



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01 июля 2025 года № 65

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Виллозское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 09 июля 2012 года № 47, с изменениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 49, изменения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 09 июля 2012 года № 47, с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 24 ноября 2017 года № 72, изменения согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Виллозское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

1. В оглавлении Главу 4 Части 2 дополнить позициями следующего содержания:

«Статья 16.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охрannой зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);

Статья 16.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»».

2. Главу 4 части 2 дополнить статьями 16.2 и 16.3 следующего содержания:

«Статья 16.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охрannой зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033.

Статья 16.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

1. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 и актом об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».

2. На территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области действует третья, четвертая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области

1. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны ТД 1 «Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры».

1.1. Отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий:

– Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);

– Приаэродромная территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».

2. На карте градостроительного зонирования Городской поселок Виллози и деревня Кавелахта изменить границы территориальной зоны ТД 1 «Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры».

3. Внести в Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области изменение в части описания границ территориальной зоны ТД 1 «Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры».

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в том числе:

- первая подзона, вторая подзона
- третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона
- Состав третьей подзоны приаэродромной территории
 - переходная поверхность
 - сектор установления высоты ограничения застройки в переходной поверхности
 - номер отдельного сектора, входящего в переходную поверхность
 - внутренняя горизонтальная поверхность
 - конечная поверхность
 - сектор установления высоты ограничения застройки, входящий в конечную поверхность
 - номер сектора установления высоты ограничения застройки, входящего в конечную поверхность
 - внешняя горизонтальная поверхность
- Состав четвертой подзоны приаэродромной территории
 - зона ограничения застройки, создаваемая с целью исключения индустриальных помех
 - зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны
 - граница сектора зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, 5 м
 - граница сектора зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны
 - номер сектора зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны
- шестая подзона

Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования Пушкин, в том числе:

- третья подзона, четвертая подзона
- шестая подзона

Условные обозначения

Границы

- граница Виллозского городского поселения
- территории, применительно к которым вносятся изменения в правила землепользования и застройки поселения

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитные зоны
- охранные зоны объектов электроснабжения
- охранные зоны объектов связи
- охранные зоны железных дорог
- охранные зоны объектов газоснабжения
- береговые полосы водных объектов
- прибрежные защитные полосы водных объектов
- водоохранные зоны водных объектов
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
Виллозское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

Карта градостроительного зонирования

Городской поселок Виллози и деревня Кавелахта

Масштаб 1:5 000

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
Виллозское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

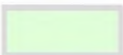
Условные обозначения

Границы

 - населенных пунктов, входящих в состав поселения

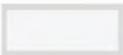
Территориальные зоны

 - жилые

 - рекреационные

 - общественно-деловые

 - зона объектов образования и науки

 - производственные

 - инженерной и транспортной инфраструктуры

 - сельскохозяйственные

 - специального назначения

 - санитарно-защитные

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
Виллозское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
ТД 1 «Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-
деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной
инфраструктуры»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, г. п Виллозское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9133 +/- 1672 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410141.97	2201906.24	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	410152.26	2201900.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	410154.67	2201904.74	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	410168.90	2201921.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	410188.73	2201921.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	410220.79	2201973.65	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	410223.92	2201971.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	410225.50	2201974.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	410241.37	2202001.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	410118.76	2201975.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	410077.83	2201903.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	410124.61	2201876.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	410141.97	2201906.24	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	1	-