



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июня 2025 года

№ 927

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110кВ Дубровская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 14.05.2025 вх. № 5542433991:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ Дубровская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:16:0000000:25955	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, ВЛ 110 кВ Дубровская-1
47:16:0000000:25999	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировск, около р.Нева на юго-восток, вдоль а/д Кировск-Мга к ПС-324 в 2,6 км севернее н.п. Келколова Гора
47:16:0325001:20	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, от ГРЭС-8 в г. Кировск, около р. Нева на юго-восток вдоль а/д Кировск-Мга, к ПС-324, в 2,6 км севернее н. п. Келколова Гора (ВЛ 110 кВ Дубровская-1)
47:16:0000000:26023	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировск (юго-западная часть, берег реки Нева) на юго-восток мимо н.п. Келколова Гора к ПС-720 в н.п. Мга (северная часть).
47:16:0000000:42148	Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, от ГРЭС-8 в г. Кировске на север через р.Нева мимо н.п. Нижний поселок, Шереметьевка, к ПС-515 2 км западнее н.п. им. Морозова
47:16:0000000:43343	Ленинградская область, Кировский район, массив Синявино-Северный, садоводство Ласточка, ул. Грибная, д. 2, участок № 2
47:16:0101009:537	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:570	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:979	Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, район восточных ворот 8-ГРЭС
47:16:0101009:982	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г.Кировск, в районе ул.Железнодорожная
47:16:0101009:999	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101010:409	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение. г. Кировск
47:16:0101010:72	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д. 10
47:16:0101010:750	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г.Кировск, в районе ул.Железнодорожная
47:16:0320002:83	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Теткин ручей, дом 6, участок №6
47:16:0320002:84	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Теткин ручей, дом 7, участок № 7.
47:16:0320002:85	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Теткин ручей, уч. 9
47:16:0320002:86	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Теткин ручей, д. 11, уч. № 11
47:16:0320002:88	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Теткин ручей, уч 3
47:16:0320002:89	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Теткин ручей, уч 5
47:16:0320003:107	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул.Кировская, д.2, уч.2
47:16:0320003:115	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, уч. 12

47:16:0320003:29	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, д.3,уч.№3
47:16:0320003:31	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. 1-я Садовая, д.30,уч.30
47:16:0320003:45	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, д.1, уч.1
47:16:0320003:47	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, уч. 9а, д. 9а
47:16:0320003:48	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, д.10а, уч. 10а
47:16:0320003:50	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, уч. 10, д. 10
47:16:0320003:52	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, уч 6
47:16:0320003:57	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, снт Ласточка, ул. Кировская, уч. 2а, д. 2а
47:16:0320003:70	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. 1-я Садовая, уч.32,д.32
47:16:0320003:72	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, уч.18
47:16:0320003:74	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, уч.20
47:16:0320003:78	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Грибная, д.16, уч.16
47:16:0320004:58	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Ласточка, ул. Большая Синявинская, участок №37, дом 37
47:16:0325001:22	Ленинградская область, Кировский район, Мгинское городское поселение, а/д спецподъезд №17 (ГП Мгинское)
47:16:0325001:8 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:114)	Ленинградская область, Кировский район, а/д Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Б.Ижору км 123+170 - км 149+100
47:16:0434004:25 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:114)	Ленинградская область, Кировский район, а/д Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Б.Ижору км 123+170 - км 149+100
47:16:0434004:911	Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, 5 км автомобильной дороги А-120 Санкт-Петербургское южное полукольцо
47:16:0439001:3	Ленинградская область, Кировский район, Адм. Лезьенской волости, п. Молодцово, справа автодороги А-120 местного значения
47:16:0439001:4	Ленинградская область, Кировский район, пос. Молодцово, ул. Центральная, 32
47:16:0440001:178	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, п. Молодцово, с юго-западной стороны земельного участка 32 по ул. Центральная
47:16:0440001:52 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:114)	Ленинградская область, Кировский район, а/д Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Б.Ижору км 123+170 - км 149+100
47:16:0440001:73	Ленинградская область, Кировский район, вблизи п. Молодцово

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Дубровская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	417511 кв.м ± 131.99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428458.41	2251906.91	Аналитический метод	0.10	—
2	428507.09	2251895.48	Аналитический метод	0.10	—
3	428526.53	2251978.26	Аналитический метод	0.10	—
4	428443.12	2252139.84	Аналитический метод	0.10	—
5	428311.83	2252433.48	Аналитический метод	0.10	—
6	428259.55	2252632.40	Аналитический метод	0.10	—
7	428170.13	2252819.63	Аналитический метод	0.10	—
8	428110.39	2252951.67	Аналитический метод	0.10	—
9	428010.71	2253166.65	Аналитический метод	0.10	—
10	427940.83	2253326.51	Аналитический метод	0.10	—
11	427868.85	2253489.06	Аналитический метод	0.10	—
12	427788.87	2253657.85	Аналитический метод	0.10	—
13	427711.77	2253824.79	Аналитический метод	0.10	—
14	427628.88	2253998.48	Аналитический метод	0.10	—
15	427560.99	2254168.96	Аналитический метод	0.10	—
16	427477.75	2254348.04	Аналитический метод	0.10	—
17	427399.40	2254513.40	Аналитический метод	0.10	—
18	427215.17	2254627.17	Аналитический метод	0.10	—
19	427048.61	2254727.72	Аналитический метод	0.10	—
20	426887.18	2254818.85	Аналитический метод	0.10	—
21	426719.63	2254920.49	Аналитический метод	0.10	—
22	426541.38	2255021.11	Аналитический метод	0.10	—
23	426368.96	2255122.13	Аналитический метод	0.10	—
24	426218.92	2255209.03	Аналитический метод	0.10	—
25	426105.89	2255272.60	Аналитический метод	0.10	—
26	425859.73	2255411.78	Аналитический метод	0.10	—
27	425674.83	2255526.80	Аналитический метод	0.10	—
28	425513.34	2255615.84	Аналитический метод	0.10	—
29	425348.99	2255710.13	Аналитический метод	0.10	—
30	425177.75	2255813.53	Аналитический метод	0.10	—
31	425001.09	2255911.85	Аналитический метод	0.10	—
32	424828.30	2256011.82	Аналитический метод	0.10	—
33	424663.73	2256107.71	Аналитический метод	0.10	—
34	424495.82	2256205.84	Аналитический метод	0.10	—
35	424415.69	2256252.85	Аналитический метод	0.10	—
36	424348.06	2256463.32	Аналитический метод	0.10	—
37	424288.78	2256662.90	Аналитический метод	0.10	—
38	424219.53	2256873.90	Аналитический метод	0.10	—
39	424162.86	2257039.04	Аналитический метод	0.10	—
40	424117.67	2257252.54	Аналитический метод	0.10	—
41	424115.11	2257393.32	Аналитический метод	0.10	—
42	424096.12	2257579.55	Аналитический метод	0.10	—
43	424065.48	2257835.68	Аналитический метод	0.10	—
44	424046.69	2258006.87	Аналитический метод	0.10	—
45	424030.84	2258132.55	Аналитический метод	0.10	—
46	423869.49	2258110.31	Аналитический метод	0.10	—
47	423876.32	2258060.77	Аналитический метод	0.10	—
48	423987.55	2258076.10	Аналитический метод	0.10	—
49	423997.02	2258001.01	Аналитический метод	0.10	—
50	424015.80	2257829.99	Аналитический метод	0.10	—

51	424046.42	2257574.04	Аналитический метод	0.10	—
52	424065.15	2257390.32	Аналитический метод	0.10	—
53	424067.76	2257246.85	Аналитический метод	0.10	—
54	424114.57	2257025.70	Аналитический метод	0.10	—
55	424172.12	2256857.99	Аналитический метод	0.10	—
56	424241.04	2256647.98	Аналитический метод	0.10	—
57	424300.28	2256448.55	Аналитический метод	0.10	—
58	424373.92	2256219.38	Аналитический метод	0.10	—
59	424470.55	2256162.68	Аналитический метод	0.10	—
60	424638.53	2256064.52	Аналитический метод	0.10	—
61	424803.19	2255968.58	Аналитический метод	0.10	—
62	424976.41	2255868.36	Аналитический метод	0.10	—
63	425152.66	2255770.26	Аналитический метод	0.10	—
64	425323.62	2255667.03	Аналитический метод	0.10	—
65	425488.82	2255572.25	Аналитический метод	0.10	—
66	425649.53	2255483.65	Аналитический метод	0.10	—
67	425834.20	2255368.77	Аналитический метод	0.10	—
68	426081.33	2255229.04	Аналитический метод	0.10	—
69	426194.13	2255165.60	Аналитический метод	0.10	—
70	426343.79	2255078.92	Аналитический метод	0.10	—
71	426516.45	2254977.76	Аналитический метод	0.10	—
72	426694.36	2254877.33	Аналитический метод	0.10	—
73	426861.91	2254775.69	Аналитический метод	0.10	—
74	427023.39	2254684.53	Аналитический метод	0.10	—
75	427189.11	2254584.49	Аналитический метод	0.10	—
76	427360.54	2254478.62	Аналитический метод	0.10	—
77	427432.48	2254326.79	Аналитический метод	0.10	—
78	427515.05	2254149.16	Аналитический метод	0.10	—
79	427583.04	2253978.44	Аналитический метод	0.10	—
80	427666.51	2253803.54	Аналитический метод	0.10	—
81	427743.57	2253636.66	Аналитический метод	0.10	—
82	427823.39	2253468.23	Аналитический метод	0.10	—
83	427895.06	2253306.38	Аналитический метод	0.10	—
84	427965.11	2253146.12	Аналитический метод	0.10	—
85	428064.92	2252930.85	Аналитический метод	0.10	—
86	428124.78	2252798.54	Аналитический метод	0.10	—
87	428212.38	2252615.12	Аналитический метод	0.10	—
88	428264.51	2252416.81	Аналитический метод	0.10	—
89	428398.04	2252118.15	Аналитический метод	0.10	—
90	428473.63	2251971.72	Аналитический метод	0.10	—
1	428458.41	2251906.91	Аналитический метод	0.10	—

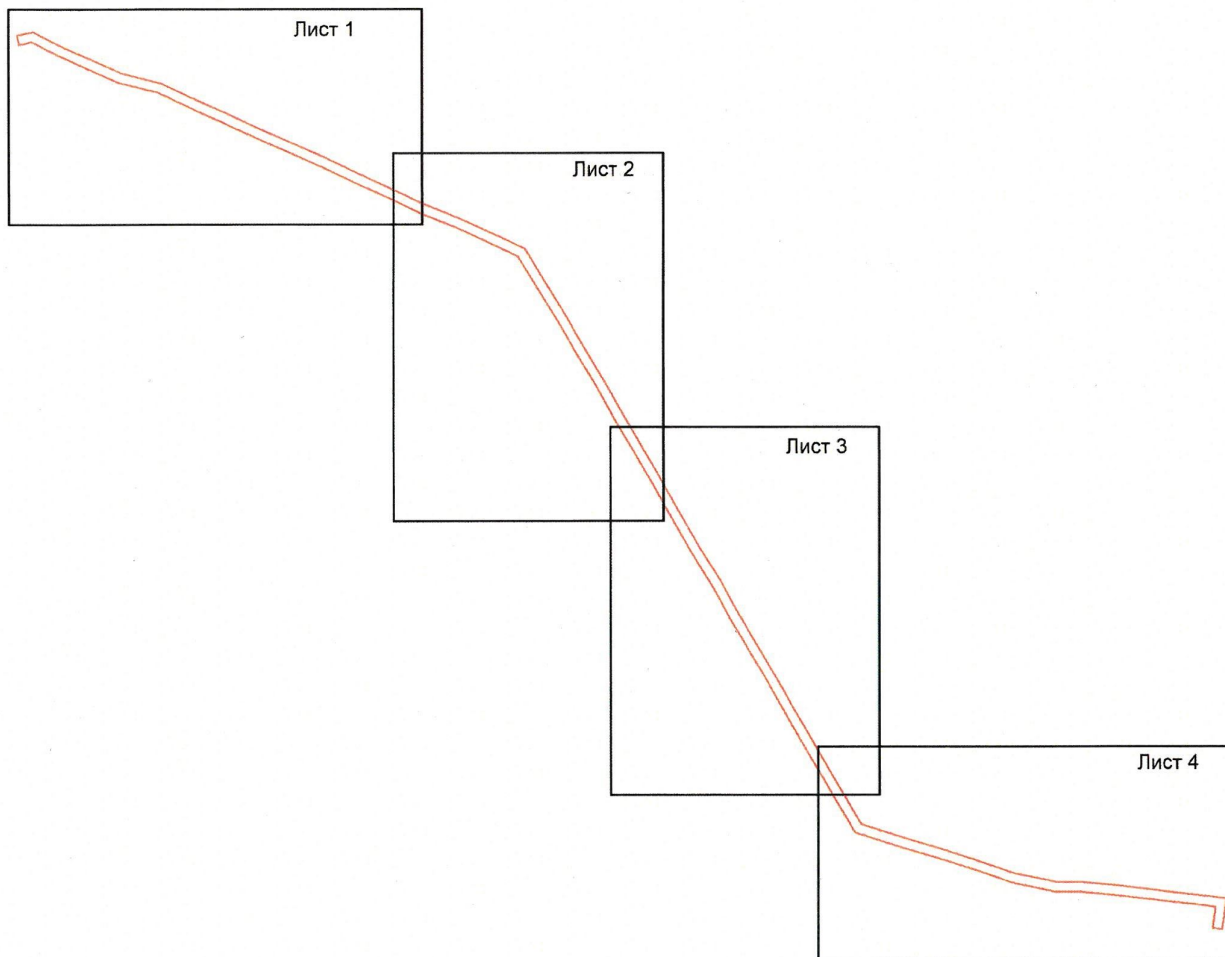
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Обзорная схема



Условные обозначения:

 - граница зоны публичного сервитута.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица,

подписавшего составившего описание

и вложившего в него границы объекта

Дата 16.04.2025 г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Дубровская-1

Лист 1



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕИРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Исходя из содержания подписки печати лица,
подписавшего настоящее описание
границы объекта

Дата 16.04.2025 г.



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:16:0434004

:31



Подпись:

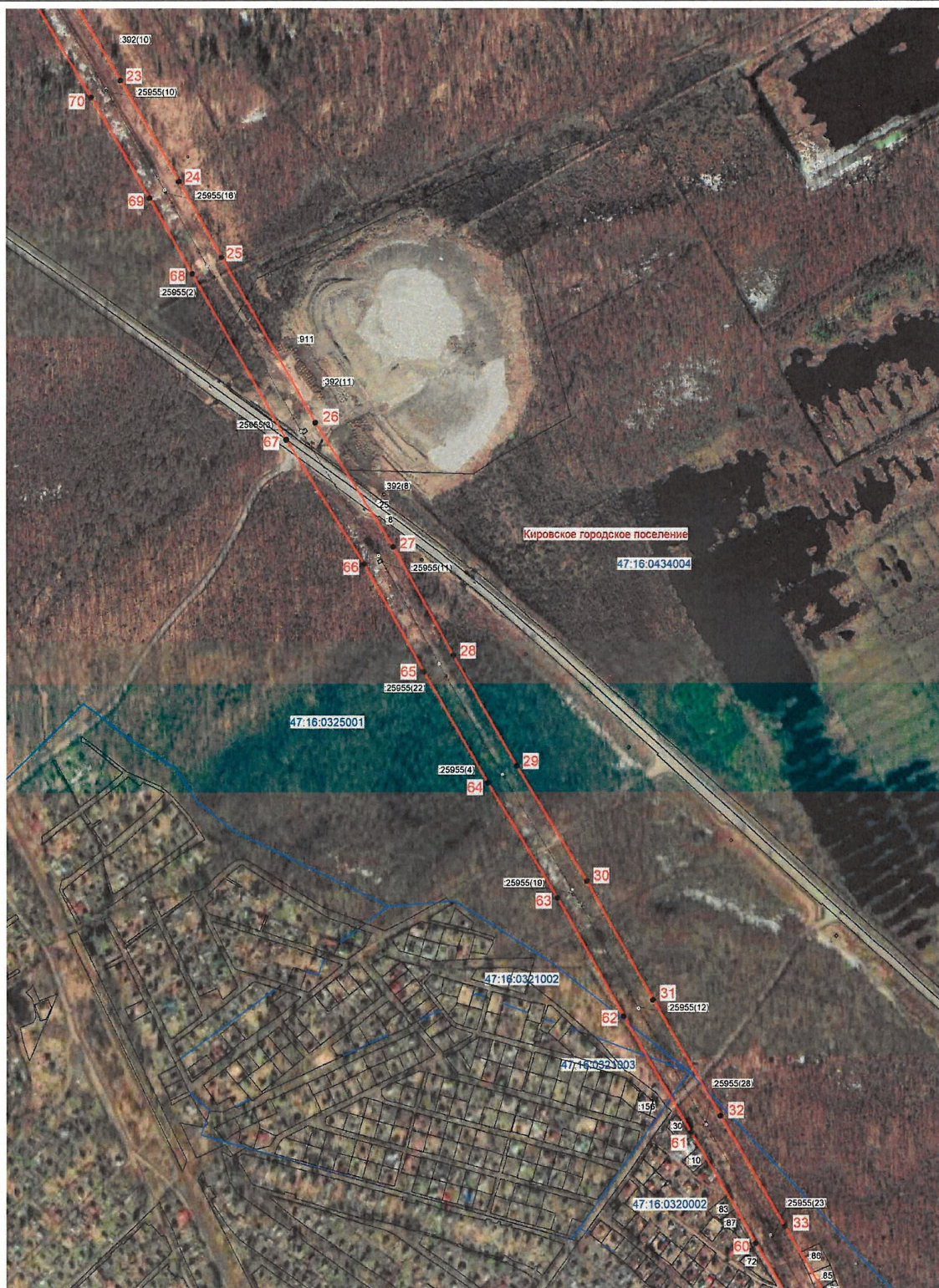


(Хурчак Е.В.)

Составившего описание

границы объекта

Дата 16.04.2025 г.



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место размещения печати лица,
оставившего описание
местоположения границ объекта

Дата 16.04.2025 г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Дубровская-1

Лист 4



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47-16-0320004 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 43 - номер земельного участка, указанного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



Хурчак Е.В.)

После подписания печатью лица,
внесшего в Единый государственный реестр недвижимости описание
границы объекта

Дата 16.04.2025 г.