



№ 205211-2024-11303  
от 23.12.2024

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон  
"Об отдельных вопросах подготовки и утверждения  
документации по планировке территории, подготовка которой  
осуществляется на основании решений органов исполнительной  
власти Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
3 декабря 2024 года

#### Статья 1

Внести в областной закон от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"Об отдельных вопросах утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области";**

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Правоотношения, регулируемые настоящим областным законом**

1. Настоящий областной закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" регулирует правоотношения,

связанные с принятием решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах Ленинградской области, в случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принято органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), до 1 сентября 2024 года.

2. Действие настоящего областного закона не распространяется на утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения Ленинградской области.";

3) статьи 2 и 3 признать утратившими силу;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 4. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Разработчики документации по планировке территории представляют в уполномоченный орган на проверку подготовленную документацию по планировке территории в порядке, установленном уполномоченным органом.

2. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории обеспечивает проверку органами исполнительной власти Ленинградской области указанной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок проверки документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области определяется Правительством Ленинградской области.

4. По результатам проверки документации по планировке территории уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) направляет указанную документацию в Правительство Ленинградской области, которое принимает решение об утверждении документации по планировке территории;

2) отклоняет указанную документацию и направляет ее на доработку.

5. Утвержденная Правительством Ленинградской области документация по планировке территории направляется уполномоченным органом главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

6. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки

документации по планировке территории с учетом требований положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

## Статья 2

Признать утратившими силу пункты 1 и 2 статьи 3 областного закона от 27 декабря 2019 года № 115-оз "О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы градостроительной деятельности".

## Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
23 декабря 2024 года  
№ 187-оз