



№ 206005-2024-11524  
от 09.01.2025

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2025 года № 4

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области" и отдельные постановления  
Правительства Ленинградской области в сфере  
государственной кадастровой оценки**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 16 мая 2024 года № 00352/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, следующие изменения:

1) строку 959773 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |           |  |            |
|---|--------|---------------------|-----------|--|------------|
| " | 959773 | 47:16:0000000:41093 | Кировский | Кировский район,<br>г.п. Павлово,<br>пр. Ленинград-<br>ский, д. 16Б, кв. 3 | 4289019,36 |
|---|--------|---------------------|-----------|--|------------|

";

2) строку 1103708 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |           |  |            |   |
|---|---------|---------------------|-----------|--|------------|---|
| " | 1103708 | 47:16:0000000:39073 | Кировский | Кировский район,<br>г.п. Павлово,<br>пр. Ленинградский, д. 16Б | 8193814,00 | " |
|---|---------|---------------------|-----------|--|------------|---|

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципального округа, городского округа.

5. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 13 июня 2024 года № 389 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков),

расположенных на территории Ленинградской области" следующие изменения:

в преамбуле слова "от 16 мая 2024 года № 00352/2024 и" исключить;

подпункты 2 и 3 пункта 1 признать утратившими силу.

6. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 13 июня 2024 года № 390 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области" следующие изменения:

в преамбуле цифры "№ 00062/2024 – № 00085/2024" заменить словами "№ 00062/2024 – № 00078/2024 и № 00080/2024 – № 00085/2024";

пункт 1 приложения 2 признать утратившим силу.

7. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 4 сентября 2024 года № 607 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" изменение, дополнив в пункте 5 после слов "утратившим силу" словами "с 5 июля 2024 года".

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением пунктов 5, 6 и 7 настоящего постановления.

10. Пункты 5 и 6 настоящего постановления вступают в силу с даты официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 13 июня 2024 года.

11. Пункт 7 настоящего постановления вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 5 июля 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко