



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025 года

№ 520

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:19437 в целях размещения сетей электроснабжения 0.4-10 кВ, переносимых в связи с изъятием земельного участка, на котором они располагались, для государственных нужд Ленинградской области

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, распоряжения Правительства Ленинградской области от 16.05.2022 № 306-р "Об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург - Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области", соглашения о компенсации № К-60497-21/902536-Э-21 от 22.08.2022, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением

Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция дорожного строительства» (ОГРН 1234700020917, ИНН 4706064412, адрес местонахождения: 191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 5, лит. А, e-mail: dds.gku@yandex.ru) от 28.03.2025:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:19437, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив «Янино-2», ул. Колтушское шоссе, 6 км, уч-к 308.

Цель установления публичного сервитута – размещение сетей электроснабжения 0.4-10 кВ, переносимых в связи с изъятием земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:19436 для государственных нужд Ленинградской области.

Правообладателем сетей электроснабжения 0.4-10 кВ является публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 2 года 8 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 2 года 8 месяцев.

5. Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Дирекция дорожного строительства» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения представить в Леноблкомимущество график

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция дорожного строительства» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:19437 сроком на 2 года 8 месяцев (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Заневское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4992 +/- 49 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:19437 сроком на 2 года 8 месяцев в пользу Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция дорожного строительства» (ГКУ ЛО "ДДС"). Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д.5, лит. А. ИНН 4706064412, ОГРН 1234700020917, e-mail: dds.gku@yandex.ru. Цель установления: цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436903.76	2230642.12	Аналитический метод	0.20	-
2	436890.87	2230740.18	Аналитический метод	0.20	-
3	436883.40	2230754.71	Аналитический метод	0.20	-
4	436869.30	2230777.90	Аналитический метод	0.20	-
5	436830.59	2230814.95	Аналитический метод	0.20	-
6	436821.90	2230791.66	Аналитический метод	0.20	-
7	436875.61	2230688.02	Аналитический метод	0.20	-
8	436858.89	2230672.38	Аналитический метод	0.20	-
9	436862.30	2230670.08	Аналитический метод	0.20	-
1	436903.76	2230642.12	Аналитический метод	0.20	-
10	436895.36	2230663.33	Аналитический метод	0.20	-
11	436867.87	2230669.82	Аналитический метод	0.20	-
12	436884.05	2230684.96	Аналитический метод	0.20	-
10	436895.36	2230663.33	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

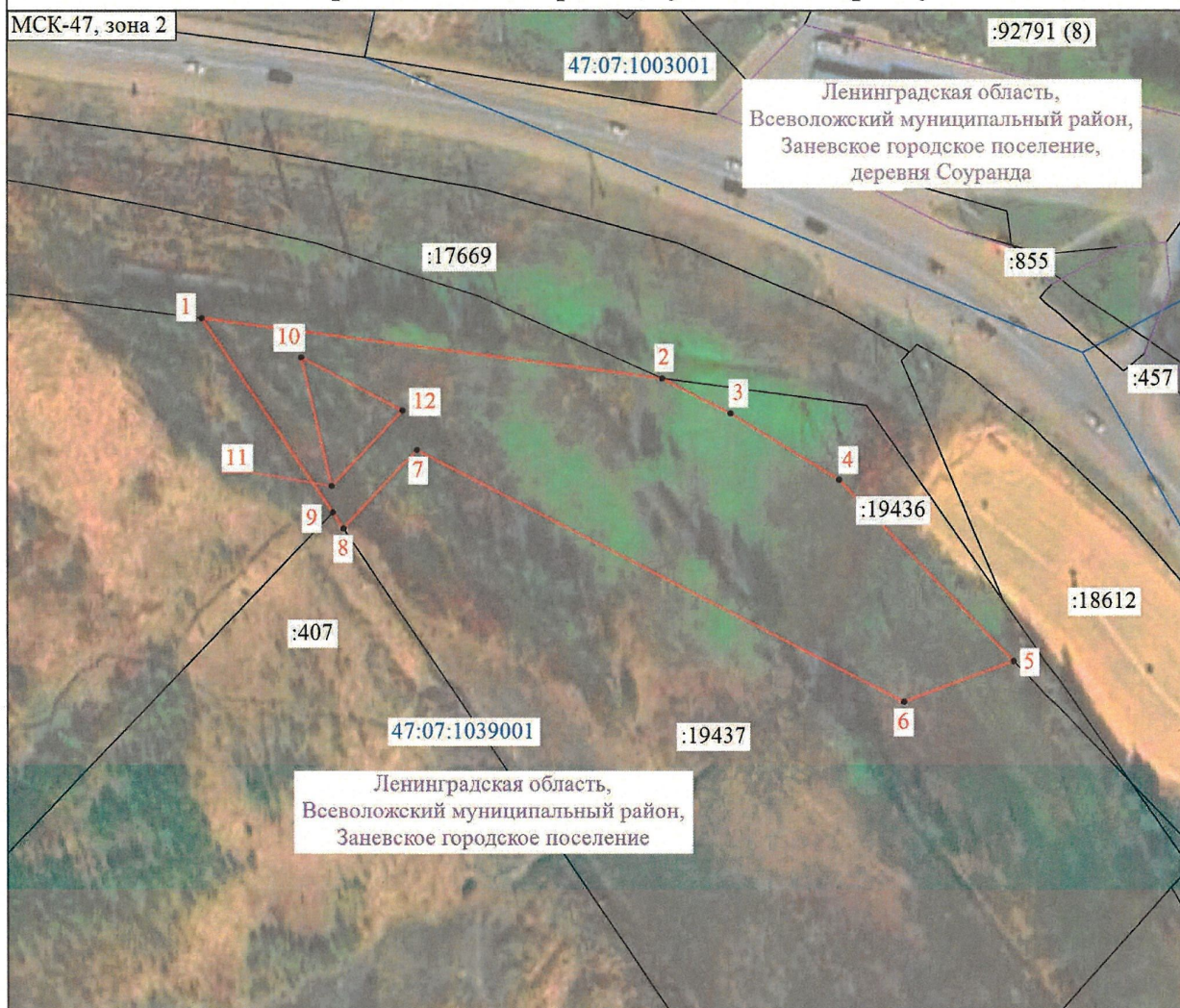
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1400

Условные обозначения

- | | |
|---------------|--|
| | - Граница публичного сервитута |
| ● | - Характерная точка границы публичного сервитута |
| 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| :407 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница населенного пункта |
| 47:07:1039001 | - Номер кадастрового квартала |

Подпись

Антоненко В.И.

Дата "01" апреля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта