



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25 июня 2025 года

№ 1109

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35 кВ Цвелодубово**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 29.05.2025 № 5609938964:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:1536001:629, местоположение: Ленинградская область, район Выборгский, г.п. Рощинское, поселок Цвелодубово.

2. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – ПС 35 кВ Цвелодубово.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное

сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение  
к распоряжению Ленобл. администрации  
от 25.06.2025 № 1109

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b><br><b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b><br><b>Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства - ПС 35 кВ Цвелодубово</b><br><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> |                                                                               |                                                                              |
| <b>Раздел 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                              |
| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                              |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Характеристики объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                                                |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2</b>                                                                      | <b>3</b>                                                                     |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Местоположение объекта                                                        | Ленинградская область, район Выборгский, г.п. Рощинское, поселок Цвелодубово |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4273 +/- 23 м²                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                              |

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства.</p> <p>Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ПС 35 кВ Цвелодубово, - являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации "Цели установления публичного сервитута" В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п. 1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет.</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ПС 35 кВ Цвелодубово.</p> <p>Кадастровый район: 47:01</p> |
|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 483984.40     | 1337352.28 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 483986.00     | 1337355.69 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 483986.70     | 1337359.38 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 483988.56     | 1337374.63 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 483988.83     | 1337378.95 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 483991.07     | 1337398.84 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 483991.63     | 1337402.39 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 483991.75     | 1337404.46 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                          | 483991.51     | 1337408.21 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                         | 483990.35     | 1337411.79 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                         | 483988.34     | 1337414.96 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 12                                         | 483985.59     | 1337417.54 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 13                                         | 483982.30     | 1337419.35 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 14                                         | 483978.66     | 1337420.28 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 15                                         | 483949.50     | 1337423.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 16                                         | 483945.74     | 1337423.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 17                                         | 483942.10     | 1337422.95 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 18                                         | 483938.81     | 1337421.13 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 19                                         | 483936.06     | 1337418.56 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 20                                         | 483934.05     | 1337415.39 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 21                                         | 483932.89     | 1337411.81 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 22                                         | 483927.55     | 1337367.04 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 23                                                              | 483927.31     | 1337363.28 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 24                                                              | 483928.02     | 1337359.59 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 25                                                              | 483929.62     | 1337356.19 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 26                                                              | 483932.02     | 1337353.29 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 27                                                              | 483935.06     | 1337351.08 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 28                                                              | 483938.55     | 1337349.70 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 29                                                              | 483968.00     | 1337345.79 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 30                                                              | 483971.73     | 1337345.32 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 31                                                              | 483975.46     | 1337345.79 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 32                                                              | 483978.96     | 1337347.18 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 33                                                              | 483982.00     | 1337349.39 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                               | 483984.40     | 1337352.28 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

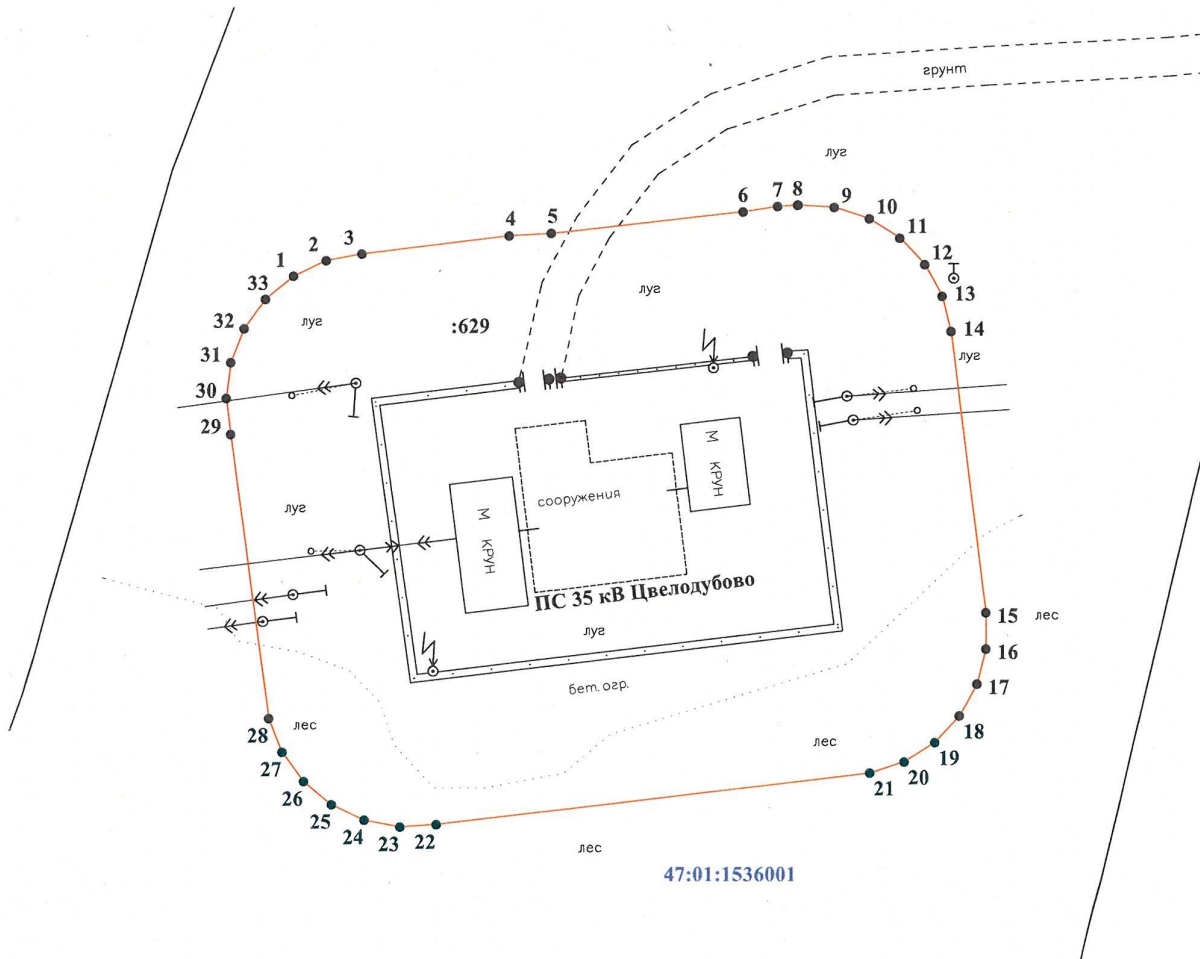
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

47:01:1402001 - номер кадастрового квартала

:740 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

:751(19) - номер многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН

• 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " 04 2025 г.

