

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области   
от 18.11.2019 № 01-03/19-459 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д»**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2024 года № 2311 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII – начало XX вв. (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д) и утверждении границ их территории», приказываю:

1. Дополнить приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-459 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д», пунктом 2.1., согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель председателя Г.Е. Лазарева

Приложение

к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля)

**«Усадьба Охотникова»,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение район, п. Елизаветино, Усадьба 1Д

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Материалы фотофиксации, графические материалы** |
| 1. | Объемно- пространственное  и планировочное решение территории усадьбы | - местоположение усадьбы на юго-западной окраине поселка Елизаветино;  - местоположение строений и сооружений на участке: Владимирской церкви, усадебного дома, скотного двора, амбара, риги, полукаменного (дачного) дома, оранжереи с погребом, хозяйственной постройки, конюшни и мостика-горбатки;  - визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;  - композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая следующие объекты:  1. Усадебный дом, 1740 - 1750 гг.;  2. Владимирская церковь, 1762 – 1766 гг.;  3. Конюшни, XVIII в.;  4. Амбар, вторая половина XVIII в.;  5. Рига, вторая половина XVIII в.;  6. Оранжерея и погреб, вторая  половина XVIII в.;  7. Парк, XVIII в.;  8. Полукаменный (дачный) дом, кон. XIX ­ нач. XXвв.;  9. Хозяйственная постройка, кон. XIX – нач. XX вв.;  - объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль усадьбы;  - местоположение и материал (валунный камень) в основании мостика-горбатки на пруду;  - местоположение и материал (гатчинский известняк) объема конюшни второй половины XVIII века;  - культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт;  - местоположение объектов, историческая система планировки;  - местоположение въездов в усадьбу, характер стилистического решения зданий;  - композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов усадебного дома, церкви и хозяйственных построек. | 1. Усадебный дом, 1740 – 1750 г.;  2. Владимирская церковь, 1762 –1766 гг.;  3. Конюшни, XVIII в.;  4. Амбар, вторая половина XVIII в.;  5. Рига, вторая половина XVIII в.;  6. Оранжерея и погреб, вторая  половина XVIII в.;  7. Парк, XVIII в.;  8. Полукаменный (дачный) дом, кон. XIX - нач. XX вв.;  9. Хозяйственная постройка, кон. XIX - нач. XX вв.;  10. Мостик-горбатка;  11. Конюшня |

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения (памятника)

**«Оранжерея и погреб»**,  
в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,  
территория Усадьба Охотникова, дом 2, строение 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Материалы фотофиксации, графические материалы** |
| 1. | Градостроительные характеристики | - местоположение в северной части территории усадебного парка, к югу от усадебного дома |  |
| 2. | Объемно-пространственное решение | - габариты и конфигурация одноэтажного с полуподвалом (в настоящее время засыпан) прямоугольного в плане здания второй половины XVIII в. |  |
| 3. | Объемно- планировочное решение | - объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен второй половины XVIII в., XIX в. |  |
| 4. | Конструктивная система здания | - наружные капитальные стены второй половины XVIII в., XIX в., их конструкция, материал (тесаный известняковый камень, красный кирпич) |  |

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения (памятника)

**«Амбар»,**в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,  
территория Усадьба Охотникова, дом 3, строение 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Материалы фотофиксации, графические материалы** |
| 1. | Градостроительные характеристики | - местоположение в юго-западной части территории хозяйственной зоны усадьбы |  |
| 2. | Объемно-пространственное решение | - габариты одноэтажного Г-образного в плане здания второй половины XVIII в. |  |
| 3. | Объемно- планировочное решение | - объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен второй половины XVIII в. |  |
| 4. | Конструктивная система здания | - наружные капитальные стены второй половины XVIII в., их конструкция и материал (тесаный известняковый камень) |  |

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения (памятника)

**«Полукаменный (дачный) дом»** в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,  
территория Усадьба Охотникова, дом 2, строение 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Материалы фотофиксации, графические материалы** |
| 1. | Градостроительные характеристики | - местоположение в северной части парковой территории усадьбы |  |
| 2. | Объемно-пространственное решение | - габариты и конфигурация одноэтажного здания, кон. XIX - нач. XX вв. |  |
| 3. | Конструктивная система здания | - композиционное решение, материал, техника кладки южного фасада кон. XIX - нач. XX вв. |  |

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения (памятника)

**«Рига»** в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,  
территория Усадьба Охотникова, дом 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Материалы фотофиксации, графические материалы** |
| 1. | Градостроительные характеристики | - местоположение в северной части территории хозяйственной зоны усадьбы |  |
| 2. | Объемно-пространственное решение | - габариты и конфигурация сложного в плане (с пристройками-крыльями с востока и запада и ризалитом на южном фасаде) одноэтажного здания второй половины XVIII в.;  - форма и габариты крыш (двускатные - над основным объемом, ризалитом и пристройками), высотные отметки коньков |  |
| 3. | Архитектурно- художественное решение фасадов | - дверные и воротные проемы второй половины XVIII в., их местоположение, конфигурация (прямоугольные, лучковые) и габариты;  - ниши второй половины XVIII в.: местоположение, конфигурация  (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;  - оконные проемы второй половины XVIII в., их местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;  - оформление воротных проемов: лучковые перемычки, замковые камни; |  |
| 4. | Объемно- планировочное решение | - объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен второй половины XVIII в. |  |
| 5. | Конструктивная система здания | - наружные капитальные стены второй половины XVIII в., их конструкция, материал (тесаный известняковый камень, цоколь из пиленого известняка);  - металлические подставы ворот в стене проема западного фасада |  |

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения (памятника)

**«Хозяйственная постройка»**в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,  
территория Усадьба Охотникова, дом 3, строение 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Материалы фотофиксации, графические материалы** |
| 1. | Градостроительные характеристики | - местоположение в восточной части территории хозяйственной зоны усадьбы (восточнее скотного двора) |  |
| 2. | Объемно-пространственное решение | - габариты и конфигурация одноэтажного здания, кон. XIX - нач. XX вв. |  |
| 3. | Объемно- планировочное решение | - объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен кон. XIX - нач. XX вв. |  |
| 4. | Конструктивная система здания | - наружные капитальные стены второй половины кон. XIX - нач. XX вв. их конструкция и материал, материал и характер отделки фасадных поверхностей кон. XIX - нач. XX вв. |  |