



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07 апреля 2025 года

№ 444

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 66**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 26 марта 2025 года (протокол № 4):

1. Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 66:

- здание с кадастровым номером 47:26:0000000:24424 площадью 353,8 кв.м, наименование - нежилое здание, назначение - нежилое;

- земельный участок с кадастровым номером 47:26:0301016:382 площадью 936 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации нежилого здания, ограничение (обременение): содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2025 № КУВИ-001/2025-67793994;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме, согласно ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 1 711 720 (один миллион семьсот одиннадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп, в том числе НДС 15 120 руб. 00 коп, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № ГК154845 от 07 февраля 2025 года, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:26:0000000:24424 составляет 90 720 (девяносто тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп, в том числе НДС 15 120 руб. 00 коп;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:26:0301016:382 составляет 1 621 000 (один миллион шестьсот двадцать одна

тысяча) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г.Славин