



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 марта 2025 года

№ 305

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Агалатово**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 26 февраля 2025 года (протокол № 3):

1. Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество в следующем составе:

— здание с кадастровым номером 47:07:0402001:98 площадью 1265,2 кв.м, наименование - здание коровника на 170 голов, назначение - нежилое, этажность - 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Агалатово;

— земельный участок с кадастровым номером 47:07:0483001:2804 площадью 13951 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, с соблюдением следующих условий:

2.1. Установить способ продажи - аукцион в электронной форме.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в размере 7 769 820 (семь миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп, в том числе НДС 662 320 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № ГК154846 от 07 февраля 2025 года, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:07:0402001:98 составляет 3 973 920 руб. 00 коп, в том числе НДС 662 320 руб. 00 коп;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:07:0483001:2804 составляет 3 795 900 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин