

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 мая 2025 года

№ 131 -р

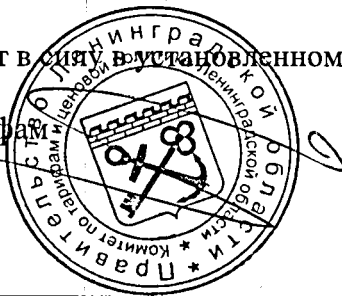
Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 мая 2025 года № 17.

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке размере 459 594,56 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 26 мая 2025 года № 131 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами социальной инфраструктуры», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера: 47:07:0605001:2383, 47:07:0605001:2386, 47:07:0605001:2384, 47:07:0605001:2385, 47:07:0605001:2382, 47:07:0605001:2410, 47:07:0605001:2387, 47:07:0605001:2381, 47:07:0605001:2408, 47:07:0605001:2409, 47:07:0605001:2400, 47:07:0605001:2389, 47:07:0605001:2411, 47:07:0605001:2378, 47:07:0605001:2412, 47:07:0605001:3432), суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 43,346 Гкал/ч, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	459 594,56
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	43,346
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	80 012,57
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	80 012,57
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	80 012,57
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	48 180,42
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	21 045,26
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	27 135,15
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	31 832,15
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	5 125,33
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	26 706,82
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	375 694,89
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство отдельно стоящей котельной на газообразном топливе мощностью 56 МВт)	тыс. руб.	375 694,89
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 887,10
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	89,68

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость