



№ 205014-2025-5446
от 20.06.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 года № 539

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 394
"Об утверждении государственной программы Ленинградской
области "Стимулирование экономической активности
Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Стимулирование экономической активности Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 394, следующие изменения:

1) абзац четырнадцатый раздела 4 (Цели государственной программы и способы их достижения) изложить в следующей редакции:

"Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области на проведение комплексных кадастровых работ и (или) на подготовку проектов межевания территорий для проведения комплексных кадастровых работ приведен в приложении 1 к государственной программе;"

2) приложение 1 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области на проведение комплексных кадастровых работ) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20 июня 2025 года № 539

Приложение 1
к государственной программе...

ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидии из областного бюджета
Ленинградской области бюджетам муниципальных районов,
муниципального округа и городского округа Ленинградской области
на проведение комплексных кадастровых работ и (или) на подготовку
проектов межевания территорий для проведения комплексных
кадастровых работ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области (далее – субсидия) бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области (далее – муниципальные образования) на реализацию мероприятий в рамках отраслевого проекта "Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества":

- а) проведение комплексных кадастровых работ (далее – ККР);
- б) подготовка проектов межевания территорий для проведения ККР.

1.2. Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренных пунктом 36 части 1 статьи 15 и пунктом 43 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств – Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – Комитет).

2. Цели предоставления и результаты использования субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в целях выполнения ККР в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и (или) подготовки проектов межевания территорий с целью последующего проведения ККР в границах соответствующего муниципального образования.

2.2. Результатом использования субсидии по мероприятию, указанному в подпункте "а" пункта 1.1 настоящего Порядка, является "Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы".

Результатом использования субсидии по мероприятию, указанному в подпункте "б" пункта 1.1 настоящего Порядка, является "Количество кадастровых кварталов, применительно к территории которых подготовлены проекты межевания для проведения комплексных кадастровых работ".

Детализированные требования к достижению результата использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии (далее – соглашение), которое заключается между Комитетом и муниципальным образованием.

Значения результата использования субсидии определяются в соответствии с заявкой муниципального образования и устанавливаются соглашением.

3. Условия предоставления субсидии

Условия предоставления субсидии устанавливаются в соответствии с пунктом 2.7 Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года № 257 (далее – Правила).

4. Порядок конкурсного отбора заявок муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидии

4.1. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии осуществляется на конкурсной основе путем оценки заявок, поданных муниципальными образованиями (далее – заявка, отбор).

4.2. Для участия в отборе муниципальные образования представляют в Комитет заявку на имя председателя Комитета по форме, утверждаемой правовым актом Комитета.

Заявка направляется в Комитет в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью главы администрации либо уполномоченного им должностного лица администрации муниципального района, муниципального округа

и городского округа Ленинградской области, с сопроводительным письмом.

4.2.1. Для участия в отборе по мероприятию "а", указанному в пункте 1.1 настоящего Порядка, муниципальные образования представляют в Комитет заявку с приложением следующих документов:

расчета (обоснования) размера субсидии исходя из значения результата использования субсидии;

выписки из муниципальной программы, предусматривающей проведение мероприятия, или обязательства муниципального образования по утверждению данной муниципальной программы, подписанного главой администрации муниципального образования;

плана реализации мероприятия на территории муниципального образования;

гарантийного письма муниципального образования об обеспечении в ходе проведения ККР исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

справки о размере средств, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, подписанной главой администрации муниципального образования и руководителем финансового органа муниципального образования;

информационного письма о наличии реестровых ошибок на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых предполагается проведение ККР;

информационного письма о наличии в кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается проведение ККР, проектов межеваний территорий.

4.2.2. Для участия в отборе по мероприятию "б", указанному в пункте 1.1 настоящего Порядка, муниципальные образования представляют в Комитет заявку с приложением следующих документов:

расчета (обоснования) размера субсидии;

выписки из муниципальной программы, предусматривающей проведение мероприятия, или обязательства муниципального образования по утверждению данной муниципальной программы, подписанного главой администрации муниципального образования;

плана реализации мероприятия на территории муниципального образования;

справки о размере средств, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, подписанной главой администрации муниципального образования и руководителем финансового органа муниципального образования;

обязательства муниципального образования обеспечить проведение ККР в отношении земельных участков, расположенных на территории, применительно к которой планируется подготовка проекта межевания, подписанного главой администрации муниципального образования;

информационного письма о количестве земельных участков без границ, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается подготовка проектов межевания территории для проведения ККР.

4.3. Извещение о проведении отбора для предоставления субсидии размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – извещение) не менее чем за три рабочих дня до даты начала приема заявок. Срок приема заявок не может быть менее трех календарных дней и более 30 календарных дней с момента размещения извещения. Конкретные сроки приема заявок определяются правовым актом Комитета и указываются в извещении.

4.4. Комитет в течение трех рабочих дней со дня окончания приема заявок рассматривает представленные заявки на предмет соответствия форме, установленной правовым актом Комитета, критериям, установленным разделом 5 настоящего Порядка, перечню документов, указанных в пунктах 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Порядка, сроку приема заявок, установленному в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, и в случае несоответствия указанным требованиям и выявления недостоверности представленной информации в течение одного рабочего дня принимает решение об отклонении заявки.

4.5. В случае соответствия требованиям, указанным в разделах 4 и 5 настоящего Порядка, Комитет в течение пяти рабочих дней:

проводит конкурсный отбор путем оценки заявок в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 настоящего Порядка;

ранжирует заявки по количеству набранных баллов в порядке убывания и определяет победителей конкурсного отбора путем формирования перечня получателей субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету в установленном порядке;

принимает решение о результатах оценки заявок и оформляет его правовым актом Комитета (далее – решение).

Муниципальные образования, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате подачи заявки – от более ранней к более поздней.

Победителями признаются муниципальные образования, набравшие наибольшее количество баллов. Количество победителей определяется исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету на софинансирование соответствующих расходных обязательств.

4.6. Комитет на основании решения осуществляет подготовку предложений по распределению субсидии бюджетам муниципальных образований не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения.

4.7. Комитет направляет в администрации муниципальных образований письменные уведомления о результатах отбора (с указанием оснований принятия решения) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

5. Критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии

Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области являются:

а) наличие на территории муниципального образования кадастровых кварталов, в отношении которых ранее не проводились ККР;

б) наличие на территории муниципального образования кадастровых кварталов с реестровыми ошибками, в отношении которых предполагается проведение ККР;

в) наличие на территории муниципального образования территории, применительно к которой планируется подготовка проекта межевания территории;

г) наличие на территории муниципального образования земельных участков, в отношении которых границы не установлены в соответствии с действующим законодательством и расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых планируется подготовка проектов межевания территории для проведения ККР.

6. Критерии оценки заявок муниципальных образований

6.1. Заявки оцениваются по балльной системе по следующим критериям:

№ п/п	Оценочные критерии	Баллы	Удельный вес
1	2	3	4
1. По мероприятию "Проведение комплексных кадастровых работ"			
1.1	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, согласно заявке на предоставление субсидии из бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования Ленинградской области на проведение ККР (K_{1i}):		50
	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых предполагается проведение ККР, – 100 и более объектов недвижимости	20	
	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении	15	

1	2	3	4
	которых предполагается проведение ККР, – 50 – 99 объектов недвижимости		
	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых предполагается проведение ККР, – 49 и менее объектов недвижимости	5	
1.2	Наличие реестровых ошибок в кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается проведение ККР (K _{2i})		30
	Наличие в пяти и более кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается проведение ККР, реестровых ошибок	20	
	Наличие в менее пяти кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается проведение ККР, реестровых ошибок	10	
	Отсутствие реестровых ошибок	0	
1.3	Наличие проектов межеваний территорий и схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастровых кварталов, в отношении которых предполагается проведение ККР (K _{3i})		20
	Наличие применительно к пяти и более кадастровым кварталам, в отношении которых предполагается проведение ККР, проектов межеваний территорий и схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории	20	
	Наличие применительно к менее пяти кадастровым кварталам, в отношении которых предполагается проведение ККР, проектов межеваний территории и схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории	10	
	Отсутствие проектов межеваний территорий и схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории	0	
2. По мероприятию "Подготовка проектов межевания территорий для проведения комплексных кадастровых работ"			
2.1	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, согласно заявке на предоставление субсидии из бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования Ленинградской области на проведение ККР (K _{1i}):		40
	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых предполагается проведение ККР, – 100 и более объектов недвижимости	30	
	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых предполагается проведение ККР, – 50 – 99 объектов недвижимости	20	
	Количество объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых предполагается проведение ККР, – 49 и менее объектов недвижимости	10	

1	2	3	4
2.2	Количество земельных участков без границ, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается подготовка проектов межевания территории для проведения ККР (К _{3i})		60
	Количество земельных участков без границ, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается подготовка проектов межевания территории для проведения ККР, – более 50%	25	
	Количество земельных участков без границ, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых предполагается подготовка проектов межевания территории для проведения ККР, – менее 50%	15	

6.2. Баллы суммируются отдельно по каждому мероприятию, указанному в пункте 1.1 настоящего Порядка, по всем критериям по каждому муниципальному образованию по следующей формуле:

$$K_i = \sum (W_i \times B_i),$$

где:

K_i – критерий оценки;

W_i – удельный вес (значимость) i -го критерия;

B_i – значение оценочного критерия (баллы).

7. Распределение субсидии между муниципальными образованиями

7.1. В целях реализации мероприятия в соответствии с подпунктом "а" пункта 1.1 настоящего Порядка субсидия распределяется между муниципальными образованиями исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидии, по следующей формуле:

$$C_i = POC_i \times USC_i,$$

где:

C_i – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования (рассчитывается в тысячах рублей с округлением до целых тысяч рублей);

POC_i – расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием;

USC_i – предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования.

POC_i определяется по формуле:

$$POC_i = O_i \times R_i,$$

где:

O_i – количество объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в границах которых предполагается проведение

ККР (определяется в соответствии с заявкой муниципального образования);

R_i – стоимость ККР за 1 объект недвижимости (определяется в соответствии с заявкой муниципального образования, но не более максимальной стоимости ККР в Ленинградской области за 1 объект недвижимости).

Максимальная стоимость ККР устанавливается нормативным правовым актом Комитета в целях предоставления субсидии и не влечет изменения фактической стоимости ККР, определяемой в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В целях реализации мероприятия в соответствии с подпунктом "б" пункта 1.1 настоящего Порядка субсидии распределяются между муниципальными образованиями исходя из заявок муниципальных образований по формуле:

$$C_i = 3C_i \times UC_i,$$

где:

C_i – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

$3C_i$ – плановый общий объем расходов на исполнение софинансируемых обязательств в соответствии с заявкой (заявками) i -го муниципального образования, отобранной (отобранными) для предоставления субсидии;

UC_i – предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования.

7.3. Предельный уровень софинансирования на очередной финансовый год и на плановый период устанавливается распоряжением Правительства Ленинградской области.

7.4. Распределение субсидии утверждается областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

7.5. Основаниями для внесения изменений в утвержденное распределение субсидии являются:

1) перераспределение объема субсидии, образовавшегося в результате отказа одного или нескольких муниципальных образований от подписания соглашений или в случае возникновения экономии по результатам заключенных муниципальных контрактов;

2) расторжение соглашения;

3) распределение нераспределенного объема субсидии;

4) изменение общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета, предусмотренного на предоставление субсидии.

7.6. Комитет проводит дополнительный отбор заявок муниципальных образований в соответствии с настоящим Порядком, за исключением случая увеличения бюджетных ассигнований областного бюджета в связи с наличием неисполненных муниципальных контрактов на выполнение ККР, заключенных в отчетном году, источником

финансового обеспечения которых являлись соответствующие субсидии из областного бюджета.

7.7. Предельный уровень софинансирования для муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период определяется в соответствии с пунктом 6.4 Правил.

8. Порядок предоставления и перечисления субсидии

8.1. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого в соответствии с требованиями пунктов 4.1 – 4.3 Правил.

8.2. Перечисление субсидии осуществляется исходя из потребности в оплате денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, на основании платежного документа, представленного муниципальным образованием в Комитет посредством использования информационной системы "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" с одновременным приложением документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, в течение одного рабочего дня с даты подписания документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Главный распорядитель бюджетных средств не позднее второго рабочего дня с даты поступления оформленного надлежащим образом платежного документа осуществляет проверку документов на соответствие целям предоставления субсидии и формирует платежный документ о перечислении субсидии из областного бюджета местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, либо осуществляет мотивированный отказ в перечислении субсидии.

Исчерпывающий перечень и формы документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов за счет средств субсидии, определяются соглашением.

8.3. При отсутствии замечаний по представленным документам средства субсидии подлежат перечислению Комитетом на единый счет местного бюджета, открытый финансовому органу соответствующего муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области.

8.4. Ответственность за достоверность представляемых сведений и целевое использование субсидии возлагается на администрацию муниципального образования – получателя субсидии.

8.5. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидии (в том числе достижения значений результатов использования субсидии)

осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидии, а также за соблюдением условий соглашений о ее предоставлении и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых является субсидия, осуществляется органом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.6. Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет.

8.7. Субсидия, не использованная в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в порядке и в сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

8.8. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии к муниципальному образованию применяются меры ответственности, предусмотренные разделом 5 Правил.

8.9. Принятие Комитетом решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.