№ 206005-2025-3520
от 23.04.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2025 года № 384

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – город Всеволожск

На основании части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 "Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 853, изменения применительно к части населенного пункта – город Всеволожск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npra47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – город Всеволожск и материалов по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

**Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 23 апреля 2025 года № 384**

**ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта – город Всеволожск**

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы) Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории города Всеволожск физической культуры, школьного спорта и массового спорта			
1.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (фитнес-клуб)	1 объект со спортивными залами 1740 м ² площади пола	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
	Вид объектов: сооружения открытых стадионов			
1.2	Спортивное сооружение (открытый спортивный стадион)	Площадь – 4050 м ² без трибун	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
	Вид объектов: плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)			
1.3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн)	Площадь – 112,5 м ² зеркала воды (3 дорожки длиной 25 м)	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

¹ Характеристики объектов уточняются в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

2	Объекты в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания			
	Вид объекта: культурно-досуговые комплексы			
	Назначение объекта: обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры			
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)	Помещения для проведения занятий с молодежью, общей площадью 94 м ² , встроенные в жилую застройку	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
3	Объекты в области автомобильных дорог местного значения			
	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)			
	Назначение объектов: обеспечение транспортных и пешеходных связей на территориях нового жилищного строительства города Всеволожск			
3.1	Улицы и дороги местного значения	Протяженность – 0,83 км	Город Всеволожск	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

Сведения о потребности в объектах местного значения поселения, относящихся к областям тепло-, водоснабжения населения и водоотведения²:

источники тепловой энергии (котельные) и теплопроводы: планируемая тепловая нагрузка – 12,81 Гкал/ч;

водопроводы: объем водопотребления планируемой жилой застройки – 1,22 тысяч м³/сут;

² В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 7 октября 2022 года № 711 "Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области" положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, об их основных характеристиках, местоположении содержит сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

канализация самотечная: объем стоков – 1,28 тысяч м³/сут;

канализация дождевая самотечная закрытая, очистные сооружения дождевой канализации.

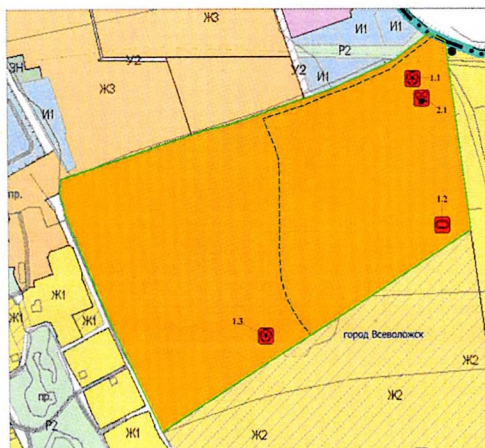
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Функциональная зона	Индекс	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		параметры застройки	площадь, га	
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами	Ж2	Этажность застройки – до 4 этажей включительно; коэффициент застройки – 0,4; общая площадь квартир – 139205 м ²	34,96	Планируемые объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация; организация дополнительного образования. Планируемые объекты местного значения поселения: спортивное сооружение (открытый спортивный стадион); объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (фитнес-клуб); объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн); объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)

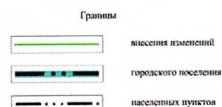
КАРТЫ

Изменения в генеральный план
муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области применительно
к части населенного пункта – город Всеволожск

Карта планируемого размещения объектов
местного значения поселения

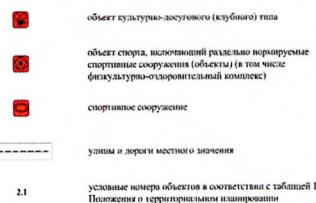


Условные обозначения



планируемые
к размещению

Объекты местного значения поселения



Границы города Всеволожск не отображаются в случае их совпадения с границами муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Границы города Всеволожск, границы муниципального образования "Город Всеволожск" и границы Всеволожского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

ЖЗ ЖЗ1 ЖЗ2 ЖЗ3 ЖЗ4 ЖЗ5 ЖЗ6 ЖЗ7 ЖЗ8 ЖЗ9 ЖЗ10 ЖЗ11 ЖЗ12 ЖЗ13 ЖЗ14 ЖЗ15 ЖЗ16 ЖЗ17 ЖЗ18 ЖЗ19 ЖЗ20 ЖЗ21 ЖЗ22 ЖЗ23 ЖЗ24 ЖЗ25 ЖЗ26 ЖЗ27 ЖЗ28 ЖЗ29 ЖЗ30 ЖЗ31 ЖЗ32 ЖЗ33 ЖЗ34 ЖЗ35 ЖЗ36 ЖЗ37 ЖЗ38 ЖЗ39 ЖЗ40 ЖЗ41 ЖЗ42 ЖЗ43 ЖЗ44 ЖЗ45 ЖЗ46 ЖЗ47 ЖЗ48 ЖЗ49 ЖЗ50 ЖЗ51 ЖЗ52 ЖЗ53 ЖЗ54 ЖЗ55 ЖЗ56 ЖЗ57 ЖЗ58 ЖЗ59 ЖЗ60 ЖЗ61 ЖЗ62 ЖЗ63 ЖЗ64 ЖЗ65 ЖЗ66 ЖЗ67 ЖЗ68 ЖЗ69 ЖЗ70 ЖЗ71 ЖЗ72 ЖЗ73 ЖЗ74 ЖЗ75 ЖЗ76 ЖЗ77 ЖЗ78 ЖЗ79 ЖЗ80 ЖЗ81 ЖЗ82 ЖЗ83 ЖЗ84 ЖЗ85 ЖЗ86 ЖЗ87 ЖЗ88 ЖЗ89 ЖЗ90 ЖЗ91 ЖЗ92 ЖЗ93 ЖЗ94 ЖЗ95 ЖЗ96 ЖЗ97 ЖЗ98 ЖЗ99 ЖЗ100

Условные обозначения, принятые генеральным планом муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО "Город Всеволожск" от 17.10.2014 № 12 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 853)

Функциональные зоны

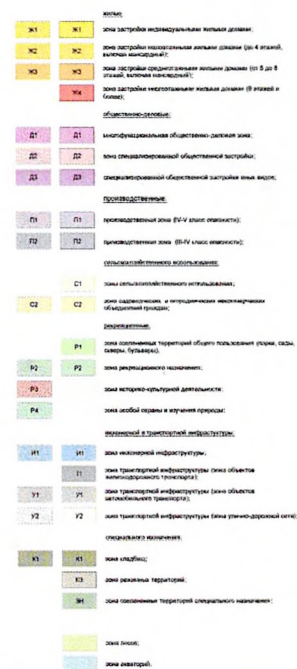
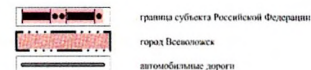


Схема размещения города Всеволожск
в системе расселения поселения



0 200
метры
Масштаб: 1:5 000

Изменения в генеральный план
муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области применительно
к части населенного пункта – город Всеволожск

Карта границ города Всеволожск

Условные обозначения

Границы

-  внесения изменений
-  субъекта Российской Федерации
-  городского поселения
-  населенных пунктов

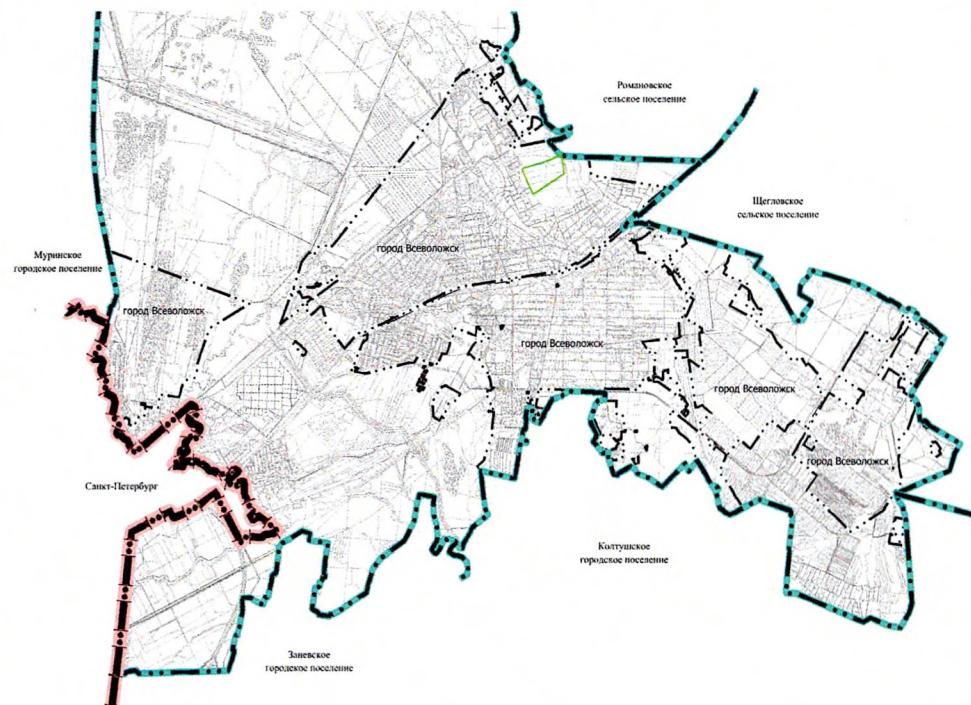
Границы города Всеволожск не отображаются в случае их совпадения с границами муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Границы города Всеволожск, границы муниципального образования "Город Всеволожск" и границы Всеволожского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

Схема размещения города Всеволожск
в системе расселения поселения



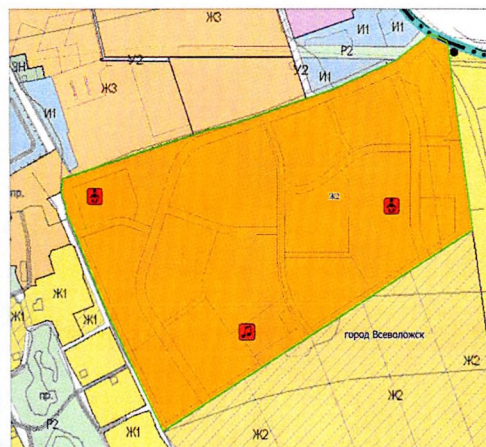
-  город Всеволожск
-  автомобильные дороги

0 2 000
метры
Масштаб: 1:50 000



Примечание:
изменениями в генеральный план
не предусматривается изменение
существующих границ населенных пунктов

Карта функциональных зон поселения



Григорий

- | | |
|---|--|
|  | внесения изменений |
|  | городского поселения |
|  | населенных пунктов |
|  | земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |

планируемые
к размещению

Объекты местного значения муниципального района

- дошкольная образовательная организация
- организация дополнительного образования

Границы города Всеволожск не отображаются в случае их совпадения с границами муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Границы города Всеволожск, границы муниципального образования "Город Всеволожск" и границы Всеволожского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

Keywords: *work, stress, coping, organizational commitment, organizational citizenship behavior*

32 ЖИЗНЬ НАУЧНОГО РАБОТНИКА

Условные обозначения, принятые генеральным планом
муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, утвержденным
решением совета депутатов МО "Город Всеволожск"
от 17.10.2014 № 12 (в редакции, утвержденной
постановлением Правительства Ленинградской области
от 24.12.2020 № 853)

9288

- [illegible]

- 
 граница субъекта Российской Федерации
 город Всеволожск
 автомобильные дороги

[illegible]

0 200
метры
Масштаб: 1:5 000

Приложение
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования
"Город Всеволожск" Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области применительно
к части населенного пункта –
город Всеволожск

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Изменения в генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – г. Всеволожск подготовлены в соответствии с пунктом б) части 1 постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта».

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение существующих границ населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, применяются без изменений в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17 октября 2014 года № 12 (с изменениями, утвержденными: постановлением Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 534, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 ноября 2017 года № 484, постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2018 года № 522, постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 853).

Существующие границы населенных пунктов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области учтены в Едином государственном реестре недвижимости (реестровые номера: 47:00-4.30, 47:07-4.312, 47:07-4.65, 47:07-4.321).