



№ 206005-2024-10465  
от 12.12.24

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2024 года № 897

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, следующие изменения:

1) в пункте 3.1.1 подраздела 3.1 (Создание условий для жилищного строительства) позицию "Примечания" дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом). Размер минимальной площади квартиры с учетом ограничения, предусмотренного настоящим пунктом, устанавливается градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в соответствии с параметрами функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов, определенных генеральным планом поселения, городского округа, муниципального округа.

Требования настоящего пункта подлежат применению при подготовке правил землепользования и застройки, а также внесении в них изменений.

Действие абзаца первого настоящего пункта не распространяется:  
на земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года утверждена документация по планировке территории;

на случаи внесения изменений в утвержденную до 1 января 2026 года документацию по планировке территории применительно к существующим и строящимся объектам капитального строительства в границах территории проектирования.";

2) подраздел 3.2 (Объекты социальной инфраструктуры) изложить в следующей редакции:

### "3.2. Объекты социальной инфраструктуры

3.2.1. При расчетной численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях, муниципальном округе более 12000 человек на установленный генеральным планом поселения, муниципального округа срок минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры, максимально допустимый уровень территориальной доступности и размеры земельных участков для размещения объектов определяются по нормам, установленным РНГП ЛО или местными нормативами градостроительного проектирования для городских населенных пунктов.

3.2.2. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций определяются в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". Допускается отклонение от указанных значений размеров земельных участков общеобразовательных организаций в случае применения предварительных национальных стандартов Российской Федерации, стандартов организаций и (или) иных документов, в которых проектные значения, характеристики здания или сооружения, а также проектируемые мероприятия по обеспечению безопасности обоснованы одним или несколькими способами, предусмотренными частью 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Обоснованность принятых технических решений устанавливается в рамках проведения экспертизы проектной документации согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко