



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2025 года

№ 511

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Романовская-2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 20.03.2025 вх. № 5310906035:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Романовская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:0915007:172	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС - 635 в п. Углово на север, мимо д. Проба, через р. Лепсари к ПС - 325 ~ 2 км юго-западнее д. Лепсари
47:07:0000000:18496	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-636 в п. Углово на юг, мимо п. ст. Корнево, д. Минулово, д. Мал. Романовка, д. Плинтовка, к ПС-403 в г. Всеволожск (северо-восточная часть)
47:07:0000000:90187	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение
47:07:0000000:92445	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение
47:07:0915007:2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Углово, территория подстанции, стр. ПС 635
47:07:0941002:327	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0941002:335	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0941002:352	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0941002:711	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Романовское
47:07:0941002:86	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0941003:3	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лепсари
47:07:0953003:25	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Проба
47:07:0953003:31	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Проба

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Романовская-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	214678 кв.м ± 106.28 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456199.06	2240973.68	Аналитический метод	0.10	—
2	456188.69	2240986.13	Аналитический метод	0.10	—
3	456175.38	2241002.12	Аналитический метод	0.10	—
4	455993.32	2240850.57	Аналитический метод	0.10	—
5	455839.10	2240719.63	Аналитический метод	0.10	—
6	455601.46	2240727.10	Аналитический метод	0.10	—
7	455373.12	2240734.11	Аналитический метод	0.10	—
8	455418.90	2240604.57	Аналитический метод	0.10	—
9	455257.16	2240430.26	Аналитический метод	0.10	—
10	455090.33	2240246.22	Аналитический метод	0.10	—
11	454868.95	2240159.87	Аналитический метод	0.10	—
12	454645.25	2240073.26	Аналитический метод	0.10	—
13	454422.58	2239987.17	Аналитический метод	0.10	—
14	454199.49	2239900.52	Аналитический метод	0.10	—
15	453982.10	2239816.10	Аналитический метод	0.10	—
16	453762.78	2239730.55	Аналитический метод	0.10	—
17	453543.45	2239644.51	Аналитический метод	0.10	—
18	453420.73	2239597.32	Аналитический метод	0.10	—
19	453189.38	2239507.43	Аналитический метод	0.10	—
20	453023.90	2239443.20	Аналитический метод	0.10	—
21	452830.96	2239367.77	Аналитический метод	0.10	—
22	452640.27	2239294.17	Аналитический метод	0.10	—
23	452393.89	2239327.78	Аналитический метод	0.10	—
24	452201.03	2239227.66	Аналитический метод	0.10	—
25	452014.26	2239131.31	Аналитический метод	0.10	—
26	451854.48	2239049.36	Аналитический метод	0.10	—
27	451677.68	2238965.88	Аналитический метод	0.10	—
28	451486.45	2238867.26	Аналитический метод	0.10	—
29	451286.25	2238761.83	Аналитический метод	0.10	—
30	451137.06	2238705.96	Аналитический метод	0.10	—
31	451150.04	2238671.30	Аналитический метод	0.10	—
32	451301.43	2238728.00	Аналитический метод	0.10	—
33	451503.56	2238834.44	Аналитический метод	0.10	—
34	451694.07	2238932.69	Аналитический метод	0.10	—
35	451870.83	2239016.15	Аналитический метод	0.10	—
36	452031.19	2239098.40	Аналитический метод	0.10	—
37	452218.04	2239194.79	Аналитический метод	0.10	—
38	452400.52	2239289.52	Аналитический метод	0.10	—
39	452644.71	2239256.21	Аналитический метод	0.10	—
40	452844.36	2239333.27	Аналитический метод	0.10	—
41	453037.33	2239408.71	Аналитический метод	0.10	—
42	453202.77	2239472.93	Аналитический метод	0.10	—
43	453434.07	2239562.80	Аналитический метод	0.10	—
44	453556.85	2239610.01	Аналитический метод	0.10	—
45	453776.26	2239696.08	Аналитический метод	0.10	—
46	453995.53	2239781.61	Аналитический метод	0.10	—
47	454212.89	2239866.02	Аналитический метод	0.10	—
48	454435.96	2239952.66	Аналитический метод	0.10	—
49	454658.61	2240038.75	Аналитический метод	0.10	—
50	454882.35	2240125.37	Аналитический метод	0.10	—
51	455111.90	2240214.90	Аналитический метод	0.10	—
52	455284.44	2240405.24	Аналитический метод	0.10	—
53	455461.25	2240595.80	Аналитический метод	0.10	—

54	455426.03	2240695.46	Аналитический метод	0.10	—
55	455600.31	2240690.11	Аналитический метод	0.10	—
56	455852.18	2240682.19	Аналитический метод	0.10	—
57	456017.14	2240822.24	Аналитический метод	0.10	—
1	456199.06	2240973.68	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

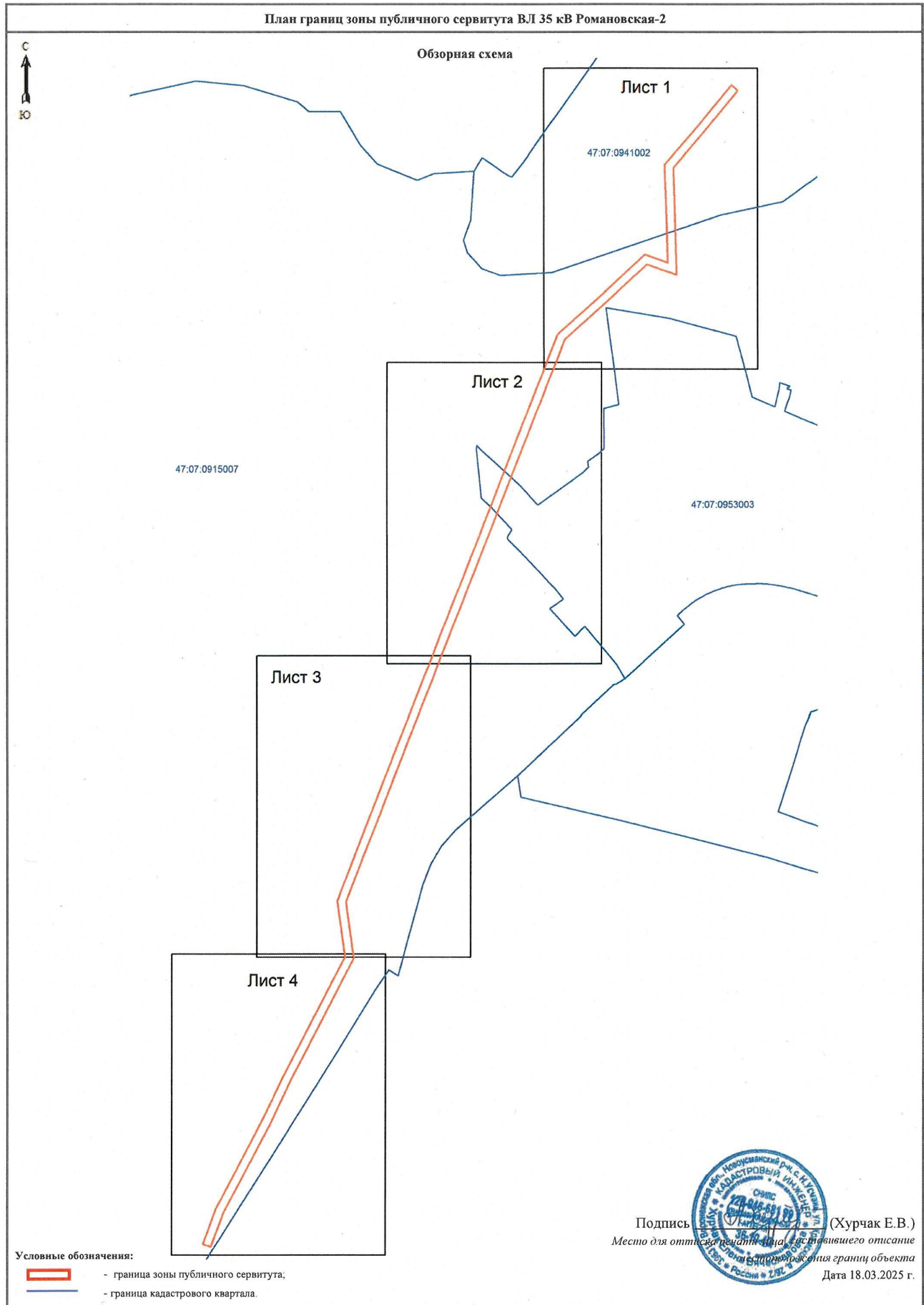
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-2





Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:0915007

:92445



Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место для отписки печати и подписывающего описание
 на основании которого устанавливается публичный сервитут
 Дата 18.03.2025 г.





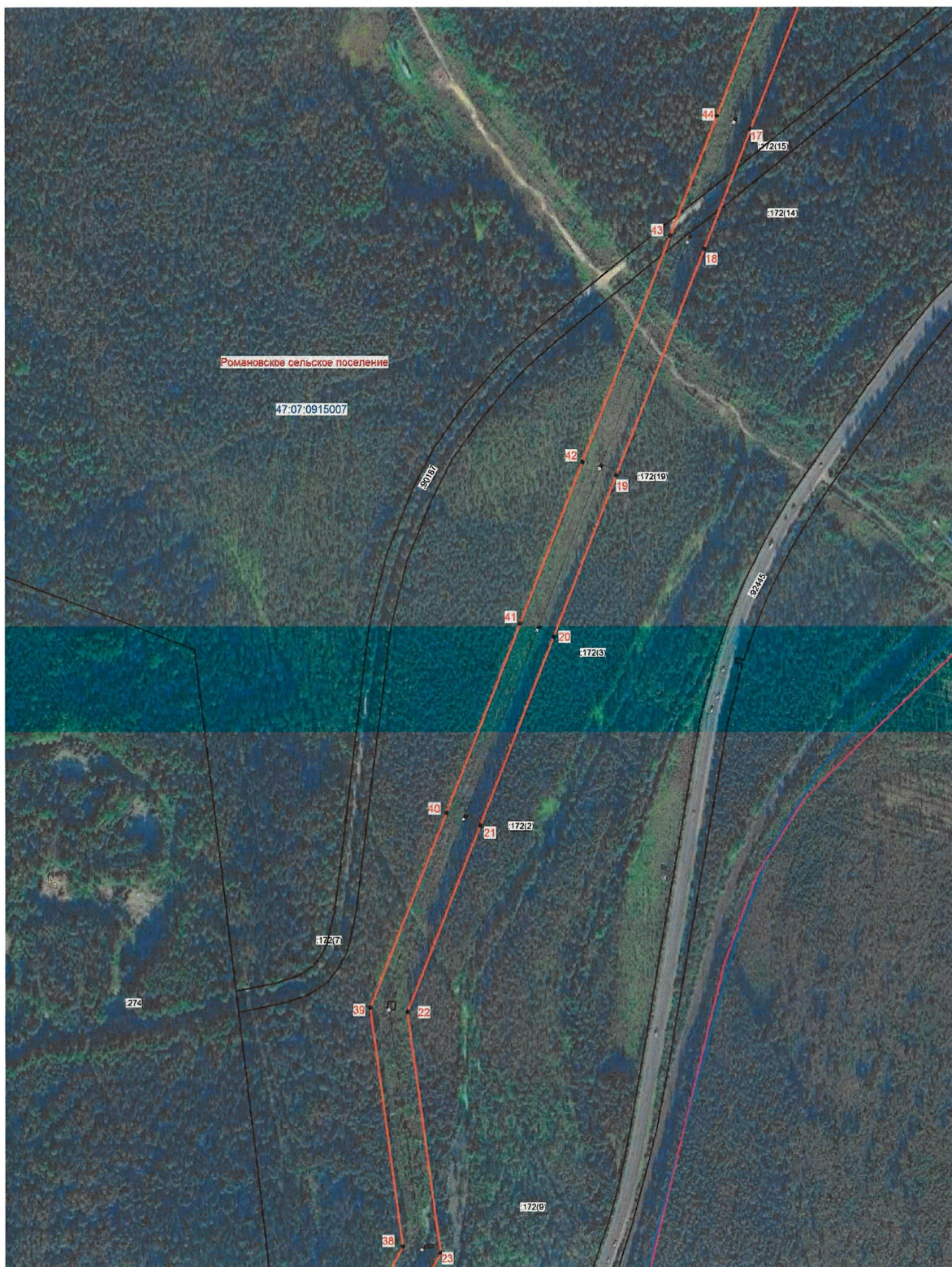
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место для отписки, печати и подписи
 Дата 18.03.2025 г.





Масштаб 1:4000

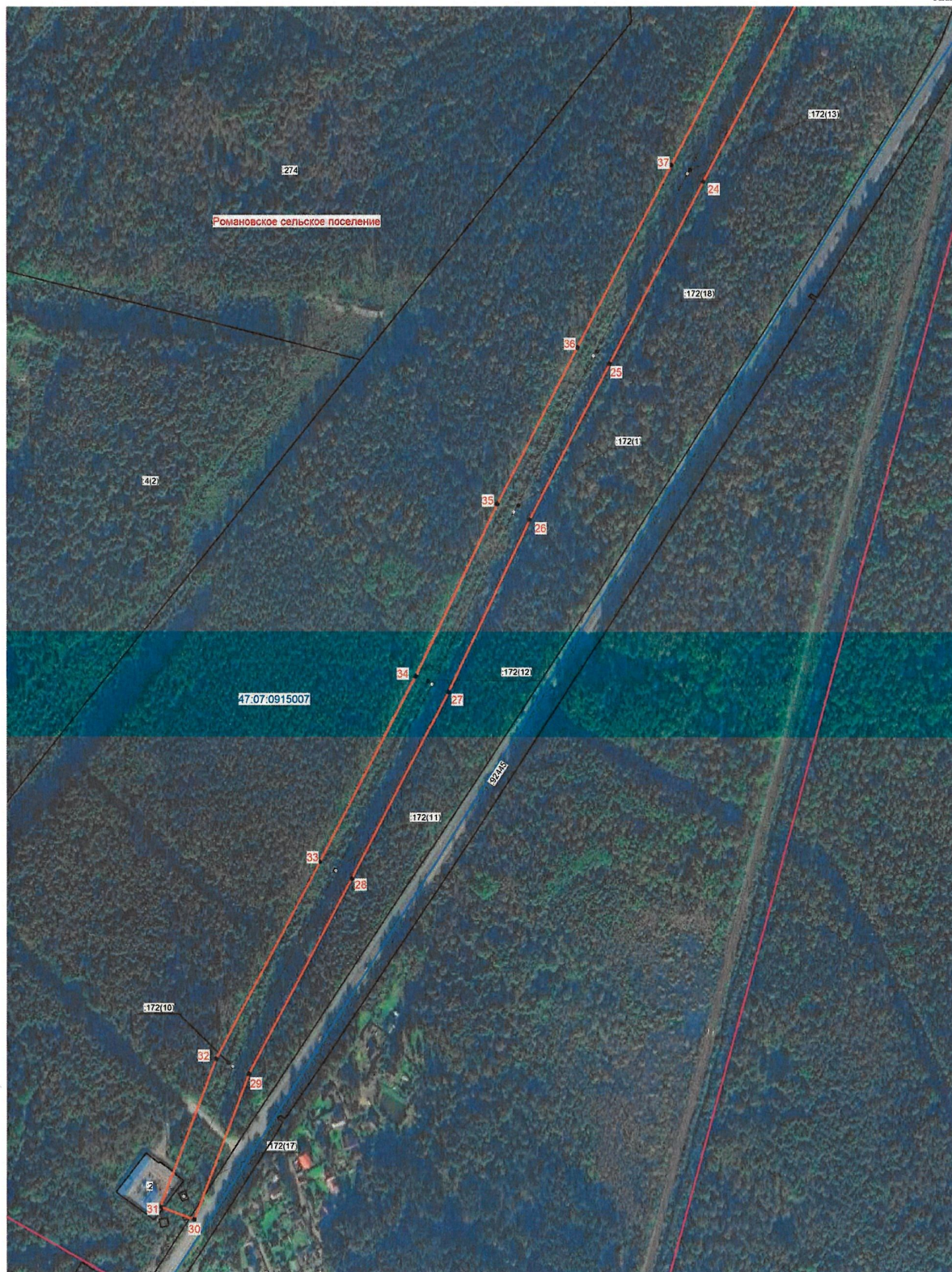
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)

Место для отписки, подписи лица, составившего описание
достоверности границ объекта
Дата 18.03.2025 г.





Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись _____ Хурчак Е.В.)
 Место для отпечатка печати лица, составившего описание
 Место для отпечатка печати лица, составившего описание границ объекта
 Дата 18.03.2025 г.