**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_ июня 2025 года № \_\_\_-п

**О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ  «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2024 года № 1810 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, Предписанием ФАС России от 29.10.2024 об устранении нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, направленное письмом ФАС России от 07.11.2024 №СП/101702/24 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от \_\_ марта 2025 года № \_\_\_

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2023 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» следующие изменения:
   1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему

приказу.

* 1. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему

приказу.

* 1. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему

приказу

1. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам

|  |
| --- |
| Государственный регистрационный номер: |
| Дата государственной регистрации: |

и ценовой политике Ленинградской области Р.А.Абейдуллин

Приложение 1

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

от \_\_ июня 2025 года № \_\_\_-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <\*\*> | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | | 3455,54 | - | | - | - | | - | - |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | 3455,54 | - | | - | - | | - | - |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | | 3658,81 | - | | - | - | | - | - |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | 3658,81 |  | |  |  | |  |  |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | | \* | - | | - | - | | - | - |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | | 3791,32 | - | | - | - | | - | - |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | | 3969,00 | - | | - | - | | - | - |
| с 01.01.2027 по 30.06.2027 | | 3892,69 | - | | - | - | | - | - |
| с 01.07.2027 по 31.12.2027 | | 3990,58 | - | | - | - | | - | - |

Примечание:

\* Тарифы будут определены по итогам заседания правления Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Приложение 2

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

от \_\_ июня 2025 года № \_\_\_-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию  одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <\*\*> | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 35,39 | | 3455,54 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 35,39 | | 3455,54 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 54,30 | | 3658,81 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 46,33 | | 3658,81 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | \* | | \* |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 38,94 | | 3791,32 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 41,27 | | 3969,00 |
| с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 41,27 | | 3892,69 |
| с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 42,12 | | 3990,58 |

Примечание:

\* Тарифы будут определены по итогам заседания правления Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Приложение 3

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

от \_\_ июня 2025 года № \_\_\_-п

Долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области | | | |
|  | 2025  с даты вступления в силу  приказа ЛенРТК  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_ | \* | 0 |
| 2026 | - | 1,00 |
| 2027 | - | 1,00 |

\* Долгосрочные параметры регулирования будут определены по итогам заседания правления Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области