



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2025 года

№ 215

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного
в д. Агалатово Всеволожского района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлением Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мнацаканяна Гаро Леоновича (далее – глава К (Ф) Х Мнацаканян Г.Л., ОГРНИП 310784719400286, ИНН 470309873824) от 27.12.2024 исх. № 31 (вх. № 01-12-28986/2024 от 27.12.2024):

1. Приватизировать в 2025 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, предоставленное на праве аренды главе К (Ф) Х Мнацаканяну Г.Л.

в соответствии с договором аренды земельного участка и здания от 02.04.2015, с дополнительным соглашением №1 от 27.01.2025 к договору аренды земельного участка и здания б/н от 02.04.2015:

– здание, наименование: здание склада минеральных удобрений на 300 т, кадастровый номер 47:07:0402001:523, площадь 534,2 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0; местоположение: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Агалатово;

– земельный участок, кадастровый номер 47:07:0483001:1426, площадь 21 390 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения; местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ГУСХП «Ленинградец»,

вместе именуемые – имущество, на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации главой К (Ф) Х Мнацаканяном Г.Л. преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 07.02.2025 № ГК154847, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Козловой Марией Юрьевной, равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды главы К (Ф) Х Мнацаканяна Г.Л., в размере 8 173 300 (восемь миллионов сто семьдесят три тысячи триста) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с пунктом 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

– стоимость здания составляет 2 364 900 (два миллиона триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп.;

– стоимость земельного участка составляет 5 808 400 (пять миллионов восемьсот восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

1.3. Установить порядок оплаты цены продажи имущества: рассрочка сроком на 7 лет.

1.4. В течении 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего распоряжения направить главе К (Ф) Х Мнацаканяну Г.Л. копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2 настоящего распоряжения, и проект договора купли-продажи имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



М.Р. Тоноян