

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

20 декабря 2024 года

№ 424-п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 61

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Государственный регистрационный номер: 424-п  
Дата государственной регистрации: 20.12.2024

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 20 декабря 2024 года № 424-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	<b>В зоне теплоснабжения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»</b>		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большешколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2275,14
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2557,87
1.1.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1915,61
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2243,18

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечание.**

Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»</b>		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»</b>		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1900,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2225,53
2.1.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	941,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1102,38
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Вырицкого территориального управления и Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»</b>		
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Вережского территориального управления, Войсковицкого территориального управления, Вырицкого территориального управления, Дружногорского территориального управления, Елизаветинского территориального управления, Кобринского территориального управления, Новосветского территориального управления, Пудомягского территориального управления, Пудостьского территориального управления, Рождественского территориального управления, Сиверского территориального управления, Сусанинского территориального управления, Сяськелевского территориального управления, Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, за исключением населения территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
4.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Дружнорского территориального управления, Новосветского территориального управления и Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.2.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2627,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3076,97
4.2.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2866,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3356,68
4.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Сусанинского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.3.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2676,34
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3133,99
4.3.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2919,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3418,90
4.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Вереvского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.4.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (с наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2556,62
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2993,80
4.4.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2627,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3076,97
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина</b>		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2865,28
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2905,97
5.1.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1987,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2326,86

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
5.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.2.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2832,82
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2905,97
5.2.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1870,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2189,95
5.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <***> (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.3.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях для оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2411,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2823,46
5.3.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1883,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2204,99
6	<b>В зоне теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» &lt;***&gt;</b>		
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области		
6.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2590,94
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3033,99

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (5%), с 01 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

\*\*\* Перечень адресов, в отношении которых применяется тариф, приведен в примечании № 7.

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, МКД – многоквартирные дома, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

6. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется одноставочный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от одноставочного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению одноставочный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).

7. Перечень многоквартирных домов, тепловая энергия и горячая вода в которые ранее поставлялась от котельной, расположенной по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова, д.21а:

1. Ленинградская обл., г.Гатчина, пр. 25 Октября, 37;
2. Ленинградская обл., г.Гатчина, пр. 25 Октября, 41;
3. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул. 7 Армии, 9;
4. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 8;
5. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 11;
6. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 12;
7. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 14;
8. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 15;
9. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 16;
10. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 17;
11. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 18;
12. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 21;
13. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 8;
14. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 14;
15. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 20;
16. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 21;
17. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 23;
18. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 24;
19. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 25.

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 10 декабря 2024 года № 424-п

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2025 год**

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне горячего водоснабжения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	1974,49
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2312,14
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	2162,53
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2532,32
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	1841,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2155,90
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	1974,49
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2312,14
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	2064,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2417,23
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	2233,45
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2557,87
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	1892,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2215,79
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,94	2064,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,36	2417,23
<b>2</b>	<b>В зоне горячего водоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»</b>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	2672,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	3107,83

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	2927,40
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	3403,81
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	2492,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	2897,84
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	2672,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	3107,83
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	2794,34
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	3249,10
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	3023,39
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	3500,00
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	2561,48
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	2978,33
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,37	2794,34
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,56	3249,10
3	<b>В зоне горячего водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» &lt;*&gt;</b>			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2240,87
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2624,06
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2454,29
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2873,96
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2089,46
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2446,76
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2240,87
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2624,06
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2342,72
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2743,33
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2534,75
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2968,19
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2147,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2514,72
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,53	2342,72
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	55,66	2743,33



№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
4	<b>В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»</b>			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1078,46
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1262,88
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1181,18
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1383,16
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1005,60
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1177,56
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1078,46
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1262,88
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1127,48
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1320,28
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1219,91
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1428,50
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1033,52
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1210,25
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	1127,48
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,96	1320,28
5	<b>В зоне горячего водоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>			
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Вырицкого территориального управления и Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2541,74
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	2976,38
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2783,81
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	3259,84
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2369,99
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	2775,26
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2541,74
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	2976,38
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2657,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	3111,66
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2875,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	3366,72

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2435,83
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	2852,36
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,48	2657,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,35	3111,66
6	<b>В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина</b>			
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2342,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2742,58
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2565,14
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2905,97
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2183,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2557,28
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2342,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2742,58
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2448,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2867,26
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2649,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2905,97
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2244,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2628,31
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,40	2448,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,17	2867,26
6.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, ранее получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <***> (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2133,28
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2498,08
6.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2336,44
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2735,98
6.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	1989,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2329,27
6.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2133,28
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2498,08
6.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2230,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2611,61

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
6.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2413,05
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2823,46
6.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2044,39
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2393,98
6.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	11,26	2230,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,18	2611,61
7	<b>В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»</b>			
7.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Вережского территориального управления, Войсковицкого территориального управления, Вырицкого территориального управления, Дружнгорского территориального управления, Кобринского территориального управления, Новосветского территориального управления, Пудомьяского территориального управления, Пудостьского территориального управления, Рождественского территориального управления, Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
7.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	2741,88
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3189,42
7.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	3003,02
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3493,16
7.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	2556,62
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	2973,92
7.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	2741,88
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3189,42
7.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	2866,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3334,39
7.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	3101,47
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3500,00
7.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	2627,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3056,53
7.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,61	2866,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3334,39
7.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Елизаветинского территориального управления, Сусанинского территориального управления и Сяськелевского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
7.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	2792,71
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3248,12
7.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	3058,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3500,00

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
7.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	2604,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3028,64
7.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	2792,71
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3248,12
7.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	2919,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3395,76
7.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	3158,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3500,00
7.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	2676,34
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3112,78
7.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,10	2919,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,88	3395,76
7.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
7.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	2733,68
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3189,42
7.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	2994,02
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3493,16
7.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	2548,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	2973,92
7.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	2733,68
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3189,42
7.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	2857,93
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3334,39
7.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	3092,18
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3500,00
7.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	2619,77
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3056,53
7.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,56	2857,93
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,93	3334,39

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (5%), с 01 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

\*\*\* Перечень адресов, в отношении которых применяется тариф, приведен в примечании № 5.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономического обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Перечень многоквартирных домов, тепловая энергия и горячая вода в которые ранее поставлялась от котельной, расположенной по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова, д.21а:

1. Ленинградская обл., г.Гатчина, пр. 25 Октября, 37;
2. Ленинградская обл., г.Гатчина, пр. 25 Октября, 41;
3. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул. 7 Армии, 9;
4. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 8;
5. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 11;
6. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 12;
7. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 14;
8. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 15;
9. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 16;
10. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 17;
11. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 18;
12. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Гагарина, 21;
13. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 8;
14. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 14;
15. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 20;
16. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 21;
17. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 23;
18. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 24;
19. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, 25.