



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июля 2025 года

№ 1150

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110кВ Синявинская-3**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 05.06.2025 вх. № 5640129440:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ Синявинская-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Ленинградская область, Кировский район, от ПС -390 около птицефабрики Северная в 2 км южнее н.п. Синявино, на восток мимо н.п. Синявино 2-е к ПС-193~3,5 км восточнее н.п. Синявино 2-е (ВЛ 110кВ Синявинская-3)	47:16:0434003:319
Ленинградская область, Кировский район, от ПС-390 около Птицефабрики Северная в 2 км южнее н.п. Синявино на восток мимо н.п. Синявино 2-е к ПС-193 - 3,5 км восточнее н.п. Синявино 2-е (ВЛ 110 кВ Синявинская-3)	47:16:0000000:25947
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (северная часть), квартал №31 (выделы 7, 8, 17, 18, 5, 6, 16, 19, 20, 22, 25)	47:16:0434003:379
Ленинградская область, Кировский район, Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (северная часть), квартал 36, выдел 29(часть), 30(часть)	47:16:0434004:329
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км, уч. 7	47:16:0434003:252
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км, уч. 18	47:16:0434003:241
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км	47:16:0434003:638
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, а/д "Подъезд к птицефабрике "Северная"	47:16:0000000:43818
Ленинградская область, Кировский район, г.п.Синявино	47:16:0434004:22
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, а/д "Подъезд к пос. Синявино"	47:16:0434003:381
Ленинградская область, Кировский район, ФГУ Кировский лесхоз, Войбокальское лесничество в кв. № 197, 196, 185,184,183,171,170,169,168,167,150, Мгинское лесничество в кв. № 25,24	47:16:0434003:248 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:186) 47:16:0434003:249 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:186)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Синявинская-3
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	573200 кв.м ± 307.59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430509.93	2257650.69	Аналитический метод	0.10	—
2	430572.08	2257677.71	Аналитический метод	0.10	—
3	430557.39	2258011.03	Аналитический метод	0.10	—
4	430560.41	2258304.89	Аналитический метод	0.10	—
5	430554.87	2258650.15	Аналитический метод	0.10	—
6	430550.23	2258953.85	Аналитический метод	0.10	—
7	430545.19	2259237.96	Аналитический метод	0.10	—
8	430538.85	2259580.96	Аналитический метод	0.10	—
9	430467.03	2259870.37	Аналитический метод	0.10	—
10	430383.38	2260203.85	Аналитический метод	0.10	—
11	430314.01	2260483.94	Аналитический метод	0.10	—
12	430228.66	2260823.84	Аналитический метод	0.10	—
13	430143.78	2261163.22	Аналитический метод	0.10	—
14	430058.07	2261506.09	Аналитический метод	0.10	—
15	430007.74	2261707.47	Аналитический метод	0.10	—
16	429927.18	2262029.76	Аналитический метод	0.10	—
17	429841.57	2262373.22	Аналитический метод	0.10	—
18	429755.83	2262716.53	Аналитический метод	0.10	—
19	429682.46	2263012.85	Аналитический метод	0.10	—
20	429609.57	2263304.44	Аналитический метод	0.10	—
21	429746.47	2263340.03	Аналитический метод	0.10	—
22	430058.45	2263421.47	Аналитический метод	0.10	—
23	430362.44	2263500.20	Аналитический метод	0.10	—
24	430631.30	2263571.54	Аналитический метод	0.10	—
25	430599.59	2263893.78	Аналитический метод	0.10	—
26	430565.79	2264239.89	Аналитический метод	0.10	—
27	430532.40	2264584.32	Аналитический метод	0.10	—
28	430510.48	2264807.85	Аналитический метод	0.10	—
29	430443.21	2265086.54	Аналитический метод	0.10	—
30	430372.05	2265378.89	Аналитический метод	0.10	—
31	430293.57	2265703.06	Аналитический метод	0.10	—
32	430219.16	2266011.81	Аналитический метод	0.10	—
33	430138.21	2266348.45	Аналитический метод	0.10	—
34	430055.80	2266688.73	Аналитический метод	0.10	—
35	429894.60	2267357.72	Аналитический метод	0.10	—
36	429811.69	2267699.18	Аналитический метод	0.10	—
37	429727.66	2268046.69	Аналитический метод	0.10	—
38	429626.95	2268464.84	Аналитический метод	0.10	—
39	429300.69	2268659.70	Аналитический метод	0.10	—
40	429276.59	2268619.35	Аналитический метод	0.10	—
41	429585.88	2268434.63	Аналитический метод	0.10	—
42	429681.97	2268035.66	Аналитический метод	0.10	—
43	429766.01	2267688.11	Аналитический метод	0.10	—
44	429848.92	2267346.67	Аналитический метод	0.10	—
45	430010.11	2266677.69	Аналитический метод	0.10	—
46	430092.53	2266337.43	Аналитический метод	0.10	—
47	430173.47	2266000.81	Аналитический метод	0.10	—
48	430247.89	2265692.03	Аналитический метод	0.10	—
49	430326.38	2265367.80	Аналитический метод	0.10	—
50	430397.54	2265075.47	Аналитический метод	0.10	—
51	430464.02	2264800.01	Аналитический метод	0.10	—

52	430485.62	2264579.76	Аналитический метод	0.10	—
53	430519.01	2264235.33	Аналитический метод	0.10	—
54	430552.82	2263889.19	Аналитический метод	0.10	—
55	430580.61	2263606.72	Аналитический метод	0.10	—
56	430350.52	2263545.66	Аналитический метод	0.10	—
57	430046.63	2263466.95	Аналитический метод	0.10	—
58	429734.62	2263385.51	Аналитический метод	0.10	—
59	429552.68	2263338.21	Аналитический метод	0.10	—
60	429636.85	2263001.51	Аналитический метод	0.10	—
61	429710.22	2262705.18	Аналитический метод	0.10	—
62	429795.97	2262361.84	Аналитический метод	0.10	—
63	429881.58	2262018.38	Аналитический метод	0.10	—
64	429962.14	2261696.07	Аналитический метод	0.10	—
65	430012.48	2261494.69	Аналитический метод	0.10	—
66	430098.19	2261151.82	Аналитический метод	0.10	—
67	430183.07	2260812.41	Аналитический метод	0.10	—
68	430268.41	2260472.56	Аналитический метод	0.10	—
69	430337.77	2260192.49	Аналитический метод	0.10	—
70	430421.43	2259859.00	Аналитический метод	0.10	—
71	430491.96	2259574.79	Аналитический метод	0.10	—
72	430498.20	2259237.11	Аналитический метод	0.10	—
73	430503.23	2258953.07	Аналитический метод	0.10	—
74	430507.88	2258649.41	Аналитический метод	0.10	—
75	430513.41	2258304.75	Аналитический метод	0.10	—
76	430510.38	2258010.24	Аналитический метод	0.10	—
77	430523.70	2257707.93	Аналитический метод	0.10	—
78	430491.19	2257693.79	Аналитический метод	0.10	—
1	430509.93	2257650.69	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

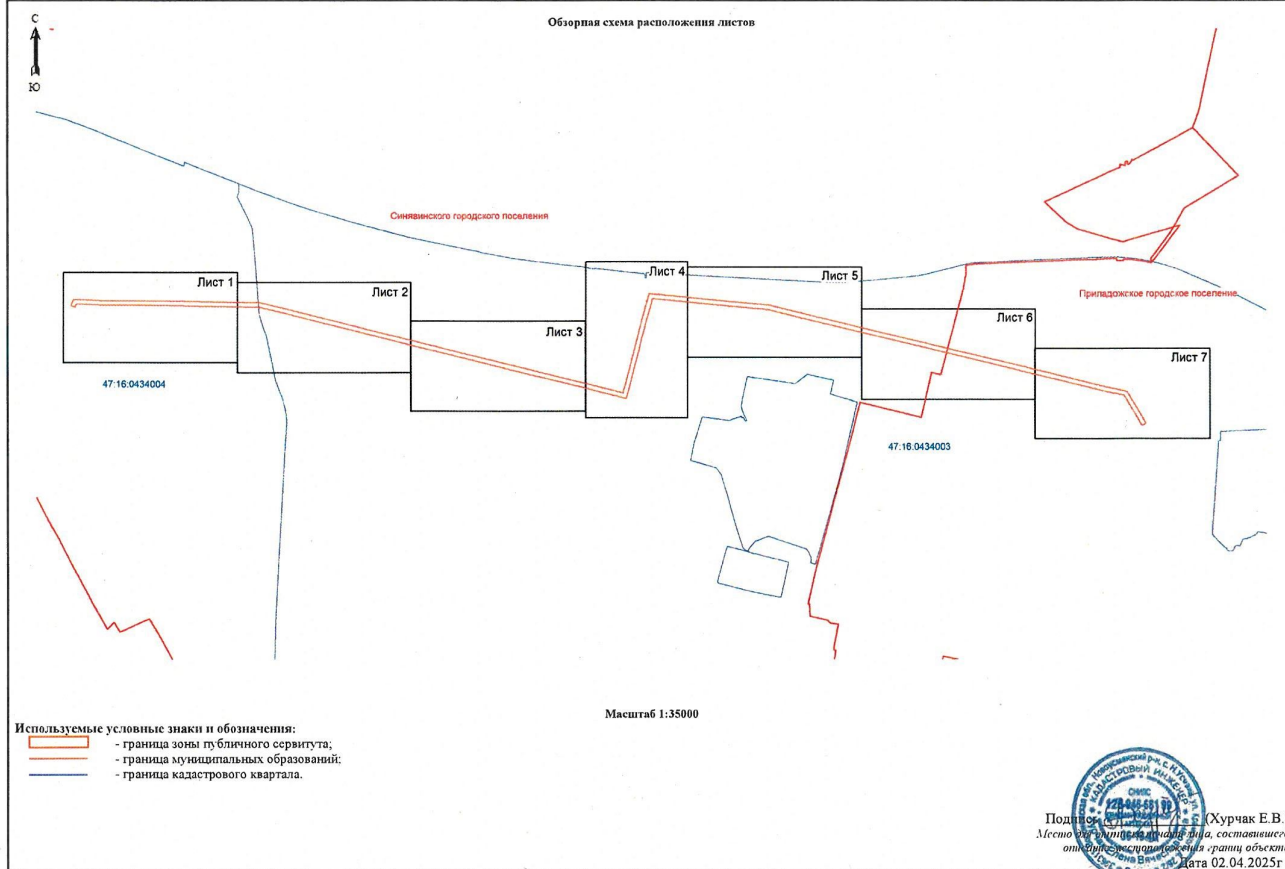
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута

Обзорная схема расположения листов



План границ зоны публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16:0434004 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 1230 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место составления документа, составившего
 описание, состоящее из границ объекта
 кадастровый номер: 47:16:0434004, дата 02.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16:0434003 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 1190 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место и дата составления документа, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 02.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16:0434003 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :25947(23) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место, дата составления плана, составившего
 от имени местного самоуправления границ объекта
 дата 02.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;



- граница муниципальных образований;



- граница кадастрового квартала;

47:16:0434003

- номер кадастрового квартала;



- граница земельного участка;



- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;



- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись: [Подпись] (Курчак Е.В.)
 Место для подписи и печати лица, составившего
 описание границ объекта
 Дата 02.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16:0434003 - номер кадастрового квартала;
- :25947(27) - граница земельного участка;
- - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место составления документа, составившего
 отчет об установлении границ объекта
 Дата 02.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16.0434003 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 319(1) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: Хурчак Е.В.)
 Место составления плана: составленного
 от: границ объекта
 Дата 02.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16:0434003 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  Хурчак Е.В.)
Место составления:  составленного
от имени государственной организации, для которой устанавливается публичный сервитут
Дата 02.04.2025г.