



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2025 года

№ 1046

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ЛЭП 35кВ Рябовская 2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 22.05.2025 вх. № 5579691544:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ЛЭП 35кВ Рябовская 2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1

к распоряжению Леноблкомимущества

от 19.06.2025 № 1046

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:0000000:12224	Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО "Гончаровское сельское поселение", ВЛ 35 кВ Гавриловская-2 от ПС "Гаврилово" юго-восточнее п. Гаврилово до ПС "Бобочинская" северо - восточнее п.Камышовка
47:01:0000000:284	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Молодежное - Верхнее Черкасово
47:01:0000000:300	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Высокое-Синицыно"
47:01:0000000:54333	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Барышево, СПК "Матросово"
47:01:1314001:1854	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Красная Долина, Центральное шоссе, д.16 А
47:01:1401001:21	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Каменка. На земельном участке расположено здание ОПУ ПС «Бобочинская» (усл. №47-00-15/2004-247) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Каменка
47:01:1401001:23	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Каменка
47:01:1401001:4	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Каменка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ЛЭП 35кВ Рябовская 2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	525053 кв.м. ± 175.52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494223.14	1312253.69	Аналитический метод	0.10	-
2	494257.35	1312234.53		0.10	-
3	494346.50	1312183.08		0.10	-
4	494450.68	1312120.72		0.10	-
5	494460.02	1311978.43		0.10	-
6	494470.91	1311764.12		0.10	-
7	494484.65	1311524.44		0.10	-
8	494501.08	1311224.03		0.10	-
9	494514.37	1310977.69		0.10	-
10	494526.57	1310746.57		0.10	-
11	494540.05	1310496.11		0.10	-
12	494555.93	1310195.84		0.10	-
13	494566.20	1310002.14		0.10	-
14	494573.77	1309817.91		0.10	-
15	494423.81	1309677.66		0.10	-
16	494242.39	1309507.35		0.10	-
17	494070.46	1309346.64		0.10	-
18	493887.95	1309175.80		0.10	-
19	493737.35	1309038.76		0.10	-
20	493533.72	1309085.43		0.10	-
21	493311.16	1309136.92		0.10	-
22	493100.94	1309185.88		0.10	-
23	492822.51	1309249.87		0.10	-
24	492718.20	1309271.93		0.10	-
25	492585.39	1309304.49		0.10	-
26	492362.23	1309356.11		0.10	-
27	492111.61	1309413.46		0.10	-
28	491887.85	1309464.98		0.10	-
29	491663.00	1309516.78		0.10	-
30	491431.44	1309570.32		0.10	-
31	491199.77	1309624.16		0.10	-
32	490933.87	1309685.69		0.10	-
33	490707.76	1309737.41		0.10	-
34	490457.22	1309794.78		0.10	-
35	490223.22	1309848.68		0.10	-
36	489967.77	1309907.56		0.10	-
37	489697.92	1309969.84		0.10	-

38	489516.67	1310011.82	Аналитический метод	0.10	-
39	489415.12	1310036.86		0.10	-
40	489198.20	1309972.83		0.10	-
41	488983.71	1309911.68		0.10	-
42	488734.62	1309840.47		0.10	-
43	488497.05	1309772.27		0.10	-
44	488262.97	1309705.13		0.10	-
45	488076.22	1309651.83		0.10	-
46	487878.21	1309594.72		0.10	-
47	487668.06	1309534.64		0.10	-
48	487398.82	1309459.24		0.10	-
49	487097.01	1309371.53		0.10	-
50	486823.48	1309294.82		0.10	-
51	486614.34	1309235.62		0.10	-
52	486369.80	1309168.63		0.10	-
53	486126.39	1309100.49		0.10	-
54	485902.38	1309038.36		0.10	-
55	485654.49	1308969.43		0.10	-
56	485427.02	1308906.08		0.10	-
57	485208.33	1308844.81		0.10	-
58	484989.93	1308783.62		0.10	-
59	484753.31	1308717.49		0.10	-
60	484525.32	1308654.06		0.10	-
61	484327.03	1308598.62		0.10	-
62	484146.09	1308548.37		0.10	-
63	483949.22	1308495.34		0.10	-
64	483776.82	1308312.86		0.10	-
65	483573.34	1308099.35		0.10	-
66	483406.10	1307926.18		0.10	-
67	483378.05	1307891.57		0.10	-
68	483394.99	1307858.09		0.10	-
69	483434.57	1307899.99		0.10	-
70	483599.35	1308075.26		0.10	-
71	483802.58	1308288.41		0.10	-
72	483969.50	1308461.05		0.10	-
73	484155.67	1308514.17		0.10	-
74	484336.18	1308564.33		0.10	-
75	484534.62	1308619.77		0.10	-
76	484762.84	1308683.21		0.10	-
77	484999.18	1308749.34		0.10	-
78	485216.89	1308810.44		0.10	-
79	485436.52	1308871.84		0.10	-
80	485664.15	1308935.29		0.10	-
81	485912.28	1309004.24		0.10	-
82	486135.80	1309066.32		0.10	-
83	486378.78	1309134.32		0.10	-
84	486623.84	1309201.43		0.10	-
85	486833.08	1309260.66		0.10	-
86	487106.66	1309338.88		0.10	-
87	487409.56	1309422.20		0.10	-

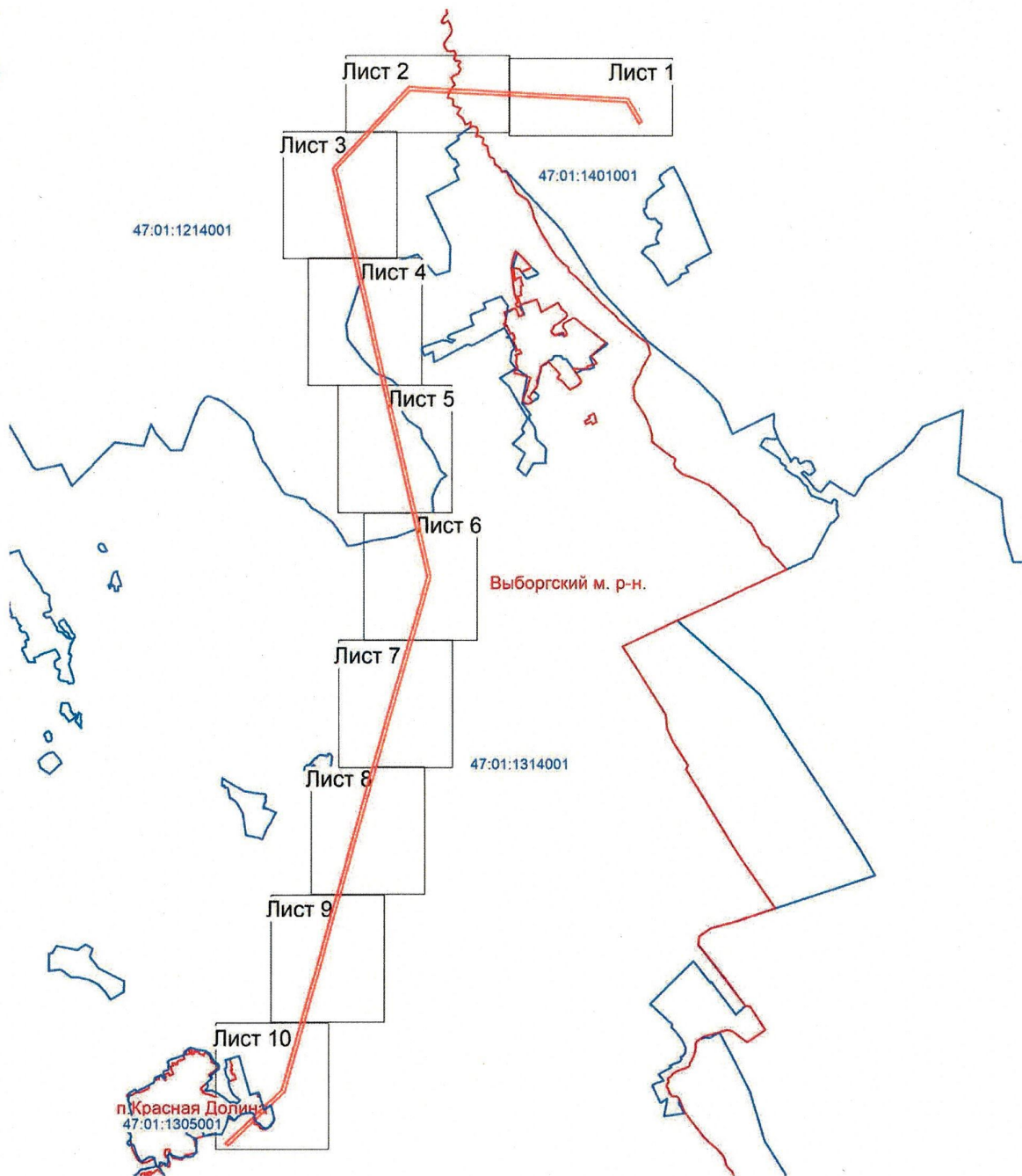
90	488086.06	1309617.72		0.10	-
91	488272.86	1309671.04		0.10	-
92	488506.78	1309738.11		0.10	-
93	488744.13	1309806.25		0.10	-
94	488993.81	1309877.67		0.10	-
95	489207.98	1309938.70		0.10	-
96	489417.03	1309996.68		0.10	-
97	489508.85	1309977.19		0.10	-
98	489689.63	1309935.33		0.10	-
99	489959.68	1309872.96		0.10	-
100	490215.27	1309814.07		0.10	-
101	490449.56	1309760.14		0.10	-
102	490699.83	1309702.81		0.10	-
103	490925.56	1309651.17		0.10	-
104	491191.97	1309589.50		0.10	-
105	491423.72	1309535.70		0.10	-
106	491654.79	1309482.24		0.10	-
107	491880.40	1309430.27		0.10	-
108	492104.09	1309378.77		0.10	-
109	492354.54	1309321.48		0.10	-
110	492577.98	1309269.82		0.10	-
111	492815.08	1309215.15		0.10	-
112	493093.11	1309151.26		0.10	-
113	493303.29	1309102.30		0.10	-
114	493526.03	1309050.78		0.10	-
115	493747.47	1308997.92		0.10	-
116	493912.02	1309149.69		0.10	-
117	494094.88	1309320.87		0.10	-
118	494266.34	1309481.16		0.10	-
119	494448.23	1309651.91		0.10	-
120	494613.75	1309806.60		0.10	-
121	494601.68	1310003.91		0.10	-
122	494591.38	1310197.72		0.10	-
123	494575.37	1310498.26		0.10	-
124	494562.01	1310748.78		0.10	-
125	494549.76	1310980.02		0.10	-
126	494536.53	1311225.70		0.10	-
127	494520.09	1311526.15		0.10	-
128	494506.73	1311766.01		0.10	-
129	494495.48	1311980.19		0.10	-
130	494487.09	1312142.72		0.10	-
131	494364.78	1312213.81		0.10	-
132	494276.52	1312267.80		0.10	-
133	494243.02	1312283.84		0.10	-
1	494223.14	1312253.69		0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				характерной точки (M _i), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ЛЭП 35кВ Рябовская 2
Обзорная схема



Условные обозначения:

- - граница зоны публичного сервитута;
- - граница кадастрового квартала;
- - границы муниципальных образований;
- 47:01:1305001 - номер кадастрового квартала.



Подпись: И.В. Яковлев (И.В. Яковлев) Дата 30.04.2025
Место для отпечатка: И.В. Яковлев (И.В. Яковлев) ставившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- граница муниципальных образований;
- 47-01/1401001 - номер кадастрового квартала;
- 23 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: Курчак Е.В.) Дата: 30.04.2025
Место для оттиска печати: Место для описания местоположения границ объекта



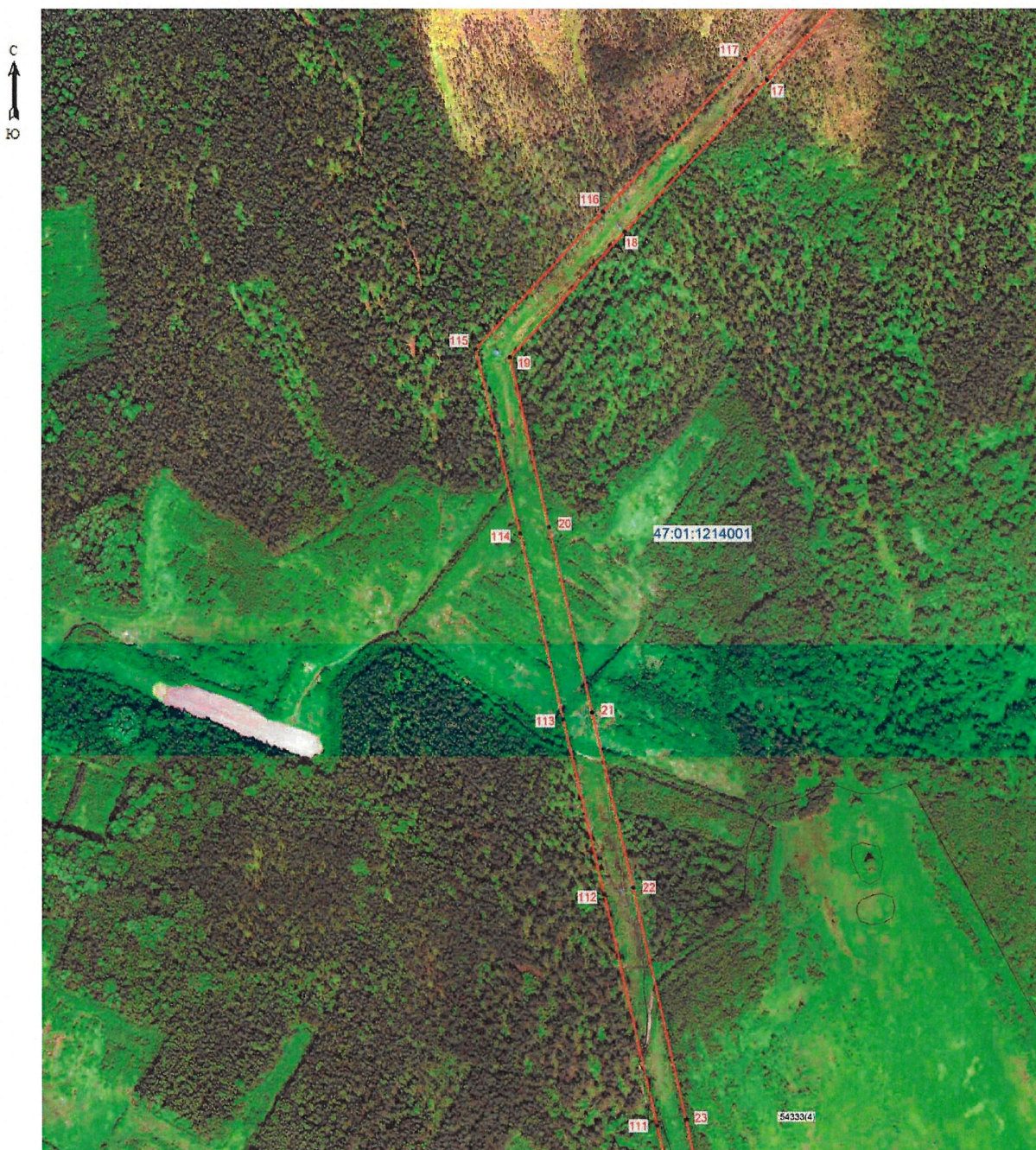
Масштаб 1: 5000

- Условные обозначения:
- граница зоны публичного сервитута;
 - поворотная точка публичного сервитута;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница существующего земельного участка;
 - границы муниципальных образований;
 - номер кадастрового квартала;
 - номер земельного участка, учтенного в ЕИРН

47-01:1214001
:117



Подпись: [Signature] (И. В. Курчак Е. В.) Дата 30/04/2025
Место для оттиска печати лица, подписавшего документ, указавшего местоположение границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

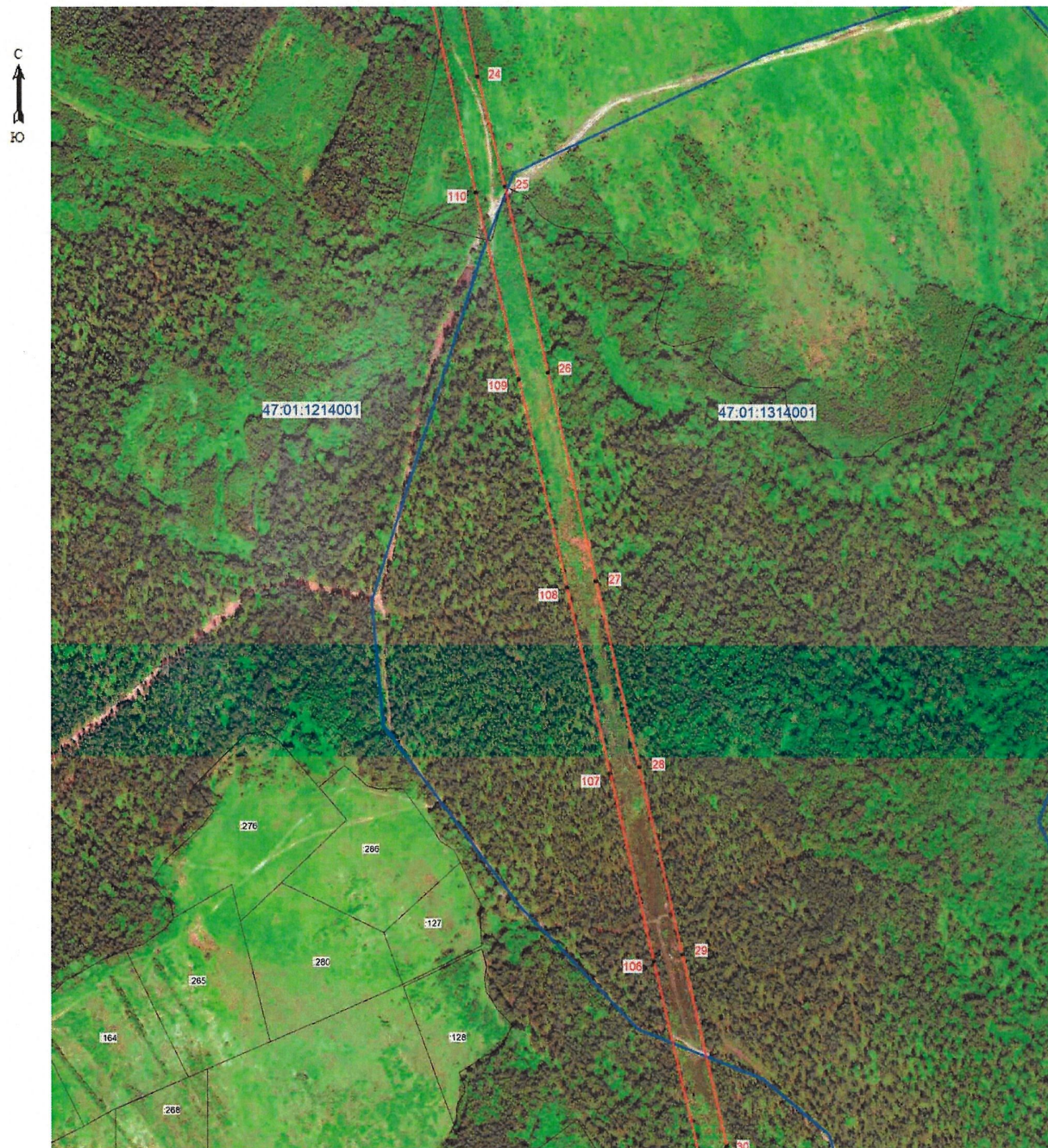
- граница зоны публичного сервитута;
- 20 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.1214001 - номер кадастрового квартала;
- 543333 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: [Подпись] (И.В. Е.В.)

Дата 30.04.2025

Место: [Место] (И.В. Е.В.), составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 15 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.1214001 - номер кадастрового квартала;
- :127 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: Местный представитель власти, составивший описание местоположения границ объекта

Дата 30.04.2025



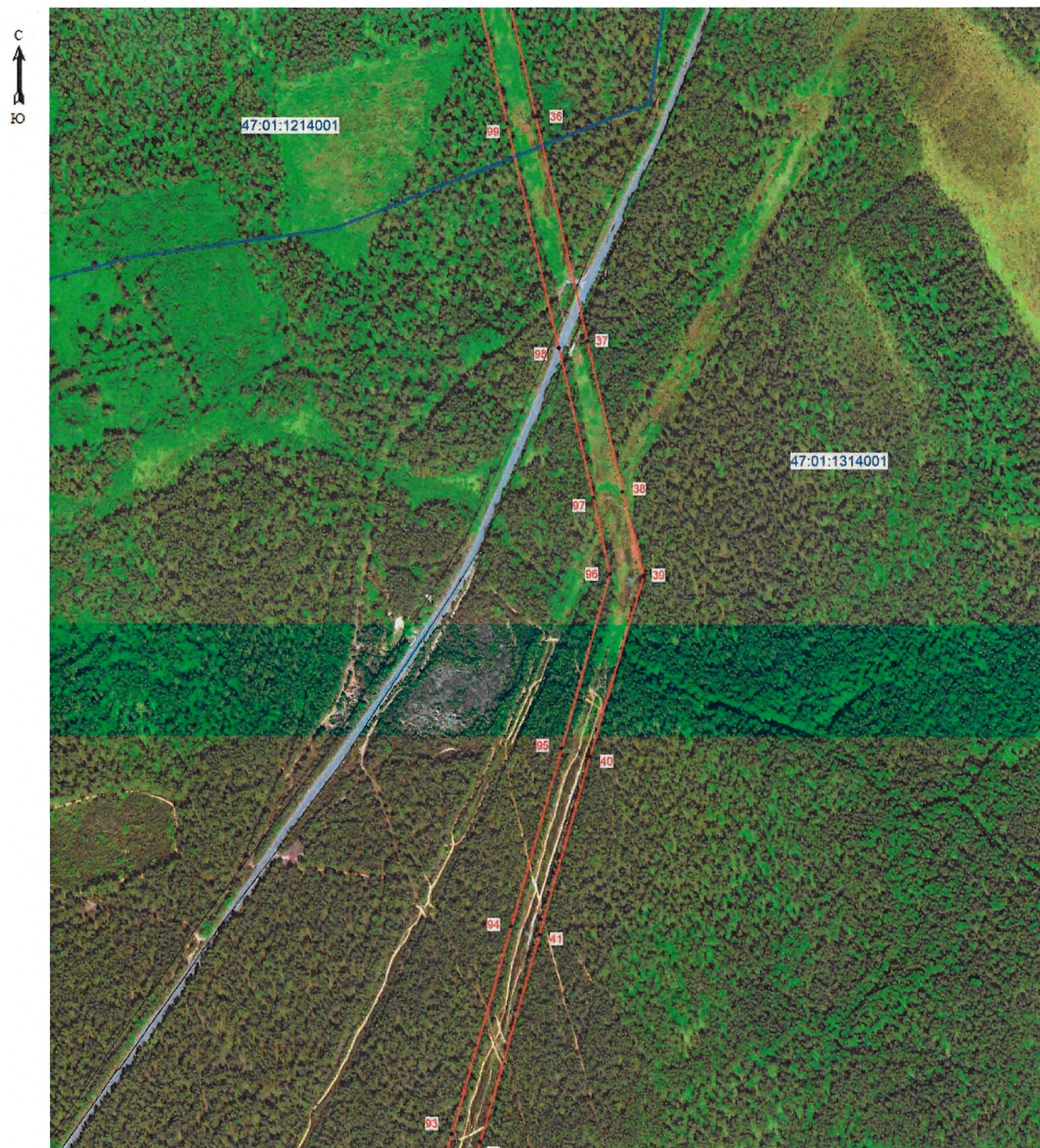
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 33 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала;
- :264 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Местный представитель власти, составивший описание местоположения границ объекта* (Иванов Е.В.) Дата 30.04.2025



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 41 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.1314001 - номер кадастрового квартала;
- :649 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: И.В. Курчак (И.В. Курчак Е.В.)

Дата 30.04.2025

Место: Местоположение границ объекта, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 46 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1314001 - номер кадастрового квартала;
- :649 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: [Подпись] (Местный представитель власти, составивший описание местоположения границ объектов)

Дата 30.04.2025



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 15 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.1305001 - номер кадастрового квартала;
- :669 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: [Подпись] (М.П. [Подпись])

Дата 30.04.2025

Местоположение объекта, составившего описание местоположения границ объекта