



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2025 года

№ 1041

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Горьковская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 22.05.2025 вх. № 5579636185:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Горьковская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес
47:01:1536001:1113	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", п. Победа
47:01:1536001:2122	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение"
47:01:1536001:2378	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2425	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2451	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2452	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2453	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2455	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2491	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", ОАО "Птицефабрика Ударник"
47:01:1536001:706	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", район пос. Победа.
47:01:1536001:915 (входящий в состав ЕЗП 47:01:0000000:7)	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", п. Цвелодубово
47:01:1629001:2197	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", в районе пос.Семиозерье
47:01:1629001:4218	Ленинградская обл, р-н Выборгский,МО "Полянское сельское поселение",от ПС "Семиозерье" до границы с курортным районом г.Санкт-Петербург,ВЛ 35 кВ Приветнинская - 1
47:01:1571001:164	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", СТ "Карелия", уч.№349
47:01:1571002:198	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос.Победа, СНТ "Карелия", уч. 227
47:01:1571002:200	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа, СНТ "Карелия", участок № 229
47:01:1571001:140	Ленинградская область, Выборгский район, с.г. Карелия
47:01:1533005:438	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа
47:01:1533005:440	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа
47:01:1571002:201	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", р-н

	пос.Победа, с.т. "Карелия", уч. № 230
47:01:0000000:236	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинский опытный лесхоз - филиал ЛОГУ "Ленобллесхоз", Ленинское лесничество, кварталы 69, 80-83, 95, 96,109, 110, 120, 121, Линдуловское лесничество, кварталы 94, 108- 115, 117, 121, 135, 136, 138-140, Победовское лесничество, кварталы 139-146, Полянское лесничество, кварталы 4, 5, 19-22, 24-27, 32-34, 36, 37, Тарасовское лесничество, кварталы 5, 10, 11, 13, 14, 17-19, 26-28, 31, 33, 34, 43-45, Рябовское лесничество, кварталы 96, 99, 101, 103, 105-107, Глебычевское лесничество, кварталы 107, 109, 115, 116, 120, 123, 128, 134- 136, Приморское лесничество, кварталы 147, 153, 154, 157, 158

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 35кВ Горьковская-1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС-158 в н.п. Победа на юго-запад через руч. Ленивец и р. Серебристая к ПС "Семиозерье" ~ 2 км южнее н.п. Семиозерье.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	384901 кв.м. ± 127.43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	482642.85	1333310.60	Аналитический метод	0.10	—
2	482572.40	1333379.42	Аналитический метод	0.10	—
3	482337.96	1333438.69	Аналитический метод	0.10	—
4	482144.19	1333273.73	Аналитический метод	0.10	—
5	482061.32	1333026.72	Аналитический метод	0.10	—
6	481993.66	1332824.18	Аналитический метод	0.10	—
7	481920.62	1332606.13	Аналитический метод	0.10	—
8	481842.90	1332373.81	Аналитический метод	0.10	—
9	481784.57	1332198.43	Аналитический метод	0.10	—
10	481714.34	1331989.18	Аналитический метод	0.10	—
11	481642.64	1331774.91	Аналитический метод	0.10	—
12	481578.23	1331581.70	Аналитический метод	0.10	—
13	481493.71	1331328.95	Аналитический метод	0.10	—
14	481410.28	1331238.80	Аналитический метод	0.10	—
15	481248.94	1331064.52	Аналитический метод	0.10	—
16	481084.34	1330886.26	Аналитический метод	0.10	—
17	480927.54	1330716.73	Аналитический метод	0.10	—
18	480761.70	1330537.18	Аналитический метод	0.10	—
19	480605.88	1330368.44	Аналитический метод	0.10	—
20	480452.69	1330203.14	Аналитический метод	0.10	—
21	480300.30	1330037.99	Аналитический метод	0.10	—
22	480125.90	1329849.01	Аналитический метод	0.10	—
23	479999.92	1329712.75	Аналитический метод	0.10	—
24	479860.94	1329561.83	Аналитический метод	0.10	—
25	479684.64	1329370.92	Аналитический метод	0.10	—
26	479518.85	1329190.90	Аналитический метод	0.10	—
27	479369.60	1329028.91	Аналитический метод	0.10	—
28	479281.90	1328933.69	Аналитический метод	0.10	—
29	479084.37	1328718.84	Аналитический метод	0.10	—
30	478966.16	1328590.42	Аналитический метод	0.10	—
31	478827.77	1328439.91	Аналитический метод	0.10	—
32	478688.08	1328288.25	Аналитический метод	0.10	—
33	478536.05	1328122.68	Аналитический метод	0.10	—
34	478381.71	1327954.78	Аналитический метод	0.10	—
35	478223.68	1327783.01	Аналитический метод	0.10	—
36	478071.51	1327617.23	Аналитический метод	0.10	—
37	477973.69	1327510.72	Аналитический метод	0.10	—
38	477796.60	1327317.91	Аналитический метод	0.10	—
39	477634.36	1327141.30	Аналитический метод	0.10	—
40	477473.67	1326966.59	Аналитический метод	0.10	—
41	477453.53	1326807.07	Аналитический метод	0.10	—
42	477420.37	1326544.57	Аналитический метод	0.10	—
43	477382.99	1326251.25	Аналитический метод	0.10	—
44	477492.78	1326237.08	Аналитический метод	0.10	—

45	477636.31	1326206.70	Аналитический метод	0.10	—
46	477852.15	1326161.10	Аналитический метод	0.10	—
47	477965.38	1326151.16	Аналитический метод	0.10	—
48	478002.02	1326122.67	Аналитический метод	0.10	—
49	478009.01	1326156.89	Аналитический метод	0.10	—
50	477982.64	1326188.80	Аналитический метод	0.10	—
51	477857.90	1326199.74	Аналитический метод	0.10	—
52	477644.39	1326244.85	Аналитический метод	0.10	—
53	477499.32	1326275.56	Аналитический метод	0.10	—
54	477426.60	1326284.95	Аналитический метод	0.10	—
55	477459.06	1326539.66	Аналитический метод	0.10	—
56	477492.23	1326802.19	Аналитический метод	0.10	—
57	477510.81	1326949.35	Аналитический метод	0.10	—
58	477663.08	1327114.91	Аналитический метод	0.10	—
59	477825.32	1327291.53	Аналитический метод	0.10	—
60	478002.42	1327484.34	Аналитический метод	0.10	—
61	478100.24	1327590.86	Аналитический метод	0.10	—
62	478252.40	1327756.62	Аналитический метод	0.10	—
63	478410.42	1327928.38	Аналитический метод	0.10	—
64	478564.78	1328096.30	Аналитический метод	0.10	—
65	478716.78	1328261.85	Аналитический метод	0.10	—
66	478856.48	1328413.51	Аналитический метод	0.10	—
67	478994.86	1328564.01	Аналитический метод	0.10	—
68	479113.08	1328692.44	Аналитический метод	0.10	—
69	479310.59	1328907.27	Аналитический метод	0.10	—
70	479398.29	1329002.49	Аналитический метод	0.10	—
71	479547.54	1329164.48	Аналитический метод	0.10	—
72	479713.31	1329344.48	Аналитический метод	0.10	—
73	479889.61	1329535.39	Аналитический метод	0.10	—
74	480028.58	1329686.30	Аналитический метод	0.10	—
75	480154.56	1329822.56	Аналитический метод	0.10	—
76	480328.96	1330011.54	Аналитический метод	0.10	—
77	480481.32	1330176.66	Аналитический метод	0.10	—
78	480634.50	1330341.96	Аналитический метод	0.10	—
79	480790.35	1330510.72	Аналитический метод	0.10	—
80	480956.17	1330690.25	Аналитический метод	0.10	—
81	481112.99	1330859.80	Аналитический метод	0.10	—
82	481277.58	1331038.04	Аналитический метод	0.10	—
83	481438.90	1331212.31	Аналитический метод	0.10	—
84	481528.03	1331308.63	Аналитический метод	0.10	—
85	481615.23	1331569.36	Аналитический метод	0.10	—
86	481679.64	1331762.55	Аналитический метод	0.10	—
87	481751.31	1331976.77	Аналитический метод	0.10	—
88	481821.56	1332186.07	Аналитический метод	0.10	—
89	481879.90	1332361.47	Аналитический метод	0.10	—
90	481957.60	1332593.74	Аналитический метод	0.10	—
91	482030.65	1332811.82	Аналитический метод	0.10	—
92	482098.30	1333014.34	Аналитический метод	0.10	—
93	482177.72	1333251.06	Аналитический метод	0.10	—
94	482347.92	1333395.95	Аналитический метод	0.10	—
95	482552.66	1333344.19	Аналитический метод	0.10	—
96	482596.70	1333301.16	Аналитический метод	0.10	—
97	482590.06	1333275.49	Аналитический метод	0.10	—
98	482619.10	1333268.90	Аналитический метод	0.10	—
1	482642.85	1333310.60	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическ	Описание обозначения
	X	Y			

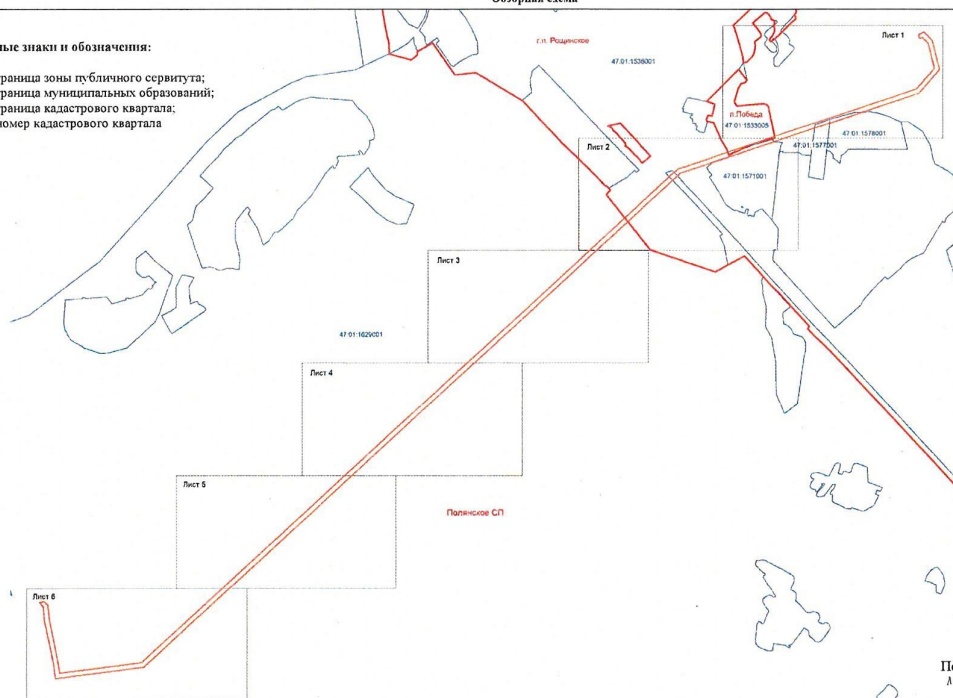
точек части границы			точки	ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначен ие характерн ых точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определен ия координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешност ь положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Используемые условные знаки и обозначения:

- 47:01:1629001



Подпись Е.С. Макарова (Макарова Е.С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 29.04.2025г.

Лист 1 из 6

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  — границы зоны публичного сервитута;
-  — поворотная точка публичного сервитута;
-  — граница кадастрового квартала;
-  — граница существующего земельного участка;
-  — границы муниципальных образований.

47.01.1536001
:2452

— номер кадастрового квартала;
— номер существующего участка.



Подпись _____ (Макарова Е.С.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границы объекта
Дата 29.04.2025г.

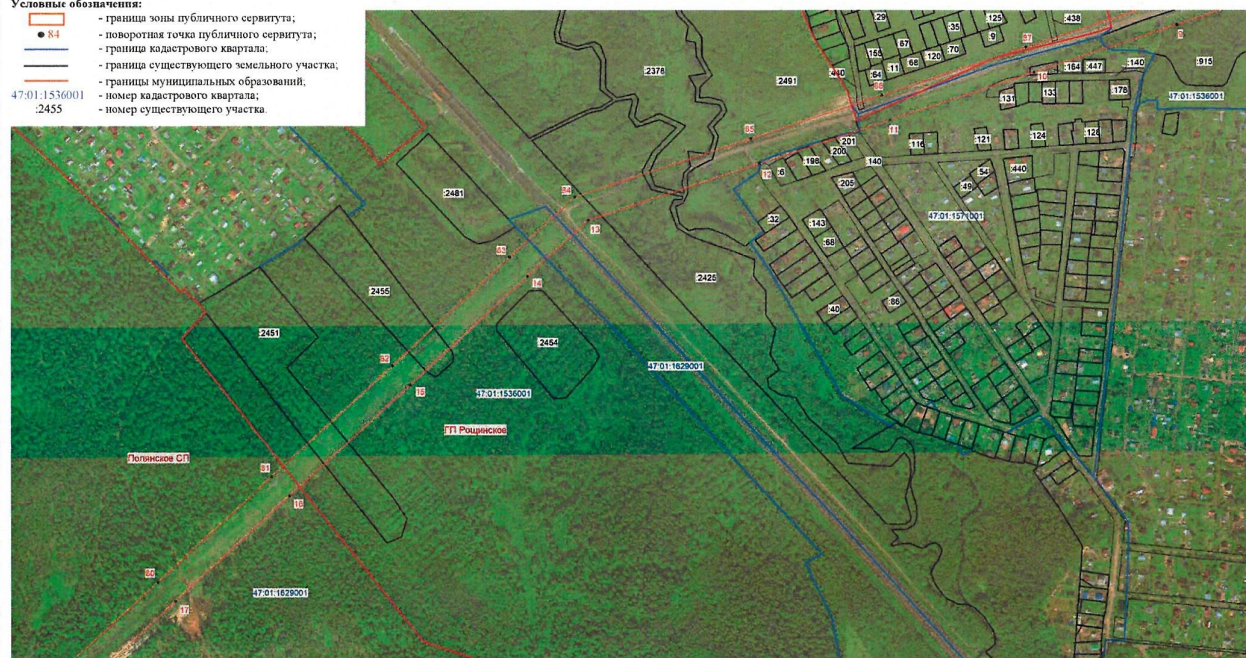
Лист 2 из 6

C
↑
FO

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер существующего участка.

47:01:1536001
:2455



Подпись Е.С. Макарова (Макарова Е.С.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 29.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-1

Лист 3 из 6

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 79 - поворотная точка публичного сервитута;
- границы муниципальных образований;
- 47-01:1629001 - номер кадастрового квартала



Подпись (Макарова Е.С.)
 Место для отрисовки печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 29.04.2025г.

Масштаб 1:5000
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 72 - поворотная точка публичного сервитута;
- 236(153) - номер существующего земельного участка;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1629001 - номер кадастрового квартала



Подпись  (Макарова Е.С.)
Место для отпечатка печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 29.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-1

Лист 5 из 6

Масштаб 1:5000
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 65 - поворотная точка публичного сервитута;
- границы муниципальных образований;
- 47-01:1629001 - номер кадастрового квартала



Подпись  (Макарова Е.С.)
Место для оптического сканирования, составление
описания местоположения границ объекта
Дата 29.04.2025г.



Масштаб 1:2000
Ус...

- граница зоны публичного сервитута;
- 56 - поворотная точка публичного сервитута;
- границы муниципальных образований;
- 4218(39) - номер существующего земельного участка;
- 47.01.16.29001 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка

Подпись (Макарова Е.С.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местонахождения границ объекта
Дата 29.04.2025г.