



№ 206007-2025-3278
от 11.04.25

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
26 марта 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.";

2) в части 4 статьи 6 слова "капитального ремонта и" заменить словами "капитального ремонта и (или)";

3) в статье 10:

а) абзац первый части 4 после слова "течение" дополнить словом "одного";

б) в части 5¹ слова "об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

4) статью 11 дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль), проводится органом исполнительной власти Ленинградской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее – уполномоченный на проведение строительного контроля орган) в случае принятия Правительством Ленинградской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным на проведение строительного контроля органом.";

5) в части 9 статьи 17 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

б) в пункте 1 части 2 статьи 19 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ" заменить словами "строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

Санкт-Петербург
11 апреля 2025 года
№ 31-оз



А. Дрозденко