



№ 205203-2025-2176
от 13.03.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2025 года № 241

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167 "Об утверждении
Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных
условий молодых граждан (молодых семей) государственной
программы Ленинградской области "Формирование городской
среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167, следующие изменения:

подпункт "б" пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, в том числе с использованием счета эскроу, при наличии у молодого гражданина (молодой семьи) зарегистрированного права собственности на земельный участок, пригодный для строительства жилого дома и расположенный в границе населенного пункта;"

в абзаце четвертом пункта 2.6 после слов "строительство индивидуального жилого дома" дополнить словами "без использования счета эскроу";

пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если жилое помещение строится по договору строительного подряда с использованием счета эскроу, соответствие данного жилого помещения требованиям подпункта "б" настоящего

пункта определяется наличием указанных в данном подпункте инженерных систем в проектно-сметной документации на строительство индивидуального жилого дома.";

пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если жилое помещение строится с использованием счета эскроу, получатель социальной выплаты представляет в комитет нотариально заверенное обязательство зарегистрировать право на построенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в равных долях в течение шести месяцев после завершения строительства жилого дома.";

в абзаце четвертом пункта 2.17 после слов "договор подряда на строительство жилого дома" дополнить словами ", а также договор банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора подряда на строительство жилого дома (в случае строительства жилого дома с использованием счета эскроу)";

подпункт "б" пункта 2.20 изложить в следующей редакции:

"б) исполнителю (подрядчику) либо на счет эскроу, указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, в котором одной из сторон является получатель социальной выплаты, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу";

приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 марта 2025 года № 241

Приложение 1
к Положению...

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

(получателя социальной выплаты)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – мероприятие программы).

В соответствии с условиями мероприятия ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на _____
(указывается способ реализации социальной выплаты)

Члены семьи: _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия программы на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ года
(включительно).

Дата оформления свидетельства " ____ " _____ 20__ года.

Особые отметки _____
(номер, дата оформления свидетельства,

выданного в порядке замены)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

Способ реализации социальной выплаты в соответствии с договором приобретения (строительства) жилья (нужное подчеркнуть):

- а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, в том числе с использованием счета эскроу;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;
- г) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;
- д) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения;
- е) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет застройщика или на счет эскроу.

(подпись)

(фамилия, инициалы ответственного работника

кредитной организации)

Место печати