



№ 205211-2025-2466
от 17.03.2025

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областные законы "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" и "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
26 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"4) по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки, установленных областным законом от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры":";

б) в подпункте "г" слова "не вступившего" заменить словами "не вступившему";

2) в приложении 4:

а) в абзаце первом пункта 1 слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение

выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

дополнить абзацем следующего содержания:

"количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в муниципальном образовании в Ленинградской области.";

г) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования на предоставление отдельным категориям граждан, указанным в статье 2 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, определяется по формуле";

слова " $V_i=(Q1 \times 344 \text{ тыс. руб.})+(Q2 \times 437 \text{ тыс. руб.})$, где" заменить словами " $V_i=(Q1 \times 344 \text{ тыс. руб.})+(Q2 \times 437 \text{ тыс. руб.})+(Q3 \times N1 \text{ тыс. руб.})+(Q4 \times 200 \text{ тыс. руб.})+(Q5 \times N2 \text{ тыс. руб.})$, где";

слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" заменить словами "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

слова "частью 1" заменить словами "пунктом 1 части 1";

слова "частью 2" заменить словами "пунктом 2 части 1";

дополнить абзацами следующего содержания:

" $Q3$ – количество семей, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта части жилого дома согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

$N1$ тыс. руб. – норматив затрат, равный размеру единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта части жилого дома, предоставляемой гражданину в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 4

областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

Q4 – количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

200 тыс. руб. – норматив затрат, равный размеру единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, предоставляемой гражданину в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

Q5 – количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта части квартиры или комнаты согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

N2 тыс. руб. – норматив затрат, равный размеру единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта части квартиры или комнаты, предоставляемой гражданину в соответствии с пунктами 2 – 4 части 2 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры."

Статья 2

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты

на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

2) преамбулу после слов "в целях установления" дополнить словом "дополнительных";

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Основные понятия

В целях настоящего областного закона под жилым помещением понимается жилой дом или его часть, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту (далее – жилой дом), квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, признанные в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области, подлежащими текущему ремонту (далее – квартира).";

4) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Категории граждан, имеющие право на получение дополнительных мер социальной поддержки, и виды дополнительных мер социальной поддержки";

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Право на получение дополнительных мер социальной поддержки по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов или единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартир (далее – дополнительные меры социальной поддержки) в соответствии с настоящим областным законом имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области (далее – граждане):";

в) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

"3. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 – 7 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома (далее – выплата на проведение капитального ремонта жилого дома).

4. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (далее – выплата на проведение текущего ремонта квартиры).";

5) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки";

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего

областного закона, при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления по форме, установленной Правительством Ленинградской области:";

в пункте 1 слова "жилые дома принадлежат" заменить словами "жилое помещение принадлежит";

в пункте 2 слова "в жилых домах" заменить словами "в жилом помещении";

пункт 4 дополнить словами "(за исключением граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона), не получали дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим областным законом";

в) в части 3 слова "граждан, указанных в пунктах 1 – 3, 5 и 6" заменить словами "граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3, 5 и 6 части 1", слова "единовременная денежная выплата предоставляется" заменить словами "дополнительные меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, предоставляются";

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и выплаты на проведение текущего ремонта квартиры

1. Выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 344 000 рублей;

2) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживают супруга (супруг) и (или) их дети, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, или совместно с гражданином проживают иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 437 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

В случае если постоянно проживающие совместно с гражданином дети или иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, имеют на праве собственности иное жилое помещение, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящей части;

3) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально его доле в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в пункте 2 настоящей части, но не менее 218 500 рублей.

В случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 218 500 рублей.

В случае если жилой дом принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящей части, но не менее 218 500 рублей и не более 437 000 рублей;

4) в случае если в жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 1 – 3, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки, указанные в статье 3 настоящего областного закона, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 2 настоящей части.

В случае если супруги, указанные в абзаце первом настоящего пункта, проживают в части жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящей части.

2. Выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником квартиры, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 200 000 рублей вне зависимости от того, проживает гражданин один или с членами семьи;

2) в случае если квартира принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально его доле в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100 000 рублей;

3) в случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть квартиры или комната, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 100 000 рублей;

4) в случае если квартира принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100 000 рублей и не более 200 000 рублей.";

7) в статье 5:

а) в наименовании слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

б) в части 1:

в абзаце первом слова "Единовременная денежная выплата предоставляется" заменить словами "Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются";

в абзаце втором слова "единовременные денежные выплаты" заменить словами "дополнительные меры социальной поддержки";

в) в части 2 слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

г) в части 3 слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

8) в статье 6:

а) в наименовании слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

б) в абзаце первом слово "выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

в) в пункте 1 слова "в статье 2" заменить словами "в части 1 статьи 2";

г) в пункте 2 слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

д) в пункте 3 слова "предоставлялась единовременная денежная выплата" заменить словами "предоставлялись дополнительные меры социальной поддержки";

9) в статье 7:

а) наименование после слова "Финансирование" дополнить словом "дополнительных";

б) после слова "реализацию" дополнить словом "дополнительных".

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
17 марта 2025 года
№ 26-оз