



№ 206005-2025-2752
от 03.04.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2025 года № 303

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 "О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 3 апреля 2025 года № 303

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218

1. В приложении 1 (Дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

1) в пункте 2.1 цифры "2.12" заменить цифрами "2.11";

2) подпункты "е" и "ж" пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"е) управляющая компания состоит на учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, по месту своего нахождения или по месту нахождения своего обособленного подразделения (за исключением управляющей компании экопромышленного парка);

ж) управляющая компания является плательщиком налога на прибыль организаций, сумма которого зачисляется в областной бюджет Ленинградской области (за исключением управляющей компании экопромышленного парка, если такая управляющая компания или ее обособленное подразделение не зарегистрированы в Ленинградской области);";

3) в пункте 2.3:

подпункт "а" после слов "городской округ" дополнить словами ", муниципальный округ";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер, виды деятельности управляющей компании, входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 7 октября 2021 года № 4014, и их доля от всех видов деятельности управляющей компании;";

4) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. По решению управляющей компании допускаются изменения Программы, а в случае, предусмотренном пунктом 3.1-2 Порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, такие изменения являются обязательными.

Изменения Программы составляются по форме, утверждаемой правовым актом Комитета, с учетом пункта 2.4 настоящих дополнительных требований, утверждаются управляющей компанией и излагаются в следующем порядке: сведения до внесения изменений; изменения; обоснование причин внесенных изменений.

Изменения Программы не влекут увеличения периодов предоставления мер стимулирования."

2. В приложении 2 (Порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области):

1) пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Комитетом подготавливается выписка из протокола (копия протокола) заседания межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 5 мая 2014 года № 356-рг "О межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области", содержащего рекомендации по согласованию места реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка.";

2) пункт 2.10 дополнить словами "(за исключением управляющей компании экопромышленного парка, если такая управляющая компания или ее обособленное подразделение не зарегистрированы в Ленинградской области)";

3) в пункте 2.11 цифры "10" заменить цифрами "25";

4) пункт 3.1 дополнить словами "(далее – Правила)";

5) в пункте 3.1-1 цифры "10" заменить цифрами "25";

6) дополнить пунктом 3.1-2 следующего содержания:

"3.1-2. В случае если после прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в соответствии с пунктом 3.1-1 настоящего Порядка управляющей компанией представлены (в том числе повторно) документы в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации для подтверждения соответствия федеральным требованиям, и по результатам их рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании федеральным требованиям и включением сведений о них в федеральный реестр, управляющая компания в целях сохранения и возобновления применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных областным законом (далее – меры стимулирования), вправе представить в Комитет для присвоения статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 – 2.10 настоящего Порядка, составленное в произвольной форме заявление о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка с приложением отчета о подтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям (далее – отчет) и изменений Программы в соответствии с пунктами 2.1 – 2.4 Правил.

Отчет подготавливается управляющей компанией за отчетный год, если такой отчет не представлялся в Комитет в соответствии с пунктом 1.3 Правил, и за период от даты прекращения статуса индустриального (промышленного) парка и до окончания месяца, предшествующего месяцу представления в Комитет документов для присвоения статуса индустриального (промышленного) парка. Изменения Программы включают изменения об исключении из федерального реестра и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, а также о повторном подтверждении соответствия федеральным требованиям и включением в федеральный реестр.

Управляющая компания получает право на получение мер стимулирования в соответствии с частью 3 статьи 4 областного закона.";

7) в пункте 3.5 слова "деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных областным законом" исключить.

3. В приложении 3 (Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

1) в абзаце первом пункта 1.3 слова "в течение 10 календарных лет, следующих за календарным годом," заменить словами ", начиная с календарного года, следующего за календарным годом,";

2) в пункте 2.1:

подпункт "а" после слов "городского округа" дополнить словами "муниципального округа";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер, виды деятельности управляющей компании, входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного

производства, утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 7 октября 2021 года № 4014 (далее – Перечень), и их доля от всех видов деятельности управляющей компании;";

подпункт "н" изложить в следующей редакции:

"н) полученные управляющей компанией в отчетном году выручка от видов деятельности, входящих в Перечень, и прибыль (убыток) до налогообложения по видам деятельности, входящих в Перечень."

4. В приложении 4 (Порядок заключения и расторжения соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка):

1) пункт 1.2 после слов "далее – типовая форма" дополнить словами ", льгота по арендной плате";

2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Соглашение заключается в соответствии с частью 7 статьи 5 областного закона между Правительством Ленинградской области, органом местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченным на распоряжение земельным участком (земельными участками), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка (далее – орган местного самоуправления, управляющая компания), совместно именуемые Стороны."

3) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания;

"2.3. В случае, предусмотренном пунктом 3.1-2 Порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, соглашение заключается для возобновления применения льготы по арендной плате в оставшийся период после присвоения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области до окончания срока, установленного частью 4 статьи 5 областного закона, а также с указанием в соглашении для оставшегося периода размеров льготы по арендной плате, установленных пунктом 3 части 2 статьи 5 областного закона."

4) в приложении к Порядку (Соглашение о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного) парка):

в пункте 1.2:

в абзаце первом слова "составляет восемь последовательных" заменить словами "составляет _____ последовательных";

абзац шестой после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

в пункте 2.4.3:

слова ", Администрацию отчет" заменить словами "отчет о подтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям (далее – отчет)";

слова "в течение 10 календарных лет, следующих за календарным годом," заменить словами ", начиная с календарного года, следующего за календарным годом,".