



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2025 года

№ 593

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 26.03.2025 вх. № 5340490676:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	47:07:1044001:44777
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:4850
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	47:07:1044001:2504
Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	47:07:1044001:36
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90212
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово	47:07:1044001:94
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	47:07:1044001:163
Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	47:07:1044001:5619
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС "Восточная" около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка	47:07:0000000:39296
Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	47:07:1044001:6569
Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"	47:07:0000000:430
Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"	47:07:1044001:371
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка	47:07:0000000:95419
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово	47:07:1044001:92
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово	47:07:1044001:176
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Южная, земельный участок 2	47:07:1001006:64
г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 7, литера А	78:11:0614701:4
г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, участок 73, (восточнее дома 7, литера А по улице Коммуны)	78:11:0614701:1015
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81233
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81235
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81234
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово	47:07:1044001:81236
Ленинградская область, Всеволожский, Заневское городское	47:07:1044001:82094

поселение, уч. Кудрово	
Ленинградская область, Всеволожский, Заневское городское поселение, уч. Кудрово	47:07:1044001:82093
Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	47:07:1001007:2 (входит в состав ЕЗП 47:07:0000000:1)
Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП 110 кВ Всеволожская 2, опоры 2-8, 10-17, 30, 38-44; Кудровская 2 опоры 20-22; Всеволожская3/Кудровская 23/23-28/28	47:07:0000000:323

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Кудровская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	243658 кв.м ± 100.52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433627.31	2228591.67	Аналитический метод	0.10	—
2	433657.48	2228573.92		0.10	—
3	433665.27	2228571.08		0.10	—
4	433707.78	2228563.49		0.10	—
5	433792.87	2228509.56		0.10	—
6	433983.60	2228386.08		0.10	—
7	434161.72	2228271.83		0.10	—
8	434208.49	2228112.66		0.10	—
9	434273.47	2227900.53		0.10	—
10	434335.71	2227683.52		0.10	—
11	434397.00	2227481.91		0.10	—
12	434461.23	2227267.82		0.10	—
13	434526.45	2227051.77		0.10	—
14	434587.61	2226846.45		0.10	—
15	434646.06	2226655.06		0.10	—
16	434718.43	2226415.49		0.10	—
17	434791.68	2226163.07		0.10	—
18	434865.26	2225921.47		0.10	—
19	434914.48	2225762.18		0.10	—
20	434988.74	2225520.90		0.10	—
21	435027.34	2225361.52		0.10	—
22	435020.67	2225338.97		0.10	—
23	435060.94	2225283.45		0.10	—
24	435071.02	2225231.82		0.10	—
25	435170.95	2225274.18		0.10	—
26	435290.71	2225293.79		0.10	—
27	435437.65	2225281.04		0.10	—
28	435645.35	2225299.47		0.10	—
29	435871.97	2225360.47		0.10	—
30	436053.09	2225403.59		0.10	—
31	436163.79	2225401.80		0.10	—
32	436182.23	2225260.09		0.10	—
33	436229.81	2225266.28		0.10	—
34	436206.03	2225449.11		0.10	—
35	436047.83	2225451.67		0.10	—
36	435860.18	2225406.98		0.10	—
37	435636.93	2225346.90		0.10	—
38	435437.60	2225329.21		0.10	—
39	435288.87	2225342.11		0.10	—
40	435157.51	2225320.61		0.10	—
41	435106.78	2225299.09		0.10	—
42	435106.01	2225303.04		0.10	—
43	435073.39	2225348.02		0.10	—
44	435077.01	2225360.28		0.10	—
45	435035.03	2225533.61		0.10	—
46	434960.33	2225776.32		0.10	—
47	434911.13	2225935.54		0.10	—
48	434837.67	2226176.75		0.10	—
49	434764.44	2226429.12		0.10	—
50	434691.97	2226669.00		0.10	—
51	434633.55	2226860.30		0.10	—

52	434572.42	2227065.55	Аналитический метод	0.10	—
53	434507.18	2227281.65		0.10	—
54	434442.94	2227495.78		0.10	—
55	434381.73	2227697.11		0.10	—
56	434319.48	2227914.17		0.10	—
57	434254.45	2228126.46		0.10	—
58	434202.71	2228302.55		0.10	—
59	434009.60	2228426.42		0.10	—
60	433818.76	2228549.97		0.10	—
61	433725.50	2228609.07		0.10	—
62	433673.70	2228618.32		0.10	—
63	433654.61	2228630.99		0.10	—
1	433627.31	2228591.67		0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

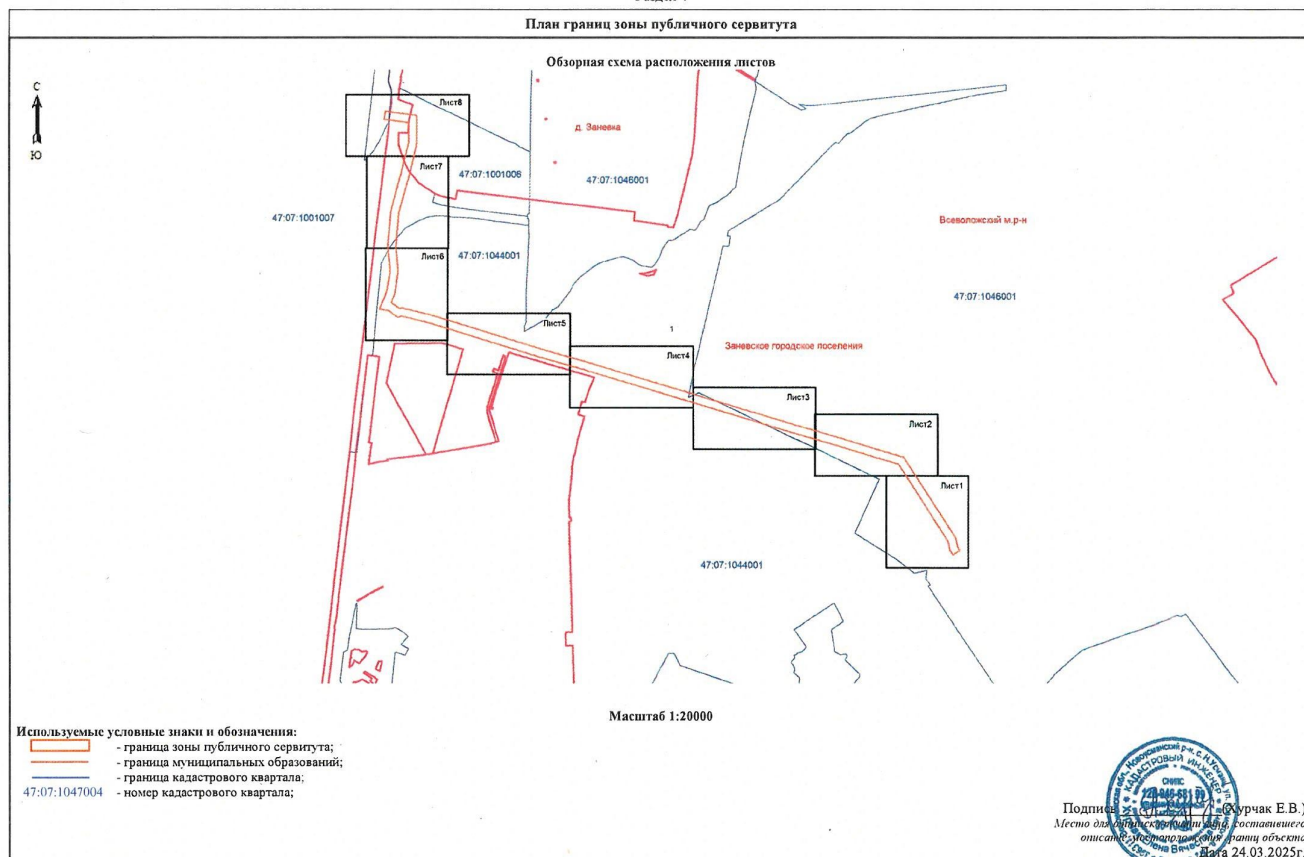
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _г), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



47:07:1044001

:14561

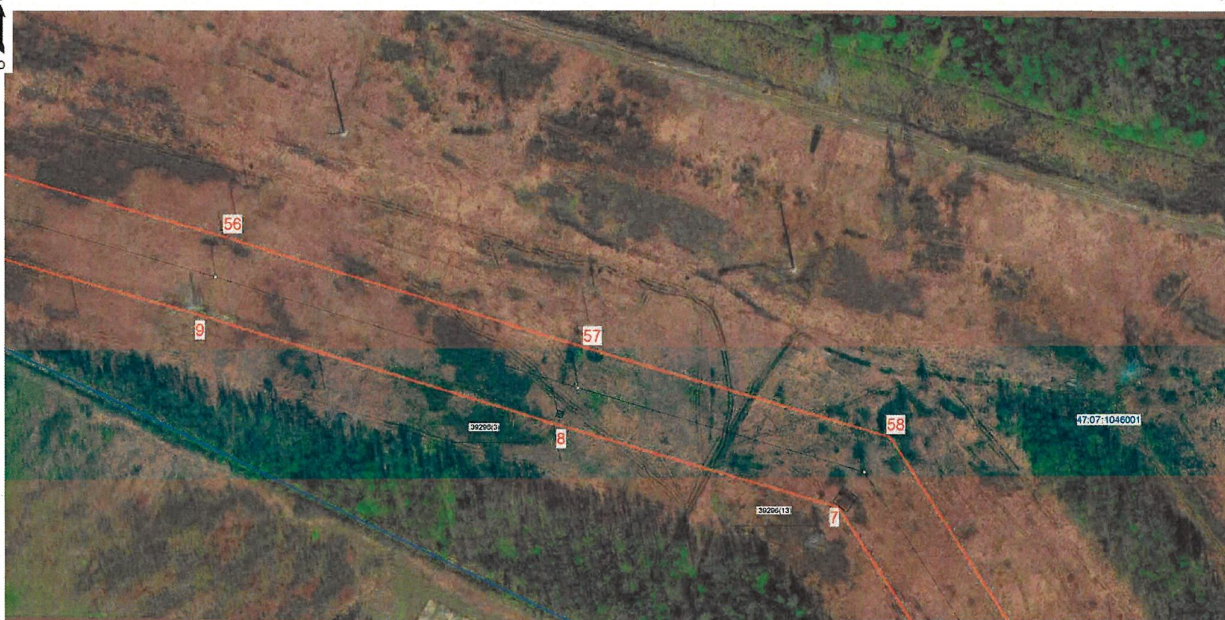


- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место и дата составления плана, составившего
 оригинал и копии:  Елена Вячеславовна
 Дата 24.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

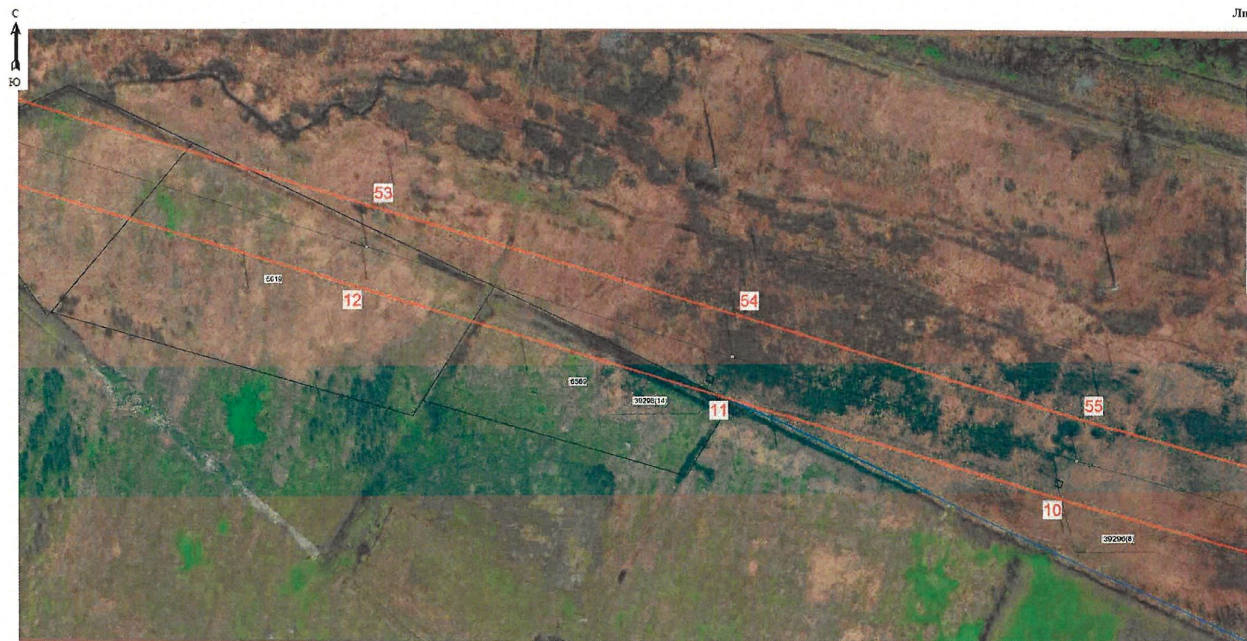
- граница зоны публичного сервитута;
- | - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала;
- :14561 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место составления плана: составленного
 от имени: Отдел кадастра и геодезии
 Дата 24.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место и дата составления: составленного
 от: границ объекта
 Дата 24.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:1044001

:14561

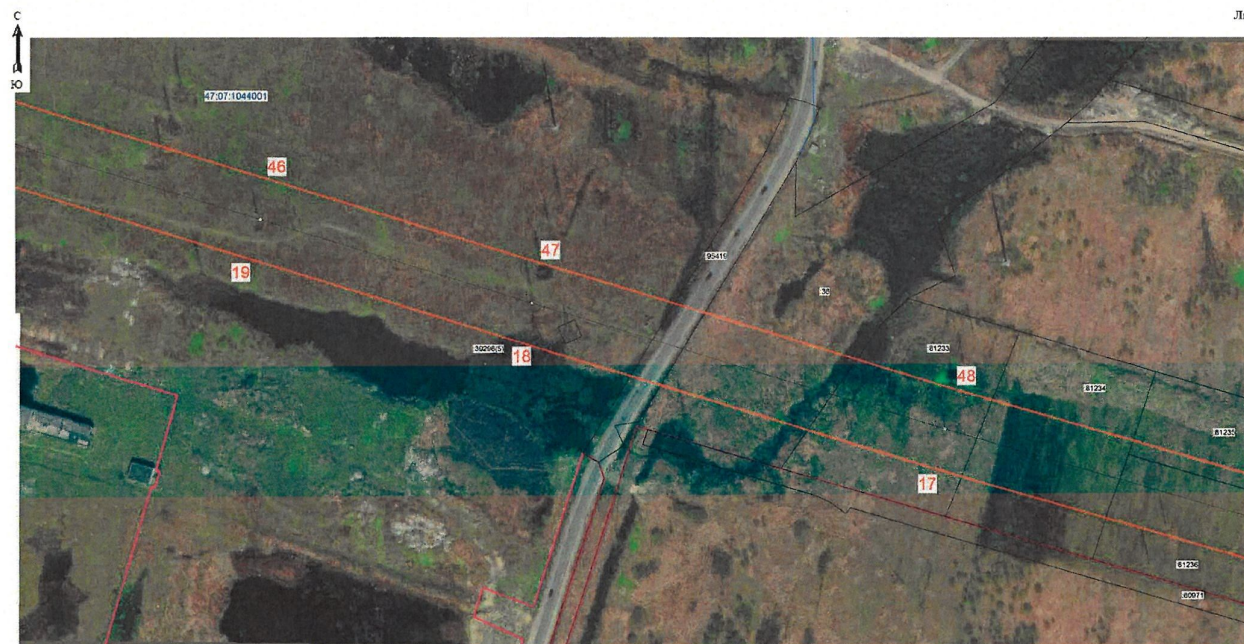
0 0 0



Подпись: (Хурчак Е.В.)
Место для подписи и печати, составленного
от имени субъекта Российской Федерации
Дата 24.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- | - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала;
- :14561 - граница земельного участка;
- 0-0-0 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- 17 - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место отнесения границ объекта, составление
 отчета о результатах установления границ объекта
 Дата 24.03.2025г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :14561 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место и дата составления документа, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Елена Вячеславовна Хурчак, 24.03.2025г.
 Россия



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :14561 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- 0 — 0 - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место: 
 Дата 24.03.2025г.

