



№ 206004-2025-5403
от 20.06.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 года № 527

**Об утверждении Порядка взаимодействия органов
исполнительной власти Ленинградской области в случае
принятия судом решения об изъятии объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, выявленного объекта культурного наследия
у собственника, содержащего данный объект
ненадлежащим образом**

В целях реализации положений Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 20 июня 2025 года № 527
(приложение)

ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области
в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, выявленного объекта культурного наследия у собственника,
содержащего данный объект ненадлежащим образом

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленного объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом (далее – имущество, объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия), в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

аукцион – публичные торги, проводимые в форме открытого аукциона в электронной форме;

орган охраны объектов культурного наследия – комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

орган по управлению имуществом – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом;

представление – решение органа охраны объектов культурного наследия о способе распоряжения изъятим объектом культурного наследия;

восстановительные работы – работы в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической

сохранности и сохранение историко-культурной ценности, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. В случае принятия судом решения об изъятии имущества у собственника, содержащего данное имущество ненадлежащим образом, орган охраны объектов культурного наследия в течение 30 календарных дней с даты вступления в законную силу такого решения суда подготавливает представление о выкупе в собственность Ленинградской области/о продаже на аукционе имущества, изъятых по решению суда у собственника, содержащего данное имущество ненадлежащим образом (далее – также представление), в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.1. Орган охраны объектов культурного наследия:

при подготовке представления о выкупе имущества в государственную собственность Ленинградской области в течение 15 календарных дней с даты подготовки такого представления:

1) определяет балансодержателя, за которым надлежит закрепить имущество после регистрации права собственности Ленинградской области из числа государственных учреждений Ленинградской области, в отношении которых орган охраны объектов культурного наследия осуществляет функции и полномочия учредителя (далее – балансодержатель) и направляет сведения о нем органу по управлению имуществом одновременно с документами, предусмотренными подпунктом 3 настоящего пункта;

2) обеспечивает направление балансодержателем в орган по управлению имуществом согласия на закрепление за ним имущества на праве оперативного управления;

3) направляет органу по управлению имуществом представление с приложением следующих документов:

а) копию вступившего в законную силу решения суда об изъятии имущества у собственника, заверенную надлежащим образом;

б) выписку из Реестра или справку из перечня выявленных объектов культурного наследия в отношении имущества, а также сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия, включенный в Реестр, или выявленный объект культурного наследия;

в) копию охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия;

г) копию акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, содержащего, в том числе перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки их выполнения, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, подготовленные не позднее шести месяцев до дня направления их органу по управлению имуществом.

при подготовке представления о продаже на аукционе имущества:

при наличии бюджетных ассигнований в течение 60 календарных дней с даты подготовки представления о продаже, обеспечивает заключение договора на проведение работ по составлению сводного сметного расчета стоимости восстановительных работ в отношении имущества (далее – сводный сметный расчет), в случае отсутствия бюджетных ассигнований обеспечивает внесение в областной бюджет Ленинградской области изменений в части выделения таких бюджетных ассигнований и в течение 60 календарных дней после внесения изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области заключает договор на проведение работ по составлению сводного сметного расчета;

в течение 10 рабочих дней с даты принятия сводного сметного расчета направляет органу по управлению имуществом представление с приложением сводного сметного расчета, а также документов, указанных в абзацах втором – пятом подпункта 3 настоящего пункта.

4. Орган по управлению имуществом при наличии бюджетных ассигнований в течение 60 календарных дней с даты получения от органа охраны объектов культурного наследия представления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в случае отсутствия бюджетных ассигнований – обеспечивает внесение в областной бюджет Ленинградской области изменений в части выделения таких бюджетных ассигнований и в течение 60 календарных дней после внесения изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости имущества.

5. Выкуп имущества в государственную собственность Ленинградской области осуществляется при условии включения имущества в Перечень объектов адресной инвестиционной программы, подготовленный в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10

(далее – Перечень), в пределах бюджетных ассигнований для финансового обеспечения расходов по объектам адресной инвестиционной программы Ленинградской области.

6. Орган по управлению имуществом:

6.1. Не позднее 60 календарных дней с даты включения в Перечень имущества заключает с собственником имущества соглашение о выкупе имущества, предусмотренное Федеральным законом № 73-ФЗ (далее – соглашение).

6.2. Обеспечивает регистрацию перехода права собственности на имущество не позднее пяти рабочих дней с даты перечисления денежных средств на счет собственника имущества в соответствии с соглашением.

6.3. Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на имущество закрепляет имущество на праве оперативного управления за балансодержателем.

6.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации права оперативного управления на имущество за балансодержателем направляет в орган охраны объектов культурного наследия документы, подтверждающие выкуп имущества в собственность Ленинградской области и закрепление его на праве оперативного управления.

7. Орган по управлению имуществом при получении от органа охраны объектов культурного наследия представления о продаже имущества на аукционе:

1) обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с положениями, установленными пунктом 4 настоящего Порядка;

2) в течение 10 рабочих дней с даты принятия отчета об оценке рыночной стоимости имущества принимает решение об условиях продажи имущества;

3) публикует информационное сообщение о продаже имущества не позднее 30 календарных дней с даты принятия решения об условиях продажи имущества.

7.1. В случае продажи имущества на аукционе орган по управлению имуществом направляет в орган охраны объектов культурного наследия не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на имущество:

1) копию протокола об итогах аукциона по продаже имущества;

2) копию договора купли-продажи имущества, заключенного по итогам аукциона;

3) копию выписки из ЕГРН, подтверждающую переход права собственности на имущество.

7.2. В случае признания аукциона по продаже имущества несостоявшимся:

7.2.1. Орган по управлению имуществом направляет в орган охраны объектов культурного наследия копию протокола об итогах аукциона по продаже имущества не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания.

7.2.2. Орган охраны объектов культурного наследия в течение 30 календарных дней с даты получения копии протокола об итогах аукциона по продаже имущества направляет органу по управлению имуществом представление о дальнейшем распоряжении имуществом в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение
к Порядку...

(Примерная форма)

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

о выкупе в собственность Ленинградской области/о продаже на аукционе имущества, изъятого по решению суда у собственника, содержащего данное имущество ненадлежащим образом

В соответствии с _____ объект культурного наследия
(реквизиты судебного акта)
(памятник истории и культуры) народов Российской Федерации,
включенный в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации/выявленный объект культурного наследия

_____ (наименование объекта, кадастровый номер, адрес, иные характеристики)
изъят из собственности _____
(собственник)

В соответствии со статьей 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщает Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом о необходимости выкупа указанного имущества в собственность Ленинградской области/о продаже указанного имущества на аукционе.

Документы согласно Порядку взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от _____ № _____, прилагаются.

Приложение:

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного
лица комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество*)

*Указывается при наличии.