

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 декабря 2024 года

№ 431-р

О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявлений общества от 18 июня 2024 года № 962, от 18 июня 2024 года № 965 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2024 года № 54

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 Приложение № 4 к распоряжению изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Таблицу 5 Приложение № 4 к распоряжению изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Заместитель председателя комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



С.Н. Степанова

Приложение № 1
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 06 декабря 2024 года № 431 - р

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИРИС» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:2130; 47:07:1039001:2129; 47:07:1039001:2128; 47:07:1039001:2127; 47:07:1039001:2126; 47:07:1039001:2122; 47:07:1039001:2123; 47:07:1039001:2124; 47:07:1039001:2125; 47:07:1039001:2120; 47:07:1039001:2160; 47:07:1039001:2138; 47:07:1039001:2158; 47:07:1039001:2159; 47:07:1039001:2139; 47:07:1039001:2164; 47:07:1039001:2163; 47:07:1039001:2161; 47:07:1039001:2162; 47:07:1039001:2141; 47:07:1039001:2142; 47:07:1039001:2121; 47:07:1039001:2145; 47:07:1039001:2146; 47:07:1039001:2147; 47:07:1039001:2151; 47:07:1039001:2144; 47:07:1039001:2150; 47:07:1039001:2153)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	317 669,42
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	28,32
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	71 074,69
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	71 074,69
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	222 980,30
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	222 980,30
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	23 614,43
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	833,84

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке Автономной некоммерческой организации «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я Линия, участок № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002006:41)

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	15 838,60
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,40742
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 710,65
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	5 710,65
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	10 127,95
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	10 127,95
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость