договора об открытии банковского счета для обслуживания дополнительной социальной выплаты и (или) непредставление копии договора для перечисления средств дополнительной социальной выплаты в сроки, установленные пунктом 10.17 настоящего Порядка (в данном случае молодой гражданин (молодая семья) исключаются из Списка претендентов на получение дополнительной социальной выплаты).».

17. Пункт 10.15 изложить в следующей редакции:
«10.15. Для получения свидетельства молодой гражданин (молодая семья) - претендент на получение дополнительной социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 10.11 настоящего Порядка, представляет в Уполномоченный орган заявление в произвольной форме о выдаче свидетельства и документы, указанные в пункте 10.1 настоящего Порядка.

Вручение оформленных свидетельств производится молодым гражданам (молодым семьям) - претендентам на получение дополнительной социальной выплаты Уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней с даты представления молодым гражданином (молодой семьей) - претендентом на получение дополнительной социальной выплаты документов, установленных пунктом 10.1 настоящего Порядка, и удостоверяется подписью молодого гражданина - получателя дополнительной социальной выплаты (члена молодой семьи - заявителя) в реестре выданных свидетельств молодым гражданам (молодым семьям) - получателям дополнительной социальной выплаты в соответствующем году в рамках реализации Мероприятия.

При выдаче свидетельства Комитетом с молодым гражданином - претендентом на получение дополнительной социальной выплаты (членом молодой семьи - заявителем) заключается соглашение о целевом использовании дополнительной социальной выплаты по форме, утвержденной правовым актом Комитета.».

18. В абзаце третьем пункта 10.18 слова «7 рабочих дней» заменить словами «14 рабочих дней».

19. Приложение 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приложению.

20. Приложение 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приложению.

Приложение 1
Приложение 2 к Порядку
(Форма)

СПИСОК
МОЛОДЫХ ГРАЖДАН (МОЛОДЫХ СЕМЕЙ), ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ В 20__ ГОДУ СОЦИАЛЬНОЮ ВЫПЛАТУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
(строительство) жилья в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной
программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качества жилищным жильем граждан на территории
Ленинградской области»

(наименование муниципального образования Ленинградской области)

№ п/п	Данные о членах семьи, имеющих право на получение социальной выплаты							Способ приобретения (строительства) жилого помещения	Наименование муниципального образования, в списке которого включен молодой гражданин (молодая семья)
	количе ство членов семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи,	родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении	серия, номер	кем, когда выдан	число, месяц, год рождения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 часть списка. Список молодых многолетних граждан (поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года)									
1 группа 1 части списка. Молодые многолетние граждане, имеющие в составе семьи ребенка – инвалида									
2 группа 1 части списка. Молодые многолетние граждане, у которых третий ребенок родился не позднее 31 декабря 2018 года									
3 группа 1 части списка. Молодые многолетние граждане, у которых третий ребенок родился с 01 января 2019 года									
2 часть списка. Список молодых граждан (молодых семей) (поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года)									
1 группа 2 части списка. Молодые граждане (молодые семьи), имеющие в составе семьи ребенка – инвалида									

2 группа 2 части списка. Молодые граждане (молодые семьи)									

Прилагается копия списка на электронном носителе

" " 20__ года

_____ (должность лица, сформировавшего список) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

руководитель _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)
уполномоченного органа

Приложение 2
Приложение 3 к Порядку
(Форма)

СВОДНЫЙ СПИСОК

МОЛОДЫХ ГРАЖДАН (МОЛОДЫХ СЕМЕЙ), ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ В 20__ ГОДУ СОЦИАЛЬНОЮ ВЫПЛАТУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ ГРАЖДАН (МОЛОДЫХ СЕМЕЙ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Данные о членах семьи, имеющих право на получение социальной выплаты									
	количество членов семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи,	родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	серия, номер	кем, когда выдан	число, месяц, год рождения	дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 года)	Способ приобретения (строительства) жилого помещения	Наименование муниципального образования, в списке которого включен молодой гражданин (молодая семья)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 часть списка. Список молодых многолетних граждан (поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года)										
1 группа 1 части списка. Молодые многолетние граждане, имеющие в составе семьи ребенка – инвалида										
2 группа 1 части списка. Молодые многолетние граждане, у которых третий ребенок родился не позднее 31 декабря 2018 года										
3 группа 1 части списка. Молодые многолетние граждане, у которых третий ребенок родился с 01 января 2019 года										
2 часть списка. Список молодых граждан (молодых семей) (поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года)										
1 группа 2 части списка. Молодые граждане (молодые семьи), имеющие в составе семьи ребенка – инвалида										
2 группа 2 части списка. Молодые граждане (молодые семьи)										