



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 января 2025 года № 4

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 23 декабря 2009 года № 27 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района
Ленинградской области**

1. В статье 45.13.1. «Перечень территориальных зон»:

1.1. Раздел **«ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»** дополнить строкой следующего содержания:

«ТЖ-1-3.1 Зона жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

1.2. Раздел **«ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»** дополнить строкой следующего содержания:

«ТТ-1.1 Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур».

2. В статье 45.13.4 «Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно-разрешенным видам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции»:

2.1. Раздел **«ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»** дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны ТЖ-1-3.1 «Зона жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» следующего содержания:

«Территориальная зона ТЖ-1-3.1. Градостроительный регламент зоны жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

1. Цели выделения зоны – создание на вновь осваиваемых территориях III-го планировочного района в Петербургском микрорайоне г. Выборга зоны комфортного жилья, включающей малоэтажные многоквартирные жилые дома и дома среднеэтажной жилой застройки; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.6.1

Таблица 45.13.4.6.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Бытовое обслуживание (*)	3.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (*)	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению (*)	3.2.2
7	Магазины (*)	4.4
8	Общественное питание (*)	4.6
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях (*)	5.1.2
10	Государственное управление (*)	3.8.1
11	Банковская и страховая деятельность (*)	4.5
12	Оказание услуг связи (*)	3.2.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	Обеспечение внутреннего правопорядка (*)	8.3
15	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.6.2

Таблица 45.13.4.6.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (*)	3.4.1
3	Хранение автотранспорта (*)	2.7.1
4	Осуществление религиозных обрядов (*)	3.7.1
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (*)	3.10.1
6	Объекты культурно-досуговой деятельности (*)	3.6.1
7	Деловое управление (*)	4.1
8	Развлекательные мероприятия (*)	4.8.1
9	Заправка транспортных средств (*)	4.9.1.1

3. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 2 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 45.3 настоящих Правил.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1.1. 2.5	1200	Не подлежат установлению
1.2	2.3	200	3800 кв.м на 10 блоков

1.3	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.10.1, 4.1, 4.8.1, 4.9.1.1, 5.1.2, 8.3	Не подлежат установлению	5000
1.4	3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 4.4, 4.5, 4.6, 12.0	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 2.3, 2.5 (с квартирами в 1-х этажах) <*>	6 - от красных линий магистральных улиц, 3 – от прочих улиц и проездов, 3 - от границ участков, не совпадающих с красными линиями улиц и проездов, при обеспечении нормативной инсоляции и освещенности на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы. 0 - в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен);	
2.2	3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9.1.1, 5.1.2	3 <*>	
2.3	3.5.1, 2.7.1, 8.3, 12.0	Не подлежат установлению	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	2.1.1, 2.3, 2.5, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9.1.1, 5.1.2, 8.3	Установлена на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (статья 44 настоящих Правил) с учетом ограничений, указанных в тексте градостроительных регламентов	
3.2	2.7.1, 3.1.1, 12.0	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5, 2.3	40	
4.2	3.3, 3.6.1, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	50	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.1, 5.1.2, 8.3, 12.0	Не подлежат установлению	
Иные параметры			
5	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков, м		
5.1	Все установленные виды разрешенного использования	в соответствии со статьей 45.6 настоящих Правил	
6	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
6.1	3.4.1, 3.8.1, 4.1, 4.5, 4.6, 8.3	1	4

6.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.10.1, 4.4, 4.8.1, 5.1.2	1	2
7	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков		
7.1	Все установленные виды разрешенного использования	V	
8	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 45.7 настоящих Правил;	
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 45.9 настоящих Правил;	
<p><*> От границ земельного участка со стороны улиц расстояние до жилых зданий без квартир на 1-м этаже, расположенных со стороны улиц, проездов и для зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения, – 0 м.</p> <p><***> От границ земельного участка со стороны улиц расстояние до зданий, строений, сооружений – 0 м.</p>			

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 46 и статье 47 Правил.

При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.».

2.2. В градостроительном регламенте подзоны «**Территориальная подзона ТЖ-3-1**» таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

№п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.6	1200	Не подлежат установлению
1.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.7.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.1, 7.2.2, 7.2.3	Не подлежат установлению	5000
1.3	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 5.1.2, 8.3, 12.0	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		

2.1	2.5, 2.6 (с квартирами в 1-х этажах) <*>, 3.5.1	6 - от красных линий магистральных улиц, 3 – от прочих улиц и проездов, 3 – от границ участков, не совпадающих с красными линиями улиц и проездов, при обеспечении нормативной инсоляции и освещенности на высоте 6 метров и более влюбой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам территорий, на которых земельные участки сформированы.	
2.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.1, 5.1.2	3 <***>	
2.3	2.7.1, 3.1.1, 7.2.2, 7.2.3, 8.3, 12.0	Не подлежат установлению	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	2.5, 2.6, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.1, 5.1.2, 8.3	Установлена на Схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (статья 44 настоящих Правил) с учетом ограничений, указанных в тексте градостроительных регламентов	
3.2	2.7.1, 3.1.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5, 2.6	40	
4.2	3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.1.1	50	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.7, 4.8.1, 5.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 8.3, 12.0	Не подлежит установлению	
Иные параметры:			
5	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков, м		
5.1	Все установленные виды разрешенного использования	3 на высоте выше 3,5 метров от уровня земли	
6	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
6.1	3.4.2, 3.8.1, 4.5, 4.6, 8.3, 2.7.1	1	5
6.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.4.3, 3.7.1, 3.10.1, 4.8.1	1	3
6.3	3.3, 3.6.1, 4.4, 5.1.2;	1	4
6.4	3.4.1	1	6
6.5	4.1	1	8

7	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков	
7.1	Все установленные виды разрешенного использования	V
8	Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», количество номеров	
8.1	4.7	200
<p><*> От границ земельного участка со стороны улиц расстояние до жилых зданий без квартир на 1-м этаже, расположенных со стороны улиц, проездов – 0 м. <***> От границ земельного участка со стороны улиц расстояние до зданий, строений, сооружений – 0 м. В условиях сложившейся застройки допускается отступ построенных до вступления в силу настоящих Правил жилых домов от границ земельного участка, в том числе совпадающих с красной линией улицы (проезда), при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления – менее 6 м.</p>		

».

2.3. В градостроительном регламенте зоны «**Территориальная зона ТП-4**» таблицу 45.13.4.26 дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16	Стоянка транспортных средств	4.9.2
----	------------------------------	-------

».

2.4. Раздел «**ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**» дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны ТТ-1.1 «Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур» следующего содержания:

«Территориальная зона ТТ-1.1. Градостроительный регламент зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1. Цель выделения зоны – развитие системы объектов придорожного сервиса.

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.33.1.

Таблица 45.13.4.33.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 45.13.4.33.2

Таблица 45.13.4.33.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
2	Автомобильные мойки	4.9.1.3

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 45.3 настоящих Правил.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2	В соответствии со статьей 45.4	Не подлежат установлению
1.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4,	3	
2.2	4.9.2	0	
2.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	10	
3.2	3.1.1, 4.9.2, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	4.9.2	0	
4.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 46, 47 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.».

2.5. В градостроительном регламенте зоны «**Территориальная зона ТР-2**»:

2.5.1. Таблицу 45.13.4.41 дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7	Природно-познавательный туризм	5.2
---	--------------------------------	-----

».

2.5.2. Пункт 9 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования с кодом 5.2: 0 %.».

6. На карте градостроительного зонирования:

6.1. Изменить границы территориальных зон:

- ТЖ-1-3 «Зона жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры»;

- ТР-1 «Зона городских лесов, с включением объектов инженерной инфраструктуры».

6.2. Установить границы территориальных зон:

- ТЖ-1-3.1 «Зона жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

- ТТ-1.1 «Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур».

7. Внести изменения в Схему границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений.

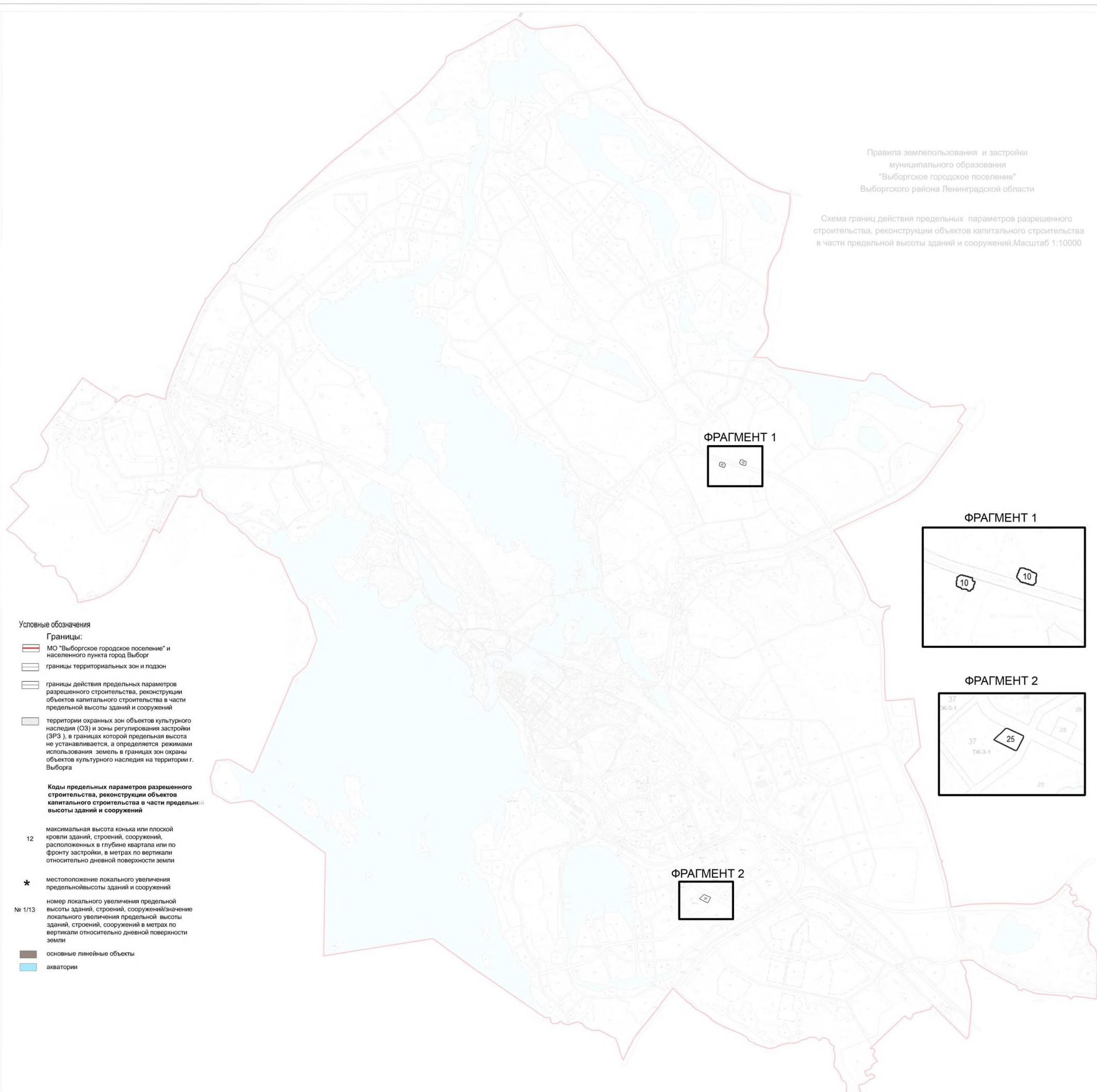
8. Дополнить правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области описанием границ территориальных зон ТЖ-1-3.1 «Зона жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» и ТТ-1.1 «Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур».

Изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области

Схема границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений

Правила землепользования и застройки
муниципального образования
"Выборгское городское поселение"
Выборгского района Ленинградской области

Схема границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений. Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Границы:

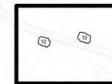
- МО "Выборгское городское поселение" и населенного пункта город Выборг
- границы территориальных зон и подзон
- территории охранных зон объектов культурного наследия (ОЗ) и зоны регулирования застройки (ЗРЗ), в границах которой предельная высота не устанавливается, а определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории г. Выбора

Коды предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений

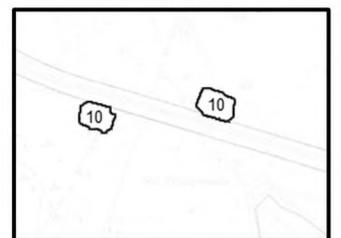
- 12 максимальная высота конька или плоской кровли зданий, строений, сооружений, расположенных в глубине квартала или по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли
- * местоположение локального увеличения предельной высоты зданий и сооружений
- № 1/13 номер локального увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений/значения локального увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли

- основные линейные объекты
- акватории

ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2



Приложение
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Выборг»
Выборгского района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон
ТЖ-1-3.1, ТТ-1.1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский, город Выборг
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	140723 +/- 6565 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519376.49	1297169.28	Картометрический метод	5.0	-
2	519234.44	1296948.74	Картометрический метод	5.0	-
3	519294.59	1296891.33	Картометрический метод	5.0	-
4	519337.74	1296826.82	Картометрический метод	5.0	-
5	519259.93	1296792.41	Картометрический метод	5.0	-
6	519326.48	1296639.85	Картометрический метод	5.0	-
7	519592.39	1296754.94	Картометрический метод	5.0	-
8	519708.28	1296950.20	Картометрический метод	5.0	-
1	519376.49	1297169.28	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Характерная точка границы объекта работ
- :483 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом квартале
- 47:01-7.174 Номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:01-3.2 Номер границы муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:01-4.3 Номер границы населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:01:0920001 Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " 18 " марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский, город Выборг
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12354 +/- 1945 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526511.82	1296245.49	Картометрический метод	5.0	-
2	526510.20	1296243.69	Картометрический метод	5.0	-
3	526510.53	1296237.82	Картометрический метод	5.0	-
4	526512.65	1296235.67	Картометрический метод	5.0	-
5	526517.65	1296234.95	Картометрический метод	5.0	-
6	526519.10	1296233.61	Картометрический метод	5.0	-
7	526523.37	1296199.34	Картометрический метод	5.0	-
8	526527.29	1296200.33	Картометрический метод	5.0	-
9	526532.48	1296183.24	Картометрический метод	5.0	-
10	526537.83	1296175.45	Картометрический метод	5.0	-
11	526542.40	1296172.64	Картометрический метод	5.0	-
12	526548.67	1296172.23	Картометрический метод	5.0	-
13	526581.36	1296175.62	Картометрический метод	5.0	-
14	526592.70	1296189.02	Картометрический метод	5.0	-
15	526596.11	1296190.48	Картометрический метод	5.0	-
16	526591.15	1296215.69	Картометрический метод	5.0	-
17	526579.71	1296258.94	Картометрический метод	5.0	-
18	526572.27	1296254.77	Картометрический метод	5.0	-
19	526568.61	1296253.98	Картометрический метод	5.0	-
20	526565.72	1296254.55	Картометрический метод	5.0	-
21	526563.69	1296256.63	Картометрический метод	5.0	-
22	526562.26	1296267.58	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	526560.45	1296269.36	Картометрический метод	5.0	-
24	526557.65	1296269.68	Картометрический метод	5.0	-
25	526547.42	1296265.44	Картометрический метод	5.0	-
26	526544.67	1296265.92	Картометрический метод	5.0	-
27	526528.76	1296261.80	Картометрический метод	5.0	-
28	526526.44	1296260.83	Картометрический метод	5.0	-
29	526522.09	1296256.05	Картометрический метод	5.0	-
30	526519.22	1296250.36	Картометрический метод	5.0	-
31	526517.11	1296247.05	Картометрический метод	5.0	-
1	526511.82	1296245.49	Картометрический метод	5.0	-
32	526571.64	1296600.81	Картометрический метод	5.0	-
33	526552.74	1296587.75	Картометрический метод	5.0	-
34	526571.25	1296517.80	Картометрический метод	5.0	-
35	526575.81	1296517.96	Картометрический метод	5.0	-
36	526594.72	1296498.58	Картометрический метод	5.0	-
37	526637.54	1296514.24	Картометрический метод	5.0	-
38	526642.27	1296516.94	Картометрический метод	5.0	-
39	526645.88	1296523.22	Картометрический метод	5.0	-
40	526632.21	1296568.81	Картометрический метод	5.0	-
41	526623.12	1296578.29	Картометрический метод	5.0	-
42	526619.73	1296590.81	Картометрический метод	5.0	-
43	526619.04	1296593.40	Картометрический метод	5.0	-
44	526612.39	1296603.49	Картометрический метод	5.0	-
45	526610.10	1296603.32	Картометрический метод	5.0	-
32	526571.64	1296600.81	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- ²² Характерная точка границы объекта работ
- :483 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом квартале
- :47:01-7.174 Номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- :47:01-3.2 Номер границы муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- :47:01-4.3 Номер границы населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- :47:01:0920001 Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " 18 " марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	1	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	32	-