

№ 205014-2025-1291  
от 14.02.25

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2025 года № 161

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 28 приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 4 апреля 2016 года № 87 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 февраля 2025 года № 161

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные постановления  
Правительства Ленинградской области

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 25 марта 2014 года № 82 "Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений" следующие изменения:

1) в преамбуле слова "пунктом 6 статьи" заменить словами "пунктом 7 части 6 статьи";

2) в пункте 6 Порядка предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений:

в абзаце шестом слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор строительного подряда)";

в абзаце восьмом слова "с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту" заменить словами "строительного подряда".

2. Внести в Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29 ноября 2017 года № 500, изменение, заменив в пункте 6 слова "об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома" словами "строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,".

3. Внести в Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменение, заменив в подпункте 2 пункта 17 слова "договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

4. Внести в Порядок принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106, следующие изменения:

1) в пункте 2.8 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" заменить словами "строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

2) в абзаце втором пункта 2.9 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" заменить словами "строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,".

5. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 августа 2019 года № 369 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" изменение, заменив в преамбуле слова "пунктом 4 части 1" словами "пунктом 5 части 6".

6. Внести в Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 638, следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 5 слова "об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда,

предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) в абзаце девятом пункта 7 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

7. Внести в Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2021 года № 624, изменение, заменив в абзаце первом пункта 5 слова "на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" словами "строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,".

8. Внести в Порядок предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 23 мая 2024 года № 333, изменение, заменив в подпункте "л" пункта 2.2 слова "об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" словами "строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

9. Внести в Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" установленным требованиям, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 18 июля 2024 года № 494, изменение, заменив в абзаце третьем пункта 3.1.1 слова "на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" словами "строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".