

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2025 года

№ 30 -р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28764, 47:07:0722001:28768, 47:07:0722001:13189, 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителями по которым являются: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 февраля 2025 года № 6/1.

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:28764, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке в размере 38 601,43 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

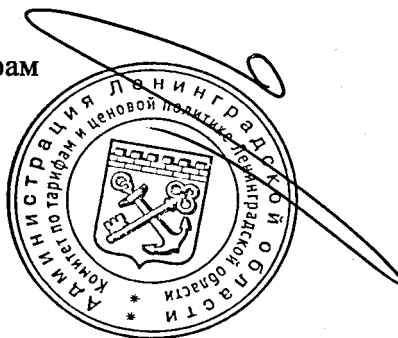
2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:13189, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», в индивидуальном порядке в размере 12 201,62 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28768, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», в индивидуальном порядке в размере 144 586,59 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», в индивидуальном порядке в размере 367 022,18 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение № 1
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 февраля 2025 года № 50 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:28764, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Эталон», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	38 601,43
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,42
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	29 724,65
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	29 724,65
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	8 876,78
4.1.	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	8 876,78
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 февраля 2025 года № 30 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:13189, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолёт-Лаврики», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	12 201,62
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,433
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	9 494,83
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	9 494,83
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	2 706,79
4.1.	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	2 706,79
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учёта налога на добавленную стоимость

Приложение № 3
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 февраля 2025 года № 30 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13174, 47:07:0722001:28768, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	144 586,59
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,497
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	97 720,92
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	97 720,92
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	46 865,67
4.1.	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	46 865,67
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учёта налога на добавленную стоимость

Приложение № 4
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 февраля 2025 года № 30 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», г. Мурино, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:13190, 47:07:0722001:4126, 47:07:0722001:4123, 47:07:0722001:4122, 47:07:0722001:4127, 47:07:0722001:28765, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	367 022,18
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,3652
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	245 965,35
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	245 965,35
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.2.	футлярная прокладка	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	121 056,83
4.1.	Создание источников тепловой энергии	тыс. руб.	121 056,83
.5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учёта налога на добавленную стоимость