### ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Правительства**

**Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1**

**«** **О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области, постановляет:

1. Внести в Положение о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Ленинградской области по безопасности – председателя комитета правопорядка и безопасности.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Ленинградской области

от \_\_\_.\_\_\_\_.2025 года № \_\_\_

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»**

1. Изложить пункт 3.45 в следующей редакции:

«Участвует в оценке обеспечения лицами, перечисленными в пунктах 3 - 5 части 1 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон «О теплоснабжении»), у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, готовности к отопительному периоду с учетом положений Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».».

1. Дополнить пунктом 3.46 следующего содержания:

«Согласовывает в пределах компетенции Комитета порядки (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальных образованиях Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении».».

1. Дополнить пунктом 3.47 следующего содержания:

«Выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством.».

1. Абзацы 6, 7 пункта 4.5 признать утратившими силу;
2. В пункт 4.7 внести следующие изменения:
3. абзац 5 изложить в следующей редакции:

«за несоблюдение требований законодательства о противодействии коррупции, а также за состояние антикоррупционной работы в Комитете;»;

1. дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«за достоверность, законность и качество подготовленных Комитетом документов и материалов, а также за защиту сведений, составляющих государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну.».

1. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«В отсутствие председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета, курирующий деятельность отдела экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей, отдела контроля за формированием фонда капитального ремонта и оперативного анализа, при одновременном отсутствии обоих - заместитель председателя Комитета, курирующий деятельность первого инспекционного отдела Комитета, второго инспекционного отдела Комитета, а при одновременном отсутствии троих - заместитель председателя Комитета, курирующий деятельность отдела лицензирования Комитета, отдела правового обеспечения и делопроизводства, если иное не установлено Губернатором Ленинградской области.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства

Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1

«О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 года № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» (далее – Проект, Положение о Комитете, Комитет) подготовлен на основании статьи 40 Устава Ленинградской области в целях приведения Положения о Комитете в соответствие с федеральным законодательством, с внутренней структурой Комитета, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 06.12.2024 № 867-рг, а также в соответствие с рекомендациями Управления профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области (письмо от 12.12.2023 № АГ-05-20081/2023).

1. Федеральным законом от 08.08.2024 № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу с 01.03.2025, статья 20 Федерального закона «О теплоснабжении» изложена в новой редакции.

Так, в силу пункта 10 статьи 20 указанного закона оценка обеспечения лицами, перечисленными в пунктах 3 - 5 части 1 настоящей статьи, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, перечисленными в пунктах 3 - 5 части 1 настоящей статьи, заключены договоры теплоснабжения, и органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

Комитет согласно своему Положению является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ленинградской области (региональный государственный жилищный надзор), контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ленинградской области (далее - региональный государственный лицензионный контроль).

Таким образом, с 01.03.2025 Комитет в соответствии с изменившимся федеральным законодательством, в том числе, должен реализовывать функции по оценке обеспечения вышеуказанными лицами готовности к отопительному периоду, в связи с чем, Проектом предусматривается дополнение Положения о комитете (пункт 3.45) соответствующей функцией.

1. В соответствии с ч.3 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» в целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, утвержденный и ежегодно актуализируемый органом местного самоуправления (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций), разработанный с учетом порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения: теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, организаций в сфере электро-, газо- и водоснабжения, организаций, осуществляющих снабжение топливом, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, согласованный с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия по государственному регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области газоснабжения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия по государственному регулированию и контролю в электроэнергетике, и органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления (пункт 9 статьи 2 Федерального закона «О теплоснабжении»).

Таким образом, порядки (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальных образованиях разрабатываются на основе порядков (планов) указанных выше организаций, включая потребителей тепловой энергии, к которым относятся: управляющие организации, товарищества и кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами.

Подготовка многоквартирных домов к отопительному сезону производится управляющими организациями, товариществами и кооперативами в соответствии с требованиями жилищного законодательства, включая Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, которыми регламентированы нормативные сроки устранения аварий на внутридомовых сетях, а также сроки перерывов в предоставлении коммунальных услуг, связанных с устранением аварийных ситуаций на внешних сетях.

Разработанные управляющими организациями, товариществами и кооперативами порядки (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения должны соответствовать указанным выше правилам.

Оценка соблюдения управляющими организациями, товариществами и кооперативами требований жилищного законодательства, включая указанные выше правила, относится к компетенции Комитета в соответствии с Положением о Комитете, федеральными законами и подзаконными актами.

Учитывая изложенное, согласование порядков (планов) ликвидации действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальных образованиях, в части действий лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, должно быть отнесено к функциям Комитета.

В связи с чем, и в целях исполнения поручения Губернатора Ленинградской области от 21.03.2025 № 65-4500/2025, Проектом предусматривается дополнение положения о Комитете (пункт 3.46) соответствующей функцией.

* 1. Пункт 3.45 в действующей редакции Положения о Комитете носит закрывающий характер, в связи с чем, Проектом предлагается изменение его порядкового номера (на 3.47), в целях приведения его в соответствии с вышеуказанными проектируемыми изменениями Положения о Комитете.
1. Действующее Положение о Комитете содержит в себе абзацы 6 и 7 пункта 4.5 устанавливающие ответственность председателя Комитета за достоверность, законность и качество подготовленных Комитетом документов и материалов, за защиту сведений, составляющих государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну, а также за соблюдение требований законодательства о противодействии коррупции в Комитете.

Вместе с тем, пункт 4.7 Положения о Комитете содержит в себе и иные сферы деятельности, находящиеся в прямой персональной ответственности председателя Комитета.

В связи с чем и в целях унификации Положения о Комитете, а также учитывая рекомендации Управления профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области, изложенные в письме от 12.12.2023 № АГ-05-20081/2023, предлагается признать вышеуказанные абзацы утратившими силу, а также дополнить пункт 4.7 абзацами аналогичного содержания.

Распоряжением Губернатора Ленинградской области от 6 декабря 2024 года № 867-рг утверждена внутренняя структура Комитета, согласно которой произошли изменения в части курируемых заместителями председателя Комитета структурных подразделениях.

Проектом предлагается приведение Положения о Комитете в соответствии с изменившейся внутренней структурой Комитета.

Принятие Проекта не потребует дополнительного выделения средств из бюджета Ленинградской области.

В связи с тем, что Проект не содержит положений, вводящих обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению и положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета Ленинградской области заключение об оценке регулирующего воздействия на Проект не требуется.

Проект соответствует правилам юридико-технического оформления, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета Д.С. Беляев

Исп. Ахремчик Д.А. (4721)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства

Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1

«О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области "«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» не потребует выделения дополнительных средствиз областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета Д.С. Беляев

Исп. Ахремчик Д.А. (4721)