



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июля 2025 года

№ 1149

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110 кВ Муринская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 05.06.2025 вх. № 5639751140:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Муринская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес
47:07:0722001:354	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
47:07:0722001:582	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
47:07:0722001:98680	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:98682	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:103550	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение
47:07:0722001:101818	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение
47:07:0722001:24434	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, участок 15в
47:07:0722001:70281	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение
47:07:0722001:98675	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:98683	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:18895	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:87860	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение
47:07:0722001:101456	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:98678	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0000000:90624	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, д. Лаврики
47:07:0722001:47215	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:98676	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:44714	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:18894	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:250	Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП Муринская 1, опора 8/1,19, Муринская 2, опоры 10,19,20,21
47:07:0722001:94	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
47:07:0722001:1388	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 1

47:07:0722001:43819	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:202	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Новодевяткинское, деревня Новое Девяткино, съезд 2-й с ул. Главная, земельный участок 17
47:07:0722001:255	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, 2-й съезд с ул. Главная, участок № 68
47:07:0722001:133414	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение
47:07:0722001:133415	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение
47:07:0722001:101457	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:14561	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0722001:9 входит в состав ЕЗП (47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0722001:33 входит в состав ЕЗП (47:07:0722001:32)	Ленинградская область, Всеволожский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 110 кВ Муринская-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Санкт-Петербург, от ТЭЦ 21 до ПС №124
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	223198 кв.м. ± 101.21 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

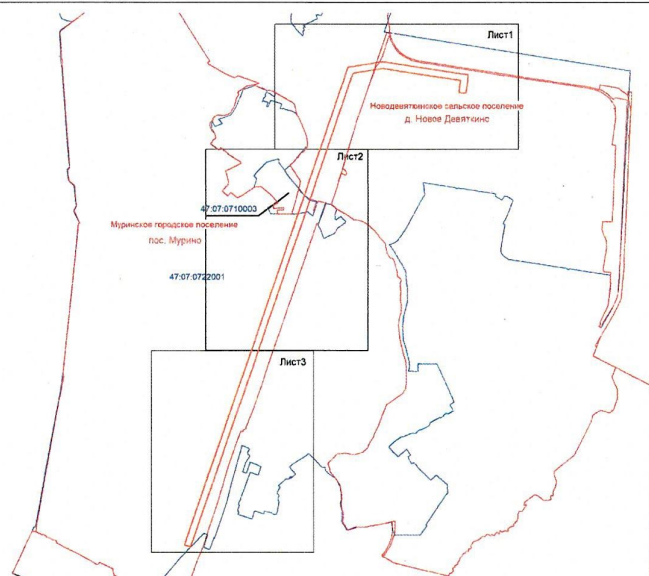
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	452108.22	2223691.60	Аналитический метод	0.10	—
2	452084.36	2223688.31	Аналитический метод	0.10	—
3	452036.80	2223683.80	Аналитический метод	0.10	—
4	451972.45	2223674.00	Аналитический метод	0.10	—
5	451980.00	2223624.42	Аналитический метод	0.10	—
6	452044.35	2223634.22	Аналитический метод	0.10	—
7	452067.80	2223637.29	Аналитический метод	0.10	—
8	452103.11	2223405.62	Аналитический метод	0.10	—
9	452155.71	2223063.26	Аналитический метод	0.10	—
10	452121.46	2222845.42	Аналитический метод	0.10	—
11	451903.56	2222771.05	Аналитический метод	0.10	—
12	451615.35	2222672.21	Аналитический метод	0.10	—
13	451355.14	2222583.74	Аналитический метод	0.10	—
14	451051.32	2222479.61	Аналитический метод	0.10	—
15	450767.93	2222383.21	Аналитический метод	0.10	—
16	450475.10	2222283.08	Аналитический метод	0.10	—
17	450181.92	2222183.40	Аналитический метод	0.10	—
18	449893.49	2222085.19	Аналитический метод	0.10	—
19	449728.36	2222028.64	Аналитический метод	0.10	—
20	449471.87	2221941.14	Аналитический метод	0.10	—
21	449177.75	2221840.58	Аналитический метод	0.10	—
22	448913.53	2221750.35	Аналитический метод	0.10	—
23	448646.55	2221659.55	Аналитический метод	0.10	—
24	448662.05	2221614.14	Аналитический метод	0.10	—
25	448928.99	2221704.91	Аналитический метод	0.10	—
26	449193.25	2221795.16	Аналитический метод	0.10	—
27	449487.37	2221895.72	Аналитический метод	0.10	—
28	449743.89	2221983.24	Аналитический метод	0.10	—
29	449908.98	2222039.76	Аналитический метод	0.10	—
30	450197.37	2222137.95	Аналитический метод	0.10	—
31	450490.61	2222237.66	Аналитический метод	0.10	—
32	450783.41	2222337.77	Аналитический метод	0.10	—
33	451066.86	2222434.20	Аналитический метод	0.10	—
34	451370.61	2222538.30	Аналитический метод	0.10	—
35	451630.82	2222626.78	Аналитический метод	0.10	—
36	451919.08	2222725.62	Аналитический метод	0.10	—
37	452150.69	2222804.67	Аналитический метод	0.10	—
38	452164.70	2222809.38	Аналитический метод	0.10	—
39	452166.63	2222823.65	Аналитический метод	0.10	—
40	452203.70	2223059.49	Аналитический метод	0.10	—
41	452203.72	2223066.86	Аналитический метод	0.10	—
42	452150.55	2223412.86	Аналитический метод	0.10	—
43	452110.01	2223679.40	Аналитический метод	0.10	—
1	452108.22	2223691.60	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				положения характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначен ие характерн ых точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определен ия координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешност ь положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110кВ Муринская-1
Объяснительная схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала

Подпись  (Хурчак Е.В.)
 Место для отписки и печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 04.06.2025г.

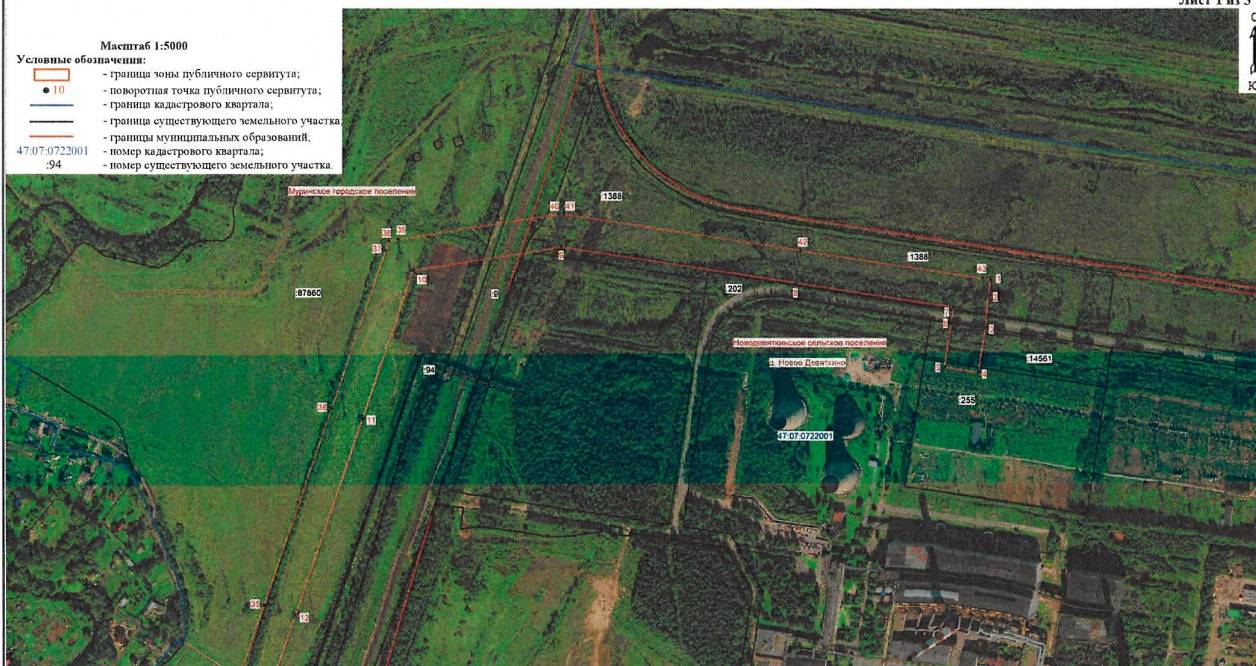
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110кВ Муринская-1

Лист 1 из 3

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 10 — поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:07:0722001 — номер кадастрового квартала;
- 94 — номер существующего земельного участка.



Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 04.06.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 30 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.07.0722001 - номер кадастрового квартала;
- :250 - номер существующего земельного участка.

Подпись (Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 04.06.2025г.

- Масштаб 1:5000
- Условные обозначения:
- граница зоны публичного сервитута;
 - 20 - поворотная точка публичного сервитута;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница существующего земельного участка;
 - границы муниципальных образований;
 - 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала;
 - :18894 - номер существующего земельного участка.



Подпись (Хурчак Е.В.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 04.06.2025г.