



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2025 года

№ 1043

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ЛЭП 35кВ отп. от Рябовская-1

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 21.05.2025 вх. № 5577315843:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ЛЭП 35кВ отп. от Рябовская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:1306001:100 (входящий в ЕЗ 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:1314001:1854	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Красная Долина, Центральное шоссе, д.16 А
47:01:1314001:34 (входящий в ЕЗ 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:1314001:4138	Ленинградская область, Выборгский р-н
47:01:1314001:679	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение
47:01:0000000:294	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Рябово - Поляны
47:01:1314001:101	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Краснодолинская волость, вблизи п. Заречье

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ЛЭП 35кВ отп. от Рябовская-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, Городское поселение Рошинское, поселок Каннельярви, поселок Победа
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	296675 кв.м ± 282.76 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483403.40	1307895.66	Аналитический метод	0.10	-
2	483382.42	1307931.63		0.10	-
3	483316.13	1308082.12		0.10	-
4	483244.83	1308245.51		0.10	-
5	483197.80	1308357.24		0.10	-
6	483010.58	1308389.52		0.10	-
7	482823.63	1308421.30		0.10	-
8	482670.57	1308277.73		0.10	-
9	482505.50	1308260.48		0.10	-
10	482305.64	1308240.94		0.10	-
11	482095.36	1308220.72		0.10	-
12	481887.44	1308200.46		0.10	-
13	481691.47	1308181.33		0.10	-
14	481493.44	1308161.96		0.10	-
15	481319.40	1308145.06		0.10	-
16	481119.41	1308125.90		0.10	-
17	480921.76	1308108.69		0.10	-
18	480762.04	1308093.21		0.10	-
19	480557.46	1308071.51		0.10	-
20	480357.29	1308051.78		0.10	-
21	480170.16	1308033.39		0.10	-
22	479981.71	1308014.92		0.10	-
23	479753.99	1307993.00		0.10	-
24	479561.25	1307973.80		0.10	-
25	479366.83	1307955.12		0.10	-
26	479193.42	1307938.20		0.10	-
27	478883.53	1307908.53		0.10	-
28	478675.81	1307889.02		0.10	-
29	478475.21	1307869.31		0.10	-
30	478275.36	1307849.80		0.10	-
31	478107.22	1307832.87		0.10	-
32	477924.73	1307875.84		0.10	-
33	477728.61	1307922.33		0.10	-
34	477523.80	1307970.67		0.10	-
35	477314.11	1308020.43		0.10	-
36	477158.07	1308057.52		0.10	-
37	476996.99	1308095.49		0.10	-
38	476855.15	1308128.99		0.10	-
39	476688.63	1308168.30		0.10	-
40	476507.10	1308211.10		0.10	-
41	476322.93	1308254.62		0.10	-
42	476084.16	1308310.95		0.10	-
43	475889.83	1308356.53		0.10	-
44	475689.66	1308405.38		0.10	-
45	475503.28	1308365.71		0.10	-
46	475317.00	1308326.58		0.10	-
47	475132.59	1308288.35		0.10	-
48	475064.49	1308272.38		0.10	-
49	475070.78	1308243.04		0.10	-

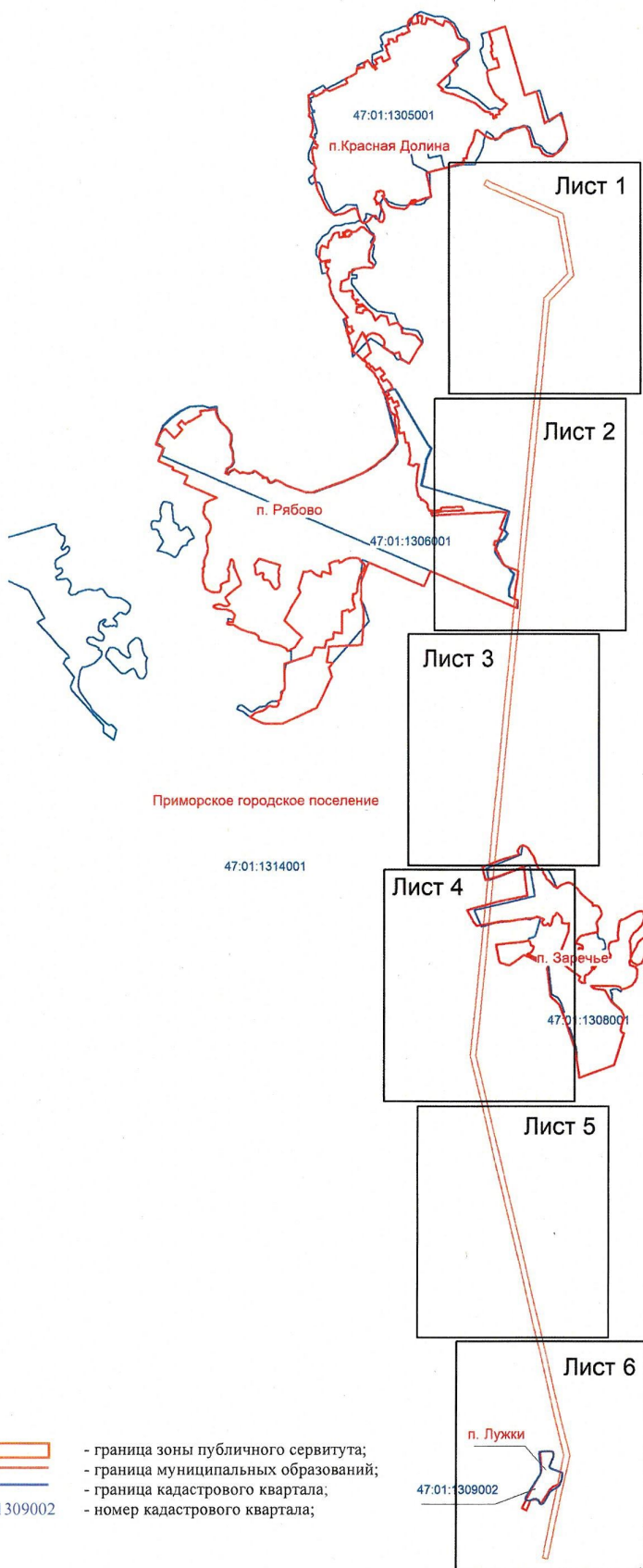
50	475139.87	1308255.60	Аналитический метод	0.10	-
51	475323.71	1308293.78		0.10	-
52	475509.82	1308332.83		0.10	-
53	475689.26	1308368.48		0.10	-
54	475881.93	1308323.99		0.10	-
55	476076.44	1308278.36		0.10	-
56	476315.26	1308221.97		0.10	-
57	476499.30	1308178.51		0.10	-
58	476680.80	1308135.73		0.10	-
59	476847.28	1308096.43		0.10	-
60	476989.30	1308062.86		0.10	-
61	477150.07	1308025.00		0.10	-
62	477306.32	1307987.86		0.10	-
63	477516.42	1307937.99		0.10	-
64	477720.90	1307889.72		0.10	-
65	477917.32	1307843.16		0.10	-
66	478104.70	1307799.04		0.10	-
67	478278.51	1307816.46		0.10	-
68	478478.41	1307835.95		0.10	-
69	478679.04	1307855.69		0.10	-
70	478886.40	1307875.16		0.10	-
71	479196.42	1307904.83		0.10	-
72	479369.86	1307921.77		0.10	-
73	479564.66	1307940.49		0.10	-
74	479757.25	1307959.69		0.10	-
75	479985.09	1307981.59		0.10	-
76	480173.17	1308000.03		0.10	-
77	480360.58	1308018.44		0.10	-
78	480560.67	1308038.13		0.10	-
79	480765.48	1308057.38		0.10	-
80	480924.99	1308072.76		0.10	-
81	481122.62	1308092.53		0.10	-
82	481322.57	1308111.72		0.10	-
83	481496.18	1308128.57		0.10	-
84	481694.80	1308147.96		0.10	-
85	481890.75	1308167.09		0.10	-
86	482098.78	1308187.37		0.10	-
87	482309.03	1308207.76		0.10	-
88	482508.86	1308227.08		0.10	-
89	482686.39	1308243.14		0.10	-
90	482836.43	1308384.87		0.10	-
91	483004.71	1308356.55		0.10	-
92	483172.66	1308325.83		0.10	-
93	483214.04	1308232.20		0.10	-
94	483285.45	1308068.74		0.10	-
95	483350.19	1307915.12		0.10	-
96	483372.19	1307877.82		0.10	-
1	483403.40	1307895.66		0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—



47:01:1309002

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;



Подпись (Русанова А.Н.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание и подтверждения границ объекта
 Дата 12.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1314001 - номер кадастрового квартала;
- :4140 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *А.Н. Русанова* (Русанова А.Н.)
 Место для официальной печати, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 12.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 81 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1306001 - номер кадастрового квартала;
- :201 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись (Русанова А.Н.)
 Место для оттиска печатки, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 12.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 78 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1314001 - номер кадастрового квартала;
- :2538 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *А.Н. Русанова* (Русанова А.Н.)
 Место для отписки и учета, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 12.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 65 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1314001 - номер кадастрового квартала;
- :101 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *А.Н. Русанова* (Русанова А.Н.)
 Место для отрисовки чертежа, составившего
 описание местонахождения границ объекта
 Дата 12.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 57 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1314001 - номер кадастрового квартала;
- :580 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *(Подпись)* (Русанова А.Н.)
 Место для отпечатка печатного знака, составившего описание местоположения границ объекта
 Дата 12.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 51 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1314001 - номер кадастрового квартала;
- :1233 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *А.Н. Русанова* Русанова А.Н.)
 Место для отрисовки печатного листа, составившего
 описание местонахождения границ объекта
 Дата 12.05.2025г.