



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**П Р И К А З**

15.04.2025

№6

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 2 апреля 2024 года № 5

В целях реализации части 2 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», а также в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» приказываю:

1. Внести изменения в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 2 апреля 2024 года № 5 «Об утверждении форм документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и о признании утратившим силу приказа Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 сентября 2016 года № 39» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 15.04.2025 №6

Изменения, которые вносятся в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 2 апреля 2024 года № 5 «Об утверждении форм документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и о признании утратившим силу приказа Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19 сентября 2016 года № 39»

1. В приложении 1 к приказу (Форма Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области):

1) в пункте 1.3 после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ»;

2) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Виды деятельности управляющей компании, входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 7 октября 2021 года № 4014, и их доля от всех видов деятельности управляющей компании (%).»;

3) в пункте 2.3 слова «для размещения предприятий, сооружений, объектов» исключить;

4) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Общая площадь зданий, строений и сооружений, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и(или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также для размещения пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее - резиденты и(или) потенциальные резиденты, пользователи), в том числе полезная площадь и свободная площадь (кв. м).»;

5) в пунктах 2.5 и 2.6 в наименовании второй графы второй таблицы после слова «пользователя» слово «инфраструктуры» исключить;

6) абзац первый пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и(или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и(или) потенциальных резидентов и пользователей:»;

7) в абзаце первом пункта 3.2.2 перед словом «пользователей» дополнить словами «а также размещения».

2. В приложении 2 к приказу (Форма отчета о соответствии индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области):

1) в пункте 1.3 после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ»;

2) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Виды деятельности управляющей компании, входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 7 октября 2021 года № 4014, и их доля от всех видов деятельности управляющей компании (%).»;

3) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Общая площадь зданий, строений и сооружений, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и(или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также для размещения пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее - резиденты и(или) потенциальные резиденты, пользователи), в том числе полезная площадь и свободная площадь (кв. м).»;

4) в пунктах 2.3 и 2.4 в наименовании второй графы таблицы после слова «пользователя» слово «инфраструктуры» исключить;

5) абзац первый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции;

«2.6.1. Системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и(или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и(или) потенциальных резидентов и пользователей:»;

6) в абзаце первом пункта 2.6.2 перед словом «пользователей» дополнить словами «а также размещения».

3. В Приложении 3 (Форма изменений Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области):

1) в разделе 3 после пункта 1 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Изменения о подтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – федеральные требования):\*»

Пункт и подпункт Программы <*>	Сведения до внесения изменений	Изменения	Обоснование причин внесенных изменений
	(указывается номер приказа Минпромторга России о подтверждении	(указывается номер приказа Минпромторга России об исключении из	Исключение из федерального реестра

	федеральным требованиям)	федерального реестра**)	
...	(указывается номер распоряжения Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка)	(указывается номер распоряжения Правительства Ленинградской о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка)	Прекращение статуса индустриального (промышленного) парка
	X	(указывается номер приказа Минпромторга России о подтверждении федеральным требованиям)	Повторное подтверждение соответствия федеральным требованиям и включения в федеральный реестр

-----  
 <\*> Изменения касаются только случая, предусмотренного пунктом 3.1-2 Порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года N 52-оз "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»;

<\*\*\*> реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих федеральным требованиям;

2) в пункте 3.2.1 после слов «пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка» дополнить словами «(далее – резиденты и(или) потенциальные резиденты и пользователи)».