ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом**

В целях реализации положений Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

(приложение)

**Порядок**

**взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленного объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом (далее - имущество, объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0C295D51C0B55F43C7D12161B580D9C415CD36226800CF227E4AAB4CAED1F0ED52F7E50995E2F14E7E7E3D2BD9FBF58FB4A1B5A225iCoEM) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

аукцион – публичные торги, проводимые в форме открытого аукциона в электронной форме;

орган охраны объектов культурного наследия – комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

орган по управлению имуществом – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом;

представление – решение органа охраны объектов культурного наследия о способе распоряжения изъятым объектом культурного наследия;

восстановительные работы – работы в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. В случае принятия судом решения об изъятии имущества у собственника, содержащего данное имущество ненадлежащим образом, орган охраны объектов культурного наследия в течение 30 календарных дней с даты поступления такого вступившего в законную силу решения суда подготавливает представление о выкупе имущества в государственную собственность Ленинградской области либо о продаже имущества на аукционе (далее - представление) в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.1. Орган охраны объектов культурного наследия:

3.1.1. При подготовке представления о выкупе имущества в государственную собственность Ленинградской области в течение 15 календарных дней с даты подготовки такого представления:

* + 1. определяет балансодержателя, за которым надлежит закрепить имущество после регистрации права собственности Ленинградской области из числа государственных учреждений Ленинградской области, в отношении которых орган охраны объектов культурного наследия осуществляет функции и полномочия учредителя (далее – балансодержатель) и направляет сведения о нём органу по управлению имуществом одновременно с документами, предусмотренными подпунктом 3 настоящего пункта;
    2. обеспечивает направление балансодержателем в орган по управлению имуществом согласия на закрепление за ним имущества на праве оперативного управления;
    3. направляет органу по управлению имуществом представление с приложением следующих документов:

а) копии вступившего в законную силу решения суда об изъятии имущества у собственника, заверенную надлежащим образом;

б) выписки из Реестра или справки из перечня выявленных объектов культурного наследия в отношении имущества, а также сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия, включенный в Реестр, или выявленный объект культурного наследия;

в) копии охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия;

г) копии акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, содержащего, в том числе перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки их выполнения, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0C295D51C0B55F43C7D12161B580D9C415CD36226800CF227E4AAB4CAED1F0ED40F7BD039CECE41B2F246A26DAiFo0M) № 73-ФЗ, подготовленные не позднее 6 месяцев до дня направления их органу по управлению имуществом.

3.1.2. При подготовке представления о продаже имущества на аукционе:

при наличии бюджетных ассигнований в течение 60 календарных дней с даты подготовки представления о продаже, обеспечивает заключение договора на проведение работ по составлению сводного сметного расчета стоимости восстановительных работ в отношении имущества (далее – сводный сметный расчет), в случае отсутствия бюджетных ассигнований обеспечивает внесение в областной бюджет Ленинградской области изменений в части выделения таких бюджетных ассигнований и в течение 60 календарных дней после изменения областного закона об областном бюджете Ленинградской области заключает договор на проведение работ по составлению сводного сметного расчета.

в течение 10 рабочих дней с даты принятия сводного сметного расчета направляет органу по управлению имуществом представление с приложением сводного сметного расчета, а также документов, указанных в подпункте 3 пункта 3.1.1 настоящего Порядка.

4. Орган по управлению имуществом при наличии бюджетных ассигнований в течение 60 календарных дней с даты получения от органа охраны объектов культурного наследия представления и документов, указанных пункте 3.1 настоящего Порядка, обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ   
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в случае отсутствия бюджетных ассигнований – обеспечивает внесение в областной бюджет Ленинградской области изменений в части выделения таких бюджетных ассигнований и в течение 60 календарных дней после изменения областного закона об областном бюджете Ленинградской области заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости имущества.

1. Выкуп имущества в государственную собственность Ленинградской области осуществляется при условии включения имущества в [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242806&dst=100098) объектов адресной инвестиционной программы, подготовленный в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 № 10 (далее – Перечень), в пределах бюджетных ассигнований для финансового обеспечения расходов по объектам адресной инвестиционной программы Ленинградской области.

6. Орган по управлению имуществом:

* 1. не позднее 60 календарных дней с даты включения в Перечень имущества заключает с собственником имущества соглашение о выкупе имущества, предусмотренное Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0C295D51C0B55F43C7D12161B580D9C415CD36226800CF227E4AAB4CAED1F0ED40F7BD039CECE41B2F246A26DAiFo0M) № 73-ФЗ (далее – соглашение);
  2. обеспечивает регистрацию перехода права собственности на имущество не позднее 5 рабочих дней с даты перечисления денежных средств на счет собственника имущества в соответствии с соглашением;
  3. не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на имущество закрепляет имущество на праве оперативного управления за балансодержателем;
  4. не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации права оперативного управления на имущество за балансодержателем направляет в орган охраны объектов культурного наследия документы, подтверждающие выкуп имущества в собственность Ленинградской области и закрепление его на праве оперативного управления.

1. Орган по управлению имуществом при получении от органа охраны объектов культурного наследия представления о продаже имущества на аукционе:

1) обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с положениями, установленными пунктом 4 настоящего Порядка;

2) в течение 10 рабочих дней с даты принятия отчета об оценке рыночной стоимости имущества принимает решение об условиях продажи имущества;

3) опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества не позднее 30 календарных дней с даты принятия решения об условиях продажи имущества.

* 1. В случае продажи имущества на аукционе орган по управлению имуществом направляет в орган охраны объектов культурного наследия не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на имущество:

1) копию протокола об итогах аукциона по продаже имущества;

2) копию договора купли-продажи имущества, заключенного по итогам аукциона;

3) копии выписок из ЕГРН, подтверждающих переход права собственности на имущество.

* 1. В случае признания аукциона по продаже имущества несостоявшимся:
     1. орган по управлению имуществом направляет в орган охраны объектов культурного наследия копию протокола об итогах аукциона по продаже имущества не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания;
     2. орган охраны объектов культурного наследия в течение 30 календарных дней с даты получения копии протокола об итогах аукциона по продаже имущества направляет органу по управлению имуществом представление о дальнейшем распоряжении имуществом в соответствии с настоящим Порядком.