



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2024 года № 219

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Шапкинское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области
применительно к части территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 ноября 2024 года № 197, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Шапкинское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области
применительно к части территории

1. В статье 47 «Зона отдыха в границах туристско-рекреационной зоны (ТР.3.2)» главы 11 части II:

1.1. В таблице п.4 «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 5-8 статьи 20 настоящих Правил)»:

1.1.1. В строке 2.1, 3.1, 5.1 исключить код «5.2».

1.1.2. В строке 4.1. исключить код «5.0».

1.2. Таблицу п.5. «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для подзоны ТР.3.2_ОЛ1 и подзоны ТР.3.2_К1 (с учетом положений частей 5-8 статьи 20 настоящих Правил)» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.7, 4.9.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.4, 5.5, 7.2.1, 11.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.7, 5.2.1, 5.4, 5.5	0	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.7, 5.2.1, 5.4, 5.5	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.7, 5.2.1, 5.4, 5.5	0	

»

1.3. Таблицу п. 6 «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для подзоны ТР.3.2_P1 (с учетом положений частей 5-8 статьи 20 настоящих Правил)» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	4.7, 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1, 5.4, 5.5	2000	Не подлежат установлению
1.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.4, 11.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.7, 5.2.1, 5.4, 5.5	3	
2.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.7, 5.2.1, 5.4, 5.5	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.7, 5.2.1, 5.4, 5.5	Не подлежат установлению	

».

2. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции.

