



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2025 года

№ 1042

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Горьковская-2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 22.05.2025 вх. № 5579614143:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута — эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Горьковская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес
47:01:1629001:23	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Полянская территория, Радужный проезд, з/у № 15
47:01:1629001:4289	Ленинградская обл, р-н Выборгский, ВЛ 35 кВ Горьковская-2 от ПС - 158 к ПС "Лада"
47:01:1629001:625	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", вблизи пос.Горьковское
47:01:1536001:1113	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", п. Победа
47:01:1536001:2122	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение"
47:01:1536001:2378	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2425	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2451	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2452	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2453	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2455	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2491	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", ОАО "Птицефабрика Ударник"
47:01:1536001:706	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", район пос. Победа.
47:01:1536001:915 (входящий в состав ЕЗП 47:01:0000000:7)	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", п. Цвелодубово
47:01:1571001:164	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", СТ "Карелия", уч.№349
47:01:1571002:198	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос.Победа, СНТ "Карелия", уч. 227
47:01:1571002:200	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа, СНТ "Карелия", участок № 229
47:01:1533005:438	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа
47:01:1533005:440	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа
47:01:1629001:23	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Полянская территория, Радужный проезд, з/у № 15
47:01:1629001:4289	Ленинградская обл, р-н Выборгский, ВЛ 35 кВ Горьковская-2 от ПС - 158 к ПС "Лада"

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 35кВ Горьковская-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС-158 в н.п. Победа на юго-запад через руч. Ленивец и р. Серебристая к ПС "Лада" между озерами Полонское, Гладышевское, Подгорье
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	452861 кв.м. ± 136.64 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	482642.85	1333310.60	Аналитический метод	0.10	—
2	482572.40	1333379.42	Аналитический метод	0.10	—
3	482337.96	1333438.69	Аналитический метод	0.10	—
4	482144.19	1333273.73	Аналитический метод	0.10	—
5	482061.32	1333026.72	Аналитический метод	0.10	—
6	481993.66	1332824.18	Аналитический метод	0.10	—
7	481920.62	1332606.13	Аналитический метод	0.10	—
8	481842.90	1332373.81	Аналитический метод	0.10	—
9	481784.57	1332198.43	Аналитический метод	0.10	—
10	481714.34	1331989.18	Аналитический метод	0.10	—
11	481642.64	1331774.91	Аналитический метод	0.10	—
12	481578.23	1331581.70	Аналитический метод	0.10	—
13	481493.71	1331328.95	Аналитический метод	0.10	—
14	481410.28	1331238.80	Аналитический метод	0.10	—
15	481248.94	1331064.52	Аналитический метод	0.10	—
16	481084.34	1330886.26	Аналитический метод	0.10	—
17	480927.54	1330716.73	Аналитический метод	0.10	—
18	480761.70	1330537.18	Аналитический метод	0.10	—
19	480605.88	1330368.44	Аналитический метод	0.10	—
20	480452.69	1330203.14	Аналитический метод	0.10	—
21	480300.30	1330037.99	Аналитический метод	0.10	—
22	480125.90	1329849.01	Аналитический метод	0.10	—
23	479999.92	1329712.75	Аналитический метод	0.10	—
24	479860.94	1329561.83	Аналитический метод	0.10	—
25	479684.64	1329370.92	Аналитический метод	0.10	—
26	479518.85	1329190.90	Аналитический метод	0.10	—
27	479369.60	1329028.91	Аналитический метод	0.10	—
28	479281.90	1328933.69	Аналитический метод	0.10	—
29	479084.37	1328718.84	Аналитический метод	0.10	—
30	478966.16	1328590.42	Аналитический метод	0.10	—
31	478827.77	1328439.91	Аналитический метод	0.10	—
32	478688.08	1328288.25	Аналитический метод	0.10	—
33	478536.05	1328122.68	Аналитический метод	0.10	—
34	478381.71	1327954.78	Аналитический метод	0.10	—
35	478223.68	1327783.01	Аналитический метод	0.10	—
36	478071.51	1327617.23	Аналитический метод	0.10	—
37	477973.69	1327510.72	Аналитический метод	0.10	—
38	477796.60	1327317.91	Аналитический метод	0.10	—
39	477634.36	1327141.30	Аналитический метод	0.10	—
40	477473.67	1326966.59	Аналитический метод	0.10	—
41	477453.53	1326807.07	Аналитический метод	0.10	—
42	477420.37	1326544.57	Аналитический метод	0.10	—
43	477387.74	1326288.55	Аналитический метод	0.10	—
44	477318.35	1326298.71	Аналитический метод	0.10	—
45	477137.79	1326311.63	Аналитический метод	0.10	—
46	476926.32	1326329.35	Аналитический метод	0.10	—
47	476776.44	1326343.25	Аналитический метод	0.10	—
48	476768.67	1326325.11	Аналитический метод	0.10	—

49	476619.96	1326126.02	Аналитический метод	0.10	—
50	476487.11	1325947.96	Аналитический метод	0.10	—
51	476330.31	1325738.54	Аналитический метод	0.10	—
52	476198.70	1325562.63	Аналитический метод	0.10	—
53	476069.26	1325389.83	Аналитический метод	0.10	—
54	475914.14	1325182.59	Аналитический метод	0.10	—
55	475810.22	1325044.12	Аналитический метод	0.10	—
56	475788.29	1324919.83	Аналитический метод	0.10	—
57	475739.91	1324796.90	Аналитический метод	0.10	—
58	475649.12	1324566.89	Аналитический метод	0.10	—
59	475586.57	1324408.41	Аналитический метод	0.10	—
60	475567.22	1324419.45	Аналитический метод	0.10	—
61	475552.35	1324393.39	Аналитический метод	0.10	—
62	475601.77	1324365.19	Аналитический метод	0.10	—
63	475613.88	1324395.90	Аналитический метод	0.10	—
64	475677.02	1324555.87	Аналитический метод	0.10	—
65	475767.83	1324785.90	Аналитический метод	0.10	—
66	475817.31	1324911.65	Аналитический метод	0.10	—
67	475838.52	1325031.84	Аналитический метод	0.10	—
68	475938.14	1325164.59	Аналитический метод	0.10	—
69	476093.28	1325371.85	Аналитический метод	0.10	—
70	476222.72	1325544.65	Аналитический метод	0.10	—
71	476354.33	1325720.56	Аналитический метод	0.10	—
72	476511.13	1325930.00	Аналитический метод	0.10	—
73	476644.00	1326108.08	Аналитический метод	0.10	—
74	476793.26	1326307.90	Аналитический метод	0.10	—
75	476923.24	1326294.50	Аналитический метод	0.10	—
76	477135.08	1326276.75	Аналитический метод	0.10	—
77	477314.51	1326263.91	Аналитический метод	0.10	—
78	477382.99	1326251.25	Аналитический метод	0.10	—
79	477421.25	1326246.31	Аналитический метод	0.10	—
80	477426.60	1326284.95	Аналитический метод	0.10	—
81	477459.06	1326539.66	Аналитический метод	0.10	—
82	477492.23	1326802.19	Аналитический метод	0.10	—
83	477510.81	1326949.35	Аналитический метод	0.10	—
84	477663.08	1327114.91	Аналитический метод	0.10	—
85	477825.32	1327291.53	Аналитический метод	0.10	—
86	478002.42	1327484.34	Аналитический метод	0.10	—
87	478100.24	1327590.86	Аналитический метод	0.10	—
88	478252.40	1327756.62	Аналитический метод	0.10	—
89	478410.42	1327928.38	Аналитический метод	0.10	—
90	478564.78	1328096.30	Аналитический метод	0.10	—
91	478716.78	1328261.85	Аналитический метод	0.10	—
92	478856.48	1328413.51	Аналитический метод	0.10	—
93	478994.86	1328564.01	Аналитический метод	0.10	—
94	479113.08	1328692.44	Аналитический метод	0.10	—
95	479310.59	1328907.27	Аналитический метод	0.10	—
96	479398.29	1329002.49	Аналитический метод	0.10	—
97	479547.54	1329164.48	Аналитический метод	0.10	—
98	479713.31	1329344.48	Аналитический метод	0.10	—
99	479889.61	1329535.39	Аналитический метод	0.10	—
100	480028.58	1329686.30	Аналитический метод	0.10	—
101	480154.56	1329822.56	Аналитический метод	0.10	—
102	480328.96	1330011.54	Аналитический метод	0.10	—
103	480481.32	1330176.66	Аналитический метод	0.10	—
104	480634.50	1330341.96	Аналитический метод	0.10	—
105	480790.35	1330510.72	Аналитический метод	0.10	—
106	480956.17	1330690.25	Аналитический метод	0.10	—
107	481112.99	1330859.80	Аналитический метод	0.10	—
108	481277.58	1331038.04	Аналитический метод	0.10	—
109	481438.90	1331212.31	Аналитический метод	0.10	—
110	481528.03	1331308.63	Аналитический метод	0.10	—
111	481615.23	1331569.36	Аналитический метод	0.10	—
112	481679.64	1331762.55	Аналитический метод	0.10	—

113	481751.31	1331976.77	Аналитический метод	0.10	—
114	481821.56	1332186.07	Аналитический метод	0.10	—
115	481879.90	1332361.47	Аналитический метод	0.10	—
116	481957.60	1332593.74	Аналитический метод	0.10	—
117	482030.65	1332811.82	Аналитический метод	0.10	—
118	482098.30	1333014.34	Аналитический метод	0.10	—
119	482177.72	1333251.06	Аналитический метод	0.10	—
120	482347.92	1333395.95	Аналитический метод	0.10	—
121	482552.66	1333344.19	Аналитический метод	0.10	—
122	482596.70	1333301.16	Аналитический метод	0.10	—
123	482590.06	1333275.49	Аналитический метод	0.10	—
124	482619.10	1333268.90	Аналитический метод	0.10	—
1	482642.85	1333310.60	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

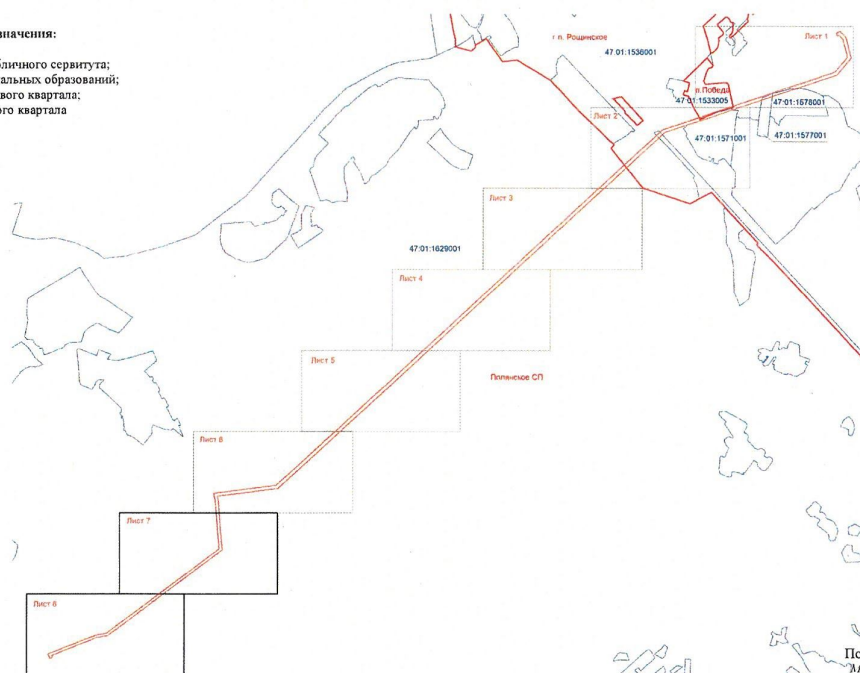
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-2
Обзорная схема расположения листов

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47:01:1629001 - номер кадастрового квартала



Подпись:  (Макарова Е.С.)
Место для отпечатка печатного знака, составленного
отскари. Местоположения границ объекта
Дата 14.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-2

Лист 1 из 8

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер существующего участка.

47.01:1536001
:2452

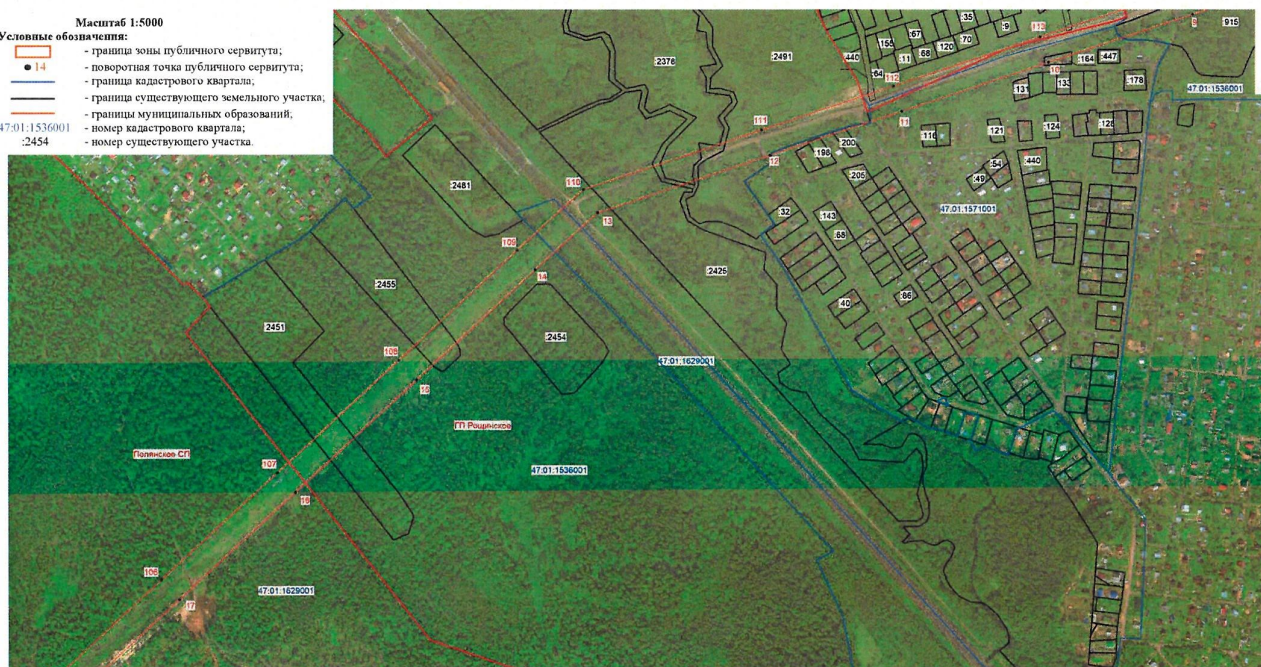


Подпись:  (Макарова Е.С.)
Место для оптического печатного изображения местоположения границ объекта
Дата 14.05.2025г.

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 14 — поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.1536001 — номер кадастрового квартала;
- 2454 — номер существующего участка.



Подпись (Макарова Е.С.)
 Место для отписки печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 14.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-2

Лист 3 из 8

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 104 - поворотная точка публичного сервитута;
- границы муниципальных образований;
- 47-01-1629001 - номер кадастрового квартала



Подпись:  (Макарова Е. С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 14.05.2025г.

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;



- поворотная точка публичного сервитута

47:01:1629001

- номер кадастрового квартала;



- границы муниципальных образований



Подпись Е.С. Макарова (Макарова Е.С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения грани объекта
 Дата 14.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-2

Лист 5 из 8

Масштаб 1:5000
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 90 - поворотная точка публичного сервитута;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.1629001 - номер кадастрового квартала



Подпись:  (Макарова Е.С.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 36 - поворотная точка публичного сервитута;
- - границы муниципальных образований;
- 4289(15) - номер существующего земельного участка;
- 47:01:1629001 - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница существующего земельного участка

Подпись (Макарова Е.С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 14.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-2

Лист 7 из 8

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 45 - поворотная точка публичного сервитута;
- границы муниципальных образований;
- 4289(4) - номер существующего земельного участка;
- 47-01-1629001 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка



Подпись (Макарова Е.С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 14.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Горьковская-2

Лист 8 из 8

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 68 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- 23 - номер существующего земельного участка;
- 47:01:1629001 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка



Подпись (Макарова Е.С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 14.05.2025г.