

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 9 сентября 2024 года № 144**

**«Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по утверждению документации по планировке территории»**

Приказываю:

Внести в Административный регламент предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги   
по утверждению документации по планировке территории, утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 9 сентября 2024 года № 144, следующие изменения:

в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1 Настоящий регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по утверждению документации по планировке территории:

для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов   
в границах одного поселения, городского округа, муниципального округа»;»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«На основании статьи 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации   
и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в случае, если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию приняты Комитетом до 1 сентября 2024 года, утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений   
в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется:

применительно к объектам, предусмотренным частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с областным законом от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки   
и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области   
от 25 мая 2017 года № 173 «Об утверждении Порядка проверки документации   
по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области в целях размещения объектов регионального значения», приказом комитета   
по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26 июня 2019 года № 36 «О порядке проведения согласительного совещания в целях урегулирования разногласий при подготовке документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 ноября 2019 года № 74 «О Порядке представления   
на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;

применительно к объектам, предусмотренным частями 4, 4.1, 5, 5.1, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с Порядком утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, изменений в документацию   
по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,   
за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, муниципального округа, утвержденным приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52»;

в подпункте 2 пункта 2.2 после слов «далее – МФЦ» дополнить словами   
«, многофункциональный центр»;

пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении непосредственно в Комитет. При обращении в МФЦ установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также посредством идентификации и аутентификации   
с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10   
и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством (при наличии технической возможности):

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации   
и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

в пункте 2.3:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) уведомление заявителя об утверждении документации по планировке территории (далее - Документация). К указанному уведомлению на бумажном носителе прилагается один экземпляр документации по планировке территории   
с отметкой Комитета об утверждении такой документации на месте прошивки и копия распорядительного акта Комитета об утверждении Документации, а к уведомлению в форме электронного документа - Документация и копия соответствующего распорядительного акта Комитета об утверждении Документации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Комитета;»;

в подпункте 2 слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2026 года», слова «в 2022-2024 годах» заменить словами «в 2022-2025 годах»;

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. В случае направления Комитетом Документации в уполномоченный орган местного самоуправления Ленинградской области для организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний предоставление государственной услуги приостанавливается на срок до дня поступления в Комитет от уполномоченного органа местного самоуправления документов, предусмотренных пунктом 2.6 (с учётом пунктов 2.6.1, 2.6.2) настоящего регламента и заверенной организатором общественных обсуждений или публичных слушаний   
копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении Документации.»;

пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Дальнейшее предоставление государственной услуги осуществляется   
в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления в Комитет   
от уполномоченного органа местного самоуправления документов, предусмотренных пунктом 2.6 (с учётом пунктов 2.6.1, 2.6.2) настоящего регламента и заверенной организатором общественных обсуждений или публичных слушаний копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении Документации.»;

в подпункте 8 пункта 2.6:

дополнить подпунктом «г1» следующего содержания: «г1) В Документации площадь образуемых земельных участков указывается в квадратных метрах   
с округлением до 1 кв. м. Графическая часть документации по планировке территории и перечни координат характерных точек представляются с точностью координат - два знака после запятой;»;

в подпункте «з»:

строку «- размер формата листа: основной - A4, для графических материалов - A4/A3;» изложить в редакции «- размер формата листа: основной - A4, для графических материалов - A4/A3 (проекты приложений к правовому акту Комитета об утверждении Документации для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).;

- размер формата листа: основной - A4, для графических материалов – A4 (проекты приложений к правовому акту об утверждении Документации для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

строку«Чертежи должны быть выполнены на бумаге формата листа A4/A3.» исключить;

строку «Площадь образуемых земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м.» исключить;

строку «Перечни координат характерных точек представляются с точностью координат - два знака после запятой.» исключить;

в подпункте 3 пункта 2.7.4 слово «настоящего» исключить;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

а) невозможность прочтения документов;

б) направление документов способами, не предусмотренными пунктом 2.2 настоящего регламента.».

пункт 2.9.1 признать утратившим силу;

в пункте 2.10:

в подпункте «г» после слов «в случае применимости настоящего порядка,» дополнить словами «постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения,»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции: «д) несоответствие представленных документов и Документации требованиям, установленным настоящим регламентом;»;

подпункт «л» изложить в следующей редакции: «отсутствие утвержденных генерального плана и(или) правил землепользования и застройки применительно к территории, в отношении которой подготовлена Документация, *несоответствие документов градостроительного зонирования и территориального планирования* (за исключением Документации, подготовленной для размещения линейных объектов, а также Документации, подготовленной в целях реализации договора о комплексном развитии территории);»;

дополнить подпунктами «о», «п» следующего содержания:

«о) истечение срока действия решения о подготовке Документации

п) предоставление государственной услуги нарушает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации»;

пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет или многофункциональный центр составляет не более 15 минут.»;

в подпункте 3 пункта 3.1.1 слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2026 года», слова «в 2022-2024 годах» заменить словами «в 2022-2025 годах»;

в пункте 3.1.2:

в абзаце первом слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2026 года», слова «в 2022-2024 годах» заменить словами «в 2022-2025 годах»;

слова «12 рабочих дней» заменить словами «13 рабочих дней»;

слова «3) направление Документации в уполномоченный орган местного самоуправления Ленинградской области для организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 1 рабочий день;» исключить;

в подпункте «б» пункта 2 пункта 3.1.4 слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2026 года», слова «в 2022-2024 годах» заменить словами   
«в 2022-2025 годах»;

в абзаце первом пункта 3.1.5 слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2026 года», слова «в 2022-2024 годах» заменить словами «в 2022-2025 годах»;

пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявителями, имеющими право на направление заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документации по планировке территории, являются физические или юридические лица, заинтересованные в строительств или реконструкции объекта капитального строительства»; пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«К заявлению об исправлении допущенных опечаток и ошибок   
в документации по планировке территории прикладываются следующие документы:

1) основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории, соответствующие требованиям подпунктов «г», «г1», «д», «е», «ж», «з» подпункта 8 пункта 2.6 настоящего регламента.

В случае необходимости исправления допущенных опечаток и ошибок   
в проекте межевания территории также предоставляется документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

2) документы, удостоверяющие личность заявителя, представителя заявителя   
в случае, если от имени заявителя за предоставлением государственной услуги обращается его представитель: паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР, временное [удостоверение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=424314&dst=88) личности гражданина Российской Федерации по форме, утвержденной приказом МВД России от 16.11.2020 № 773, удостоверение личности военнослужащего РФ, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца, - в случае идентификации личности гражданина на основании документа, удостоверяющего личность   
(к комплекту документов на бумажном носителе приобщается копия документа).

3) доверенность в простой письменной форме, подтверждающая полномочия представителя действовать от имени заявителя при получении государственной услуги в случае подачи заявления лицом, являющимся представителем на основании доверенности (к комплекту документов на бумажном носителе приобщается копия документа).»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«Основания для отказа в исправлении опечаток и ошибок в выданных   
в результате предоставления государственной услуги документах:

а) установление в результате рассмотрения заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах факта отсутствия в указанных документах опечаток и(или) ошибок;

б) направление документов способами, не предусмотренными пунктом 2.2 настоящего регламента;

в) несоответствие представленных документов, требованиям установленным настоящим регламентом.».

Председатель Комитета И.Я. Кулаков