



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июня 2025 года

№ 1108

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110кВ Дубровская-7**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 26.05.2025 вх. № 5595977290:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ Дубровская-7.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

47:07:0000000:90546	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
47:07:0801004:31	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Защитников Отечества, уч. №15
47:07:0801004:429	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка гп, ул Северная, уч 2
47:07:0801004:46	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Павленко, участок № 60
47:07:0801004:49	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Тенистая, уч. №1
47:07:0801004:52	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Павленко, уч. №53
47:07:0801005:10	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул. Защитников Отечества, уч№12
47:07:0801005:14	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Тенистая, уч. 2
47:07:0801005:22	Ленинградская область, Всеволожский район, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, участок №1
47:07:0801005:347	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка, уч. б/н
47:07:0801023:2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Рабочая, земельный участок №2
47:07:0801033:295	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, улица Советская
47:07:0801033:336	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п Дубровское, гп Дубровка, ул Рабочая
47:07:0801033:70	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г. п. Дубровка, ул. Советская, уч. №1к
47:07:0804001:1(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:16:0000000:44910	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, город Кировск, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Кировск» учетный номер 41К-121
47:16:0101009:31	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, 1/30
47:16:0101009:563	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/27

47:16:0101009:91(входящий в ЕЗ 47:16:0000000:52)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск
47:16:0101012:2	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, уч.№ 36а
47:16:0101012:559	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г.Кировск, ул.Набережная, з/у 38
47:16:0101012:67(входящий в ЕЗ 47:16:0000000:52)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 110кВ Дубровская-7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, от ГРЭС-8 в г. Кировске, около р. Невы на юг до ПС-362 около н.п. Дубровка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	410555 кв.м ± 129.74 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

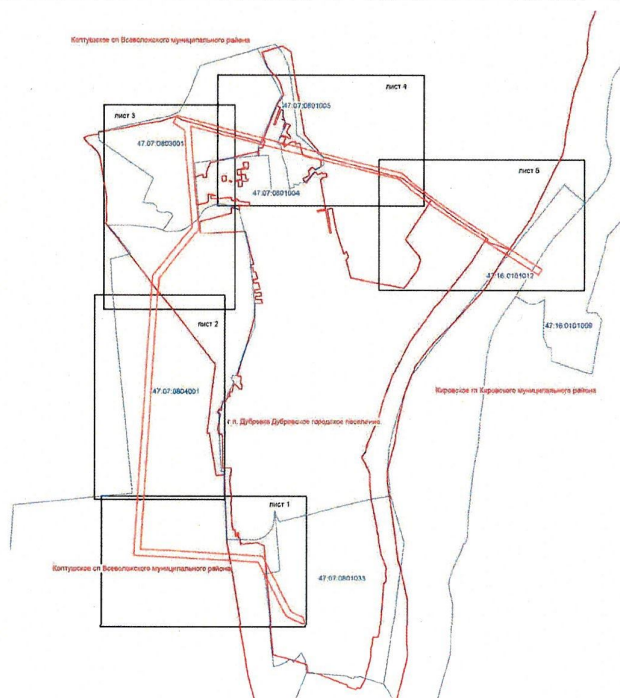
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424422.19	2249203.52	Аналитический метод	0.10	—
2	424418.77	2249184.98	Аналитический метод	0.10	—
3	424479.37	2249061.19	Аналитический метод	0.10	—
4	424695.67	2248950.98	Аналитический метод	0.10	—
5	424903.71	2248843.87	Аналитический метод	0.10	—
6	424916.80	2248619.38	Аналитический метод	0.10	—
7	424930.64	2248376.83	Аналитический метод	0.10	—
8	424944.40	2248133.71	Аналитический метод	0.10	—
9	424956.88	2247872.57	Аналитический метод	0.10	—
10	425216.66	2247888.55	Аналитический метод	0.10	—
11	425462.88	2247904.56	Аналитический метод	0.10	—
12	425706.66	2247921.14	Аналитический метод	0.10	—
13	425950.77	2247938.13	Аналитический метод	0.10	—
14	426194.29	2247953.97	Аналитический метод	0.10	—
15	426441.48	2247970.32	Аналитический метод	0.10	—
16	426683.23	2247986.89	Аналитический метод	0.10	—
17	426929.89	2248003.29	Аналитический метод	0.10	—
18	427142.78	2248018.57	Аналитический метод	0.10	—
19	427337.17	2248171.58	Аналитический метод	0.10	—
20	427520.74	2248324.16	Аналитический метод	0.10	—
21	427804.00	2248301.68	Аналитический метод	0.10	—
22	428058.42	2248278.84	Аналитический метод	0.10	—
23	428282.94	2248263.57	Аналитический метод	0.10	—
24	428337.39	2248175.33	Аналитический метод	0.10	—
25	428394.28	2248204.17	Аналитический метод	0.10	—
26	428342.06	2248403.55	Аналитический метод	0.10	—
27	428294.76	2248584.88	Аналитический метод	0.10	—
28	428250.70	2248759.56	Аналитический метод	0.10	—
29	428206.23	2248932.38	Аналитический метод	0.10	—
30	428153.42	2249138.40	Аналитический метод	0.10	—
31	428104.25	2249326.58	Аналитический метод	0.10	—
32	428060.92	2249496.60	Аналитический метод	0.10	—
33	428008.55	2249699.80	Аналитический метод	0.10	—
34	427945.90	2249956.35	Аналитический метод	0.10	—
35	427854.32	2250059.44	Аналитический метод	0.10	—
36	427724.72	2250234.08	Аналитический метод	0.10	—
37	427616.65	2250390.18	Аналитический метод	0.10	—
38	427489.03	2250584.05	Аналитический метод	0.10	—
39	427196.17	2251046.13	Аналитический метод	0.10	—
40	427153.94	2251019.36	Аналитический метод	0.10	—
41	427447.03	2250556.92	Аналитический метод	0.10	—
42	427575.21	2250362.20	Аналитический метод	0.10	—
43	427684.08	2250204.94	Аналитический метод	0.10	—
44	427815.48	2250027.88	Аналитический метод	0.10	—
45	427900.27	2249932.43	Аналитический метод	0.10	—
46	427960.06	2249687.63	Аналитический метод	0.10	—
47	428012.49	2249484.19	Аналитический метод	0.10	—
48	428055.90	2249314.15	Аналитический метод	0.10	—
49	428105.01	2249125.87	Аналитический метод	0.10	—
50	428157.81	2248919.94	Аналитический метод	0.10	—
51	428202.25	2248747.21	Аналитический метод	0.10	—

52	428246.33	2248572.46	Аналитический метод	0.10	—
53	428293.69	2248390.91	Аналитический метод	0.10	—
54	428311.99	2248311.71	Аналитический метод	0.10	—
55	428062.36	2248328.68	Аналитический метод	0.10	—
56	427808.22	2248351.50	Аналитический метод	0.10	—
57	427504.42	2248375.61	Аналитический метод	0.10	—
58	427305.72	2248210.46	Аналитический метод	0.10	—
59	427123.91	2248067.34	Аналитический метод	0.10	—
60	426926.44	2248053.17	Аналитический метод	0.10	—
61	426679.86	2248036.77	Аналитический метод	0.10	—
62	426438.13	2248020.21	Аналитический метод	0.10	—
63	426191.02	2248003.86	Аналитический метод	0.10	—
64	425947.41	2247988.02	Аналитический метод	0.10	—
65	425703.23	2247971.02	Аналитический метод	0.10	—
66	425459.56	2247954.44	Аналитический метод	0.10	—
67	425213.51	2247938.45	Аналитический метод	0.10	—
68	425004.40	2247925.58	Аналитический метод	0.10	—
69	424994.33	2248136.32	Аналитический метод	0.10	—
70	424980.56	2248379.66	Аналитический метод	0.10	—
71	424966.71	2248622.26	Аналитический метод	0.10	—
72	424951.96	2248875.27	Аналитический метод	0.10	—
73	424718.46	2248995.48	Аналитический метод	0.10	—
74	424516.94	2249098.16	Аналитический метод	0.10	—
75	424470.92	2249191.39	Аналитический метод	0.10	—
1	424422.19	2249203.52	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110кВ Дубровская-7
Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения:



47.07.0803001

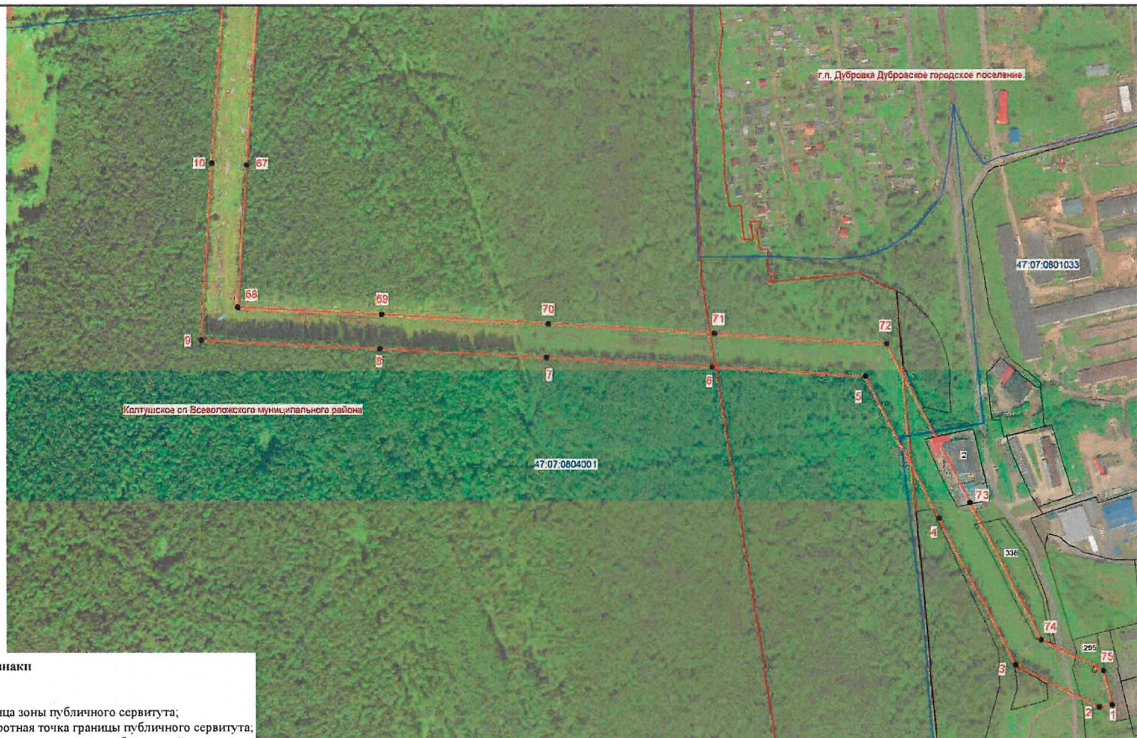
- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;

Подпись: (Ольхова Л.А.)
Место для подписания: (подпись)
отсчитав, сессии, жюри, грани, объекта
№ 14-426
Дата: 21.05.2025г.



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110кВ Дубровская-7

Лист 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 4 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0804001 - номер кадастрового квартала;
- 2 - граница земельного участка;
- 2 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись:  Ольхова Л. А.)
Место и дата составления плана, составившего
описание и чертеж границ объекта
Дата 21.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница зоны публичного сервитута; |
| | - поворотная точка границы публичного сервитута; |
| | - граница муниципальных образований; |
| | - граница кадастрового квартала; |
| | - номер кадастрового квартала; |
| | - граница земельного участка; |
| | - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |

Подпись (Ольхова Л.А.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 21.05.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 20 - граница зоны публичного сервитута;
- - поворотная точка границы публичного сервитута;
- (orange) - граница муниципальных образований;
- (blue) - граница кадастрового квартала;
- 47:07:0804001 - номер кадастрового квартала;
- (black) - граница земельного участка;
- :90546 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись (Ольхова Л.А.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 21.05.2025г.



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110кВ Дубровская-7

Лист 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 30 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0801004 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 46 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Подпись: (Ольхова Л. А.)
 Место для отпечатка печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 21.05.2023г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110кВ Дубровская-7

Лист 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 36 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47-07.1018001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :2 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись (Ольхова Л. А.)
Место должности и место составления
отдела, удостоверяющей объект
36-14-425 21.05.2025г.

