



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2025 года

№ 590

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-2

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 25.03.2025 вх. № 5331851061:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	47:07:1044001:44777
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	47:07:1044001:2504
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	47:07:1044001:36
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово	47:07:1044001:94
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	47:07:1044001:163
Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	47:07:1044001:5619
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС "Восточная" около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка	47:07:0000000:39296
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:4850
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	47:07:1044001:6569
Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"	47:07:0000000:430
Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"	47:07:1044001:371
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка	47:07:0000000:95419
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово	47:07:1044001:92
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово	47:07:1044001:176
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81233
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81235
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81234
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81236
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Первый проезд, з/у 1	47:07:1044001:142
Ленинградская область, Всеволожский, Заневское городское поселение, уч. Кудрово	47:07:1044001:82093
Ленинградская область, Всеволожский, Заневское городское поселение, уч. Кудрово	47:07:1044001:82094
Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП 110 кВ Всеволожская 2, опоры 2-8, 10-17, 30, 38-44; Кудровская 2 опоры 20-22; Всеволожская3/Кудровская 23/23-28/28	47:07:0000000:323

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Кудровская-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	198286 кв.м ± 99.27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433627.87	2228589.55	Аналитический метод	0.10	—
2	433654.85	2228571.92		0.10	—
3	433699.43	2228563.11		0.10	—
4	433792.00	2228508.39		0.10	—
5	433983.76	2228384.81		0.10	—
6	434161.15	2228271.38		0.10	—
7	434207.46	2228112.77		0.10	—
8	434271.82	2227900.66		0.10	—
9	434334.37	2227683.36		0.10	—
10	434396.10	2227481.88		0.10	—
11	434460.08	2227267.40		0.10	—
12	434527.51	2227050.85		0.10	—
13	434586.24	2226846.32		0.10	—
14	434648.99	2226653.45		0.10	—
15	434717.92	2226415.57		0.10	—
16	434790.80	2226162.82		0.10	—
17	434863.58	2225921.23		0.10	—
18	434912.18	2225762.21		0.10	—
19	434984.09	2225516.63		0.10	—
20	435026.15	2225362.28		0.10	—
21	435012.70	2225343.61		0.10	—
22	435050.98	2225311.43		0.10	—
23	435066.66	2225327.29		0.10	—
24	435148.59	2225327.11		0.10	—
25	435307.74	2225349.49		0.10	—
26	435302.00	2225398.03		0.10	—
27	435276.60	2225397.94		0.10	—
28	435252.00	2225395.03		0.10	—
29	435252.34	2225392.20		0.10	—
30	435145.15	2225377.13		0.10	—
31	435076.73	2225377.28		0.10	—
32	435030.64	2225535.56		0.10	—
33	434960.08	2225776.54		0.10	—
34	434910.84	2225937.70		0.10	—
35	434838.77	2226176.96		0.10	—
36	434765.96	2226429.45		0.10	—
37	434696.80	2226668.15		0.10	—
38	434634.06	2226860.96		0.10	—
39	434575.42	2227065.19		0.10	—
40	434507.91	2227281.99		0.10	—
41	434443.97	2227496.35		0.10	—
42	434382.31	2227697.60		0.10	—
43	434319.78	2227914.84		0.10	—
44	434255.39	2228127.04		0.10	—
45	434203.90	2228303.41		0.10	—
46	434010.77	2228426.90		0.10	—
47	433818.28	2228550.95		0.10	—
48	433717.51	2228610.51		0.10	—
49	433674.08	2228619.10		0.10	—

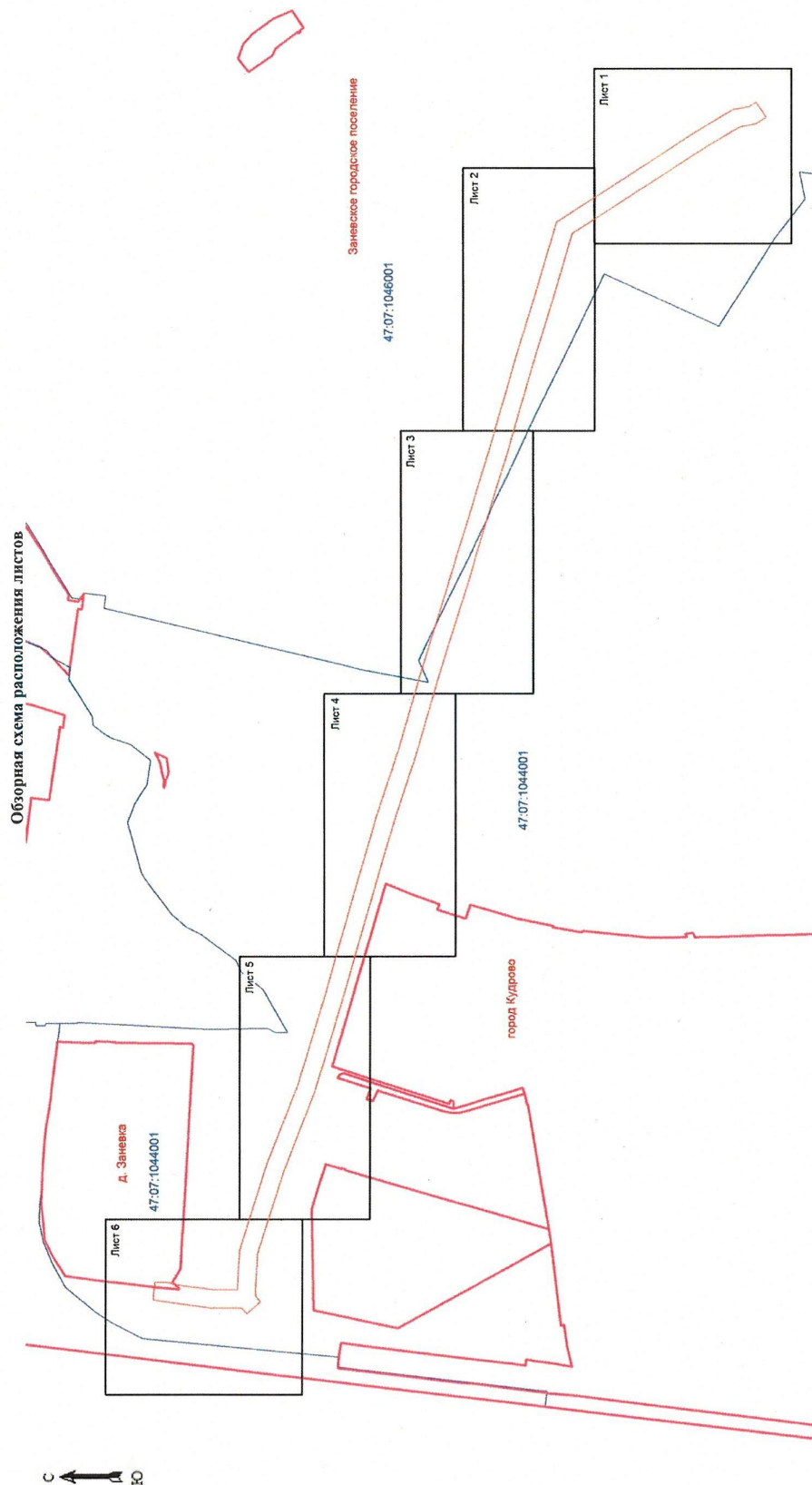
50	433655.22	2228631.42		0.10	—
1	433627.87	2228589.55		0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала.

Масштаб 1:12000



Подпись: Хурчак Е.В.)
Место: М.п. «М.п.», составившего
опи: «М.п.», составившего
дата 20.03.2025г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны прибрежного сервитута;
- граница зоны прибрежного сервитута;
- граница зоны прибрежного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, указанного в ЕПРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись:  (Хурчак Е.В.)
Место заключения: г. Екатеринбург, составившего
отдел: г. Екатеринбург, дата: 20.03.2025г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут;

47:07:1044001

:14561

- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись:  Кучрак Е.В.)
Место для описания местонахождения составившего
описание, местоположения границ объекта
Дата 20.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:1044001
:14561
0 → ← 0



Подпись:  Курчак Е.В.)
Место для размещения знака:  составленного
описание:  Дата 20.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 4

С
↑
Ю



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:1044001

:14561

→ ←



Подпись: *С. В. Курчак* (Е.В.)
Место для подписи: *С. В. Курчак* (Е.В.)
Описание: *С. В. Курчак* (Е.В.)
Дата: 20.03.2025г.



Подпись: С.А.Хурчак (Хурчак Е.В.)
Место для оттиска печати: г.п.г. составившего
описание: метрополитенской станции границы объекта
Дата 20.03.2025г.

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы знака в обозначении;
- границы зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала,
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка,
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается пу

47:07:1044001

:14561



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, утвешенного в ЕГРН;
- граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07/044001

14561

0-50



Подпись: Хурак Е.В.)
Место: Местный исполнительный орган власти
Дата: 20.03.2025г.