

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 марта 2025 года

№ 41 -р

Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 марта 2025 года № 10.

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», подключаемой тепловой нагрузкой 19,691 Гкал/ч, в индивидуальном порядке в размере 335 335,15 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 17 марта 2025 года № 41 - р

Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой, медицинским консультативно-диагностическим центром и аптекой», «детское дошкольное учреждение на 190 мест», «дошкольная образовательная организация на 230 мест», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, Красносельское шоссе, земельные участки 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 19, 20 (кадастровые номера: 47:14:0504001:5728, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:5729, 47:14:0504001:5730, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:5731), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	335 335,15
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,691
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	110 647,86
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	110 647,86
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	110 647,86
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	110 647,86
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	48 982,00
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	61 665,86
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	140 853,50
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт)	тыс. руб.	140 853,50
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	83 833,79
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 257,10

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость