



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июля 2025 года

№ 1151

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110кВ Синявинская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 04.06.2025 вх. № 5636402902:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ Синявинская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, от ПС-30 в н. п. Назия на север через р. Черная к ПС-193 в 3,5 км восточнее н. п. Синявино 2-е (ВЛ 110кВ Синявинская-1)	47:16:0000000:25953
Ленинградская область, Кировский район, от ПС-30 в н.п. Назия, на север через р. Черная к ПС-193 в 3,5 км восточнее н.п. Синявино 2-е	47:16:0000000:25950
Ленинградская область, Кировский район, от ПС-30 в н.п. Назия, на север через р. Черная к ПС-193 в 3,5 км восточнее н.п. Синявино 2-е (ВЛ 110 кВ Синявинская-1)	47:16:0000000:25952
Ленинградская область, Кировский муниципальный район	47:16:0000000:43746
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 30-я линия, земельный участок 1125	47:16:0431001:285
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 35-я линия, участок 1226	47:16:0431001:27
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", земельный участок № 1	47:16:0000000:44430
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 30-я линия, земельный участок 1126	47:16:0431001:283
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 35-я линия, участок 1228	47:16:0431001:41
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 18-я линия, участок 1008	47:16:0431002:27
Ленинградская область, Кировский район, от ПС-30 в н.п. Назия на север через р.Черная к ПС-193 в 3,5 км восточнее н.п. Синявино 2-е	47:16:0431002:4
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 14-линия, участок 909	47:16:0431003:12
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 14-линия, участок 911	47:16:0431003:23
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 22-я линия, участок 1056	47:16:0431002:56
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 21-я линия, участок 1037	47:16:0431002:34
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 19-я линия, участок 1013	47:16:0431002:42
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 13-я линия, участок 819	47:16:0431004:89

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 14-линия, участок 916	47:16:0431004:32
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 20-я линия, участок 1024	47:16:0431002:58
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 13-я линия, участок 823	47:16:0431004:152
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 13-я линия, участок 821	47:16:0431004:25
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км, уч. 6-15	47:16:0434003:279
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км, уч. 6-16	47:16:0434003:280
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км, уч. 6-26	47:16:0434003:290
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское"	47:16:0431001:2 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:88) 47:16:0431002:2 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:88) 47:16:0431003:2 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:88) 47:16:0431004:2 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:88)
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ПС-30 в н.п. Назия в юго-западном направлении вдоль Ж/Д Мга-Назия, пересекая р. Назия мимо н.п.: Михайловский и Славянка, к ПС 496 около н.п. Мга	47:16:0539001:346
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ПС-30 в н.п. Назия на север через р. Черная к ПС-193 в 3,5 км восточнее н.п. Синявино 2-с	47:16:0539001:347
Ленинградская область, Кировский район, от ПС-30 в н.п. Назия, в юго-западном направлении вдоль ж/д Мга-Назия, пересекая реку Назия мимо н.п.: Михайловский и Славянка, к ПС-496 около н.п. Мга	47:16:0540002:11
Ленинградская область, Кировский район, п.ст. Назия, ул. Вокзальная, 35	47:16:0539001:332
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, территория СНТ "Приладожское" массива "пос. Приладожский", 21-я линия, земельный участок 1038	47:16:0431002:305
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, участок мелиорации п.ст. Назия №3	47:16:0540001:1670
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, автодорога Кола, 58 км	47:16:0434003:638
Ленинградская область, Кировский район, 3-й км Мгинского шоссе, урочище Гайтолово-Тортолово	47:16:0440002:8
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское"	47:16:0431004:395
Ленинградская обл., р-н Кировский, ст. Назия, ул. Электроток, 6	47:16:0539001:297

Ленинградская область, Кировский район, п.ст.Назия, ул. Электроток, 6	47:16:0539001:329
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, территория СНТ "Приладожское" массива "пос. Приладожский", 21-я линия, земельный участок 1036	47:16:0431002:307
Ленинградская область, Кировский район, Путиловская волость, п.ст.Назия	47:16:0539001:301
Ленинградская область, Кировский район	47:16:0540001:4 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:1) 47:16:0540002:1 (входит в состав ЕЗП 47:16:0000000:1)
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, территория СНТ "Приладожское" массива "пос. Приладожский", 35-я линия, земельный участок 1231	47:16:0431001:292
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, массив "пос. Приладожский", СНТ "Приладожское", 30-я линия, участок 1127	47:16:0431001:37

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Синявинская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	607040 кв.м ± 160.59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420704.99	2274777.29	Аналитический метод	0.10	—
2	420718.45	2274769.27		0.10	—
3	420709.19	2274719.82		0.10	—
4	420674.54	2274523.72		0.10	—
5	420654.84	2274412.20		0.10	—
6	420627.67	2274274.62		0.10	—
7	420585.39	2274040.41		0.10	—
8	420541.24	2273796.93		0.10	—
9	420609.09	2273549.06		0.10	—
10	420696.81	2273481.09		0.10	—
11	420740.17	2273334.75		0.10	—
12	420800.89	2273141.59		0.10	—
13	420861.81	2272943.65		0.10	—
14	420922.70	2272746.18		0.10	—
15	420982.88	2272548.96		0.10	—
16	421043.12	2272360.39		0.10	—
17	421099.89	2272167.26		0.10	—
18	421161.05	2271971.54		0.10	—
19	421224.11	2271766.35		0.10	—
20	421280.24	2271580.93		0.10	—
21	421341.85	2271390.07		0.10	—
22	421400.37	2271202.75		0.10	—
23	421458.41	2271011.89		0.10	—
24	421527.10	2270781.15		0.10	—
25	421582.34	2270612.54		0.10	—
26	421633.17	2270429.76		0.10	—
27	421863.81	2270385.91		0.10	—
28	422070.63	2270343.85		0.10	—
29	422285.03	2270303.86		0.10	—
30	422509.92	2270260.84		0.10	—
31	422742.02	2270215.59		0.10	—
32	422951.84	2270176.58		0.10	—
33	423161.23	2270137.66		0.10	—
34	423431.61	2270079.82		0.10	—
35	423609.08	2270049.88		0.10	—
36	423754.89	2269991.17		0.10	—
37	423822.59	2269954.78		0.10	—
38	423977.33	2269875.48		0.10	—
39	424175.40	2269871.02		0.10	—
40	424411.08	2269870.69		0.10	—
41	424632.58	2269867.99		0.10	—
42	424833.28	2269868.56		0.10	—
43	425039.72	2269868.58		0.10	—
44	425286.10	2269866.59		0.10	—
45	425519.87	2269864.92		0.10	—
46	425738.80	2269866.55		0.10	—
47	425966.25	2269860.86		0.10	—
48	426201.10	2269862.42		0.10	—
49	426435.50	2269863.97		0.10	—
50	426666.16	2269864.15		0.10	—
51	426896.87	2269864.32		0.10	—
52	427118.53	2269864.13		0.10	—

53	427340.20	2269863.93	Аналитический метод	0.10	—
54	427561.88	2269863.73		0.10	—
55	427783.49	2269863.53		0.10	—
56	427983.21	2269862.21		0.10	—
57	428090.30	2269783.51		0.10	—
58	428290.20	2269633.54		0.10	—
59	428466.13	2269504.39		0.10	—
60	428671.53	2269353.60		0.10	—
61	428894.76	2269189.02		0.10	—
62	429080.81	2269051.86		0.10	—
63	429258.15	2268921.12		0.10	—
64	429276.20	2268672.22		0.10	—
65	429252.46	2268668.91		0.10	—
66	429258.94	2268622.37		0.10	—
67	429326.25	2268631.73		0.10	—
68	429303.46	2268946.10		0.10	—
69	429108.70	2269089.68		0.10	—
70	428922.65	2269226.84		0.10	—
71	428699.37	2269391.45		0.10	—
72	428493.94	2269542.27		0.10	—
73	428318.21	2269671.27		0.10	—
74	428118.31	2269821.24		0.10	—
75	427998.75	2269909.11		0.10	—
76	427783.67	2269910.53		0.10	—
77	427561.92	2269910.72		0.10	—
78	427340.25	2269910.92		0.10	—
79	427118.57	2269911.12		0.10	—
80	426896.87	2269911.32		0.10	—
81	426666.12	2269911.14		0.10	—
82	426435.33	2269910.97		0.10	—
83	426200.79	2269909.41		0.10	—
84	425966.69	2269907.86		0.10	—
85	425739.22	2269913.55		0.10	—
86	425519.87	2269911.91		0.10	—
87	425286.46	2269913.59		0.10	—
88	425039.90	2269915.57		0.10	—
89	424833.21	2269915.55		0.10	—
90	424632.80	2269914.98		0.10	—
91	424411.40	2269917.68		0.10	—
92	424175.96	2269918.01		0.10	—
93	423989.17	2269922.22		0.10	—
94	423844.43	2269996.39		0.10	—
95	423774.85	2270033.80		0.10	—
96	423621.92	2270095.38		0.10	—
97	423440.44	2270125.99		0.10	—
98	423170.45	2270183.74		0.10	—
99	422960.42	2270222.79		0.10	—
100	422750.82	2270261.75		0.10	—
101	422518.83	2270306.99		0.10	—
102	422293.76	2270350.04		0.10	—
103	422079.62	2270389.98		0.10	—
104	421872.88	2270432.03		0.10	—
105	421670.63	2270470.47		0.10	—
106	421627.33	2270626.16		0.10	—
107	421571.95	2270795.17		0.10	—
108	421503.41	2271025.43		0.10	—
109	421445.28	2271216.59		0.10	—
110	421386.64	2271404.30		0.10	—
111	421325.09	2271594.96		0.10	—
112	421269.06	2271780.06		0.10	—
113	421205.94	2271985.45		0.10	—
114	421144.87	2272180.89		0.10	—
115	421088.05	2272374.17		0.10	—
116	421027.74	2272562.97		0.10	—
117	420967.63	2272759.96		0.10	—
118	420906.72	2272957.48		0.10	—
119	420845.77	2273155.55		0.10	—

120	420785.11	2273348.47	Аналитический метод	0.10	—
121	420737.56	2273508.96		0.10	—
122	420650.28	2273576.59		0.10	—
123	420589.38	2273799.04		0.10	—
124	420631.63	2274032.05		0.10	—
125	420673.85	2274265.90		0.10	—
126	420701.03	2274403.56		0.10	—
127	420720.82	2274515.55		0.10	—
128	420755.43	2274711.40		0.10	—
129	420770.67	2274792.87		0.10	—
130	420729.04	2274817.66		0.10	—
1	420704.99	2274777.29		0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

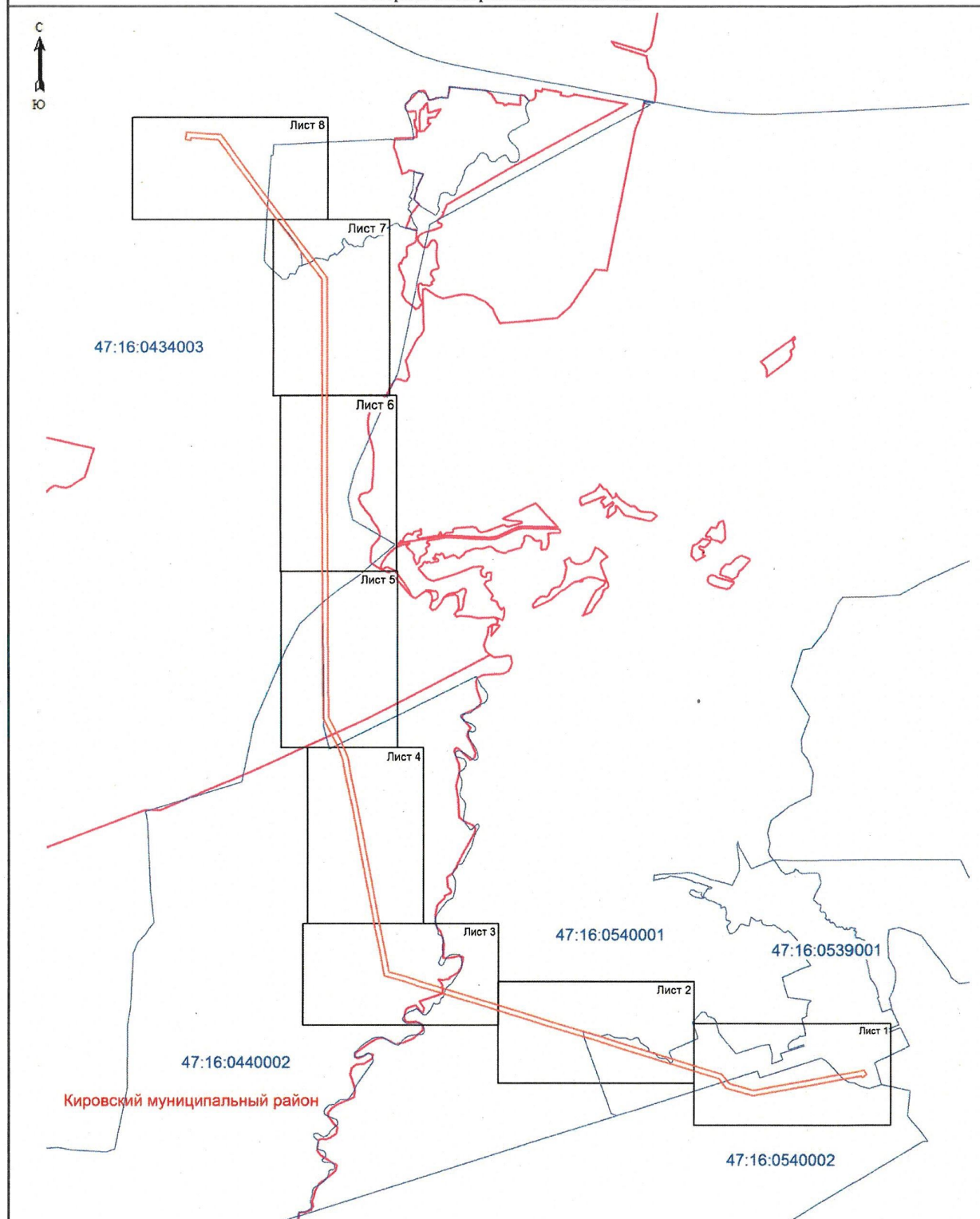
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута

Обзорная схема расположения листов



Масштаб 1:35000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  47:16:0440002 - номер кадастрового квартала;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место для отпечатавшего лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 кадастровый номер: 47:16:0540001
 Дата 01.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕИРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место подписания: (Хурчак Е.В.)
 Дата 01.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны публичного сервитута;
- - граница муниципальных образований;
- - граница кадастрового квартала;
- 47:16:0540001 - номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка;
- 25950(19) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место для подписания акта, составленного
 от имени представителя органа власти
 Дата 01.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:5000

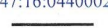
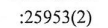
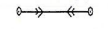
- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны публичного сервитута
 - граница муниципальных образований;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница земельного участка;
 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись (Хурчак Е.В.)
 Место, дата составления плана границ объекта
 от кадастрового квартала
 Дата 01.04.2025г.



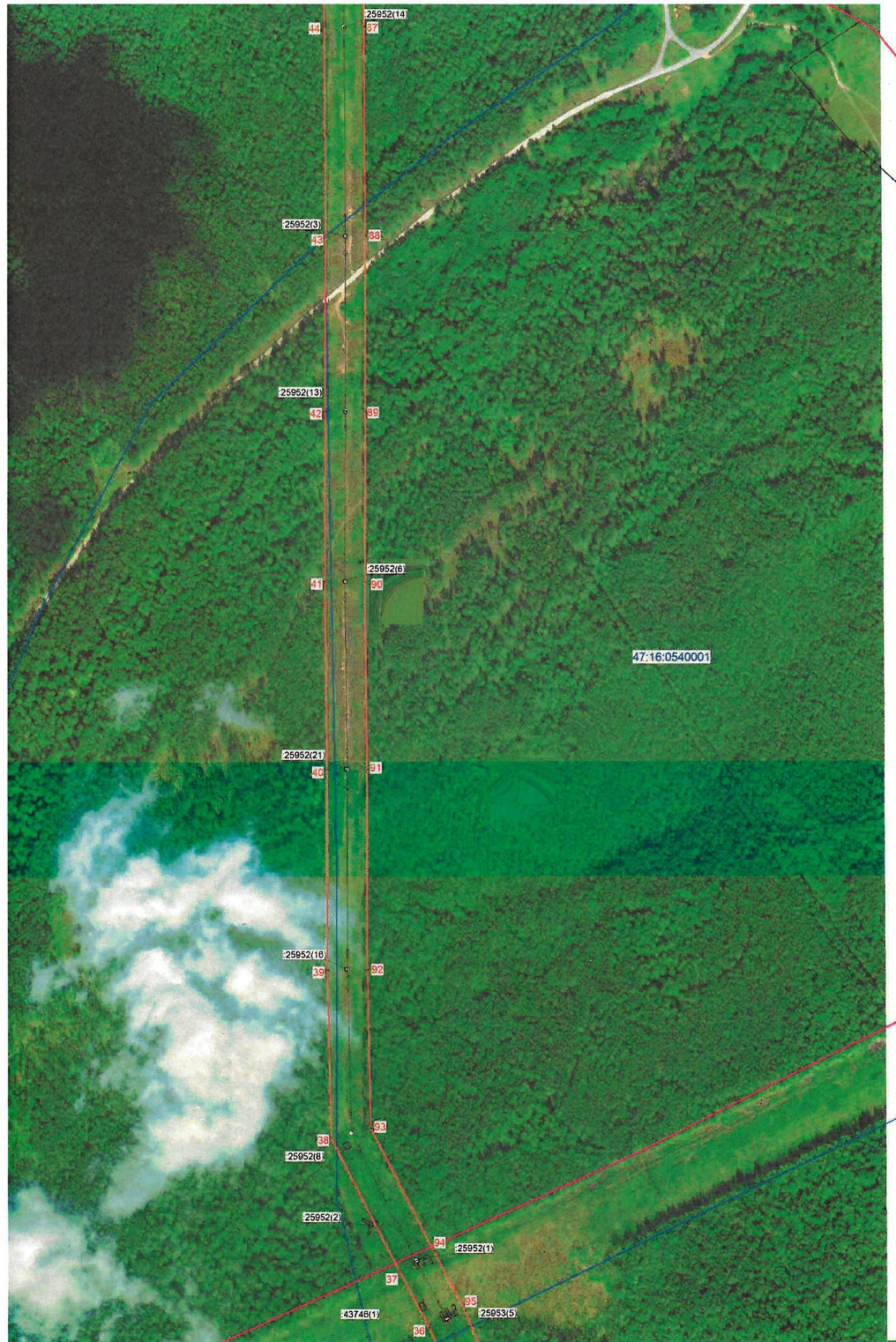
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место для описания объекта, составившего
 описание: (Хурчак Е.В.)
 Дата 01.04.2025г.

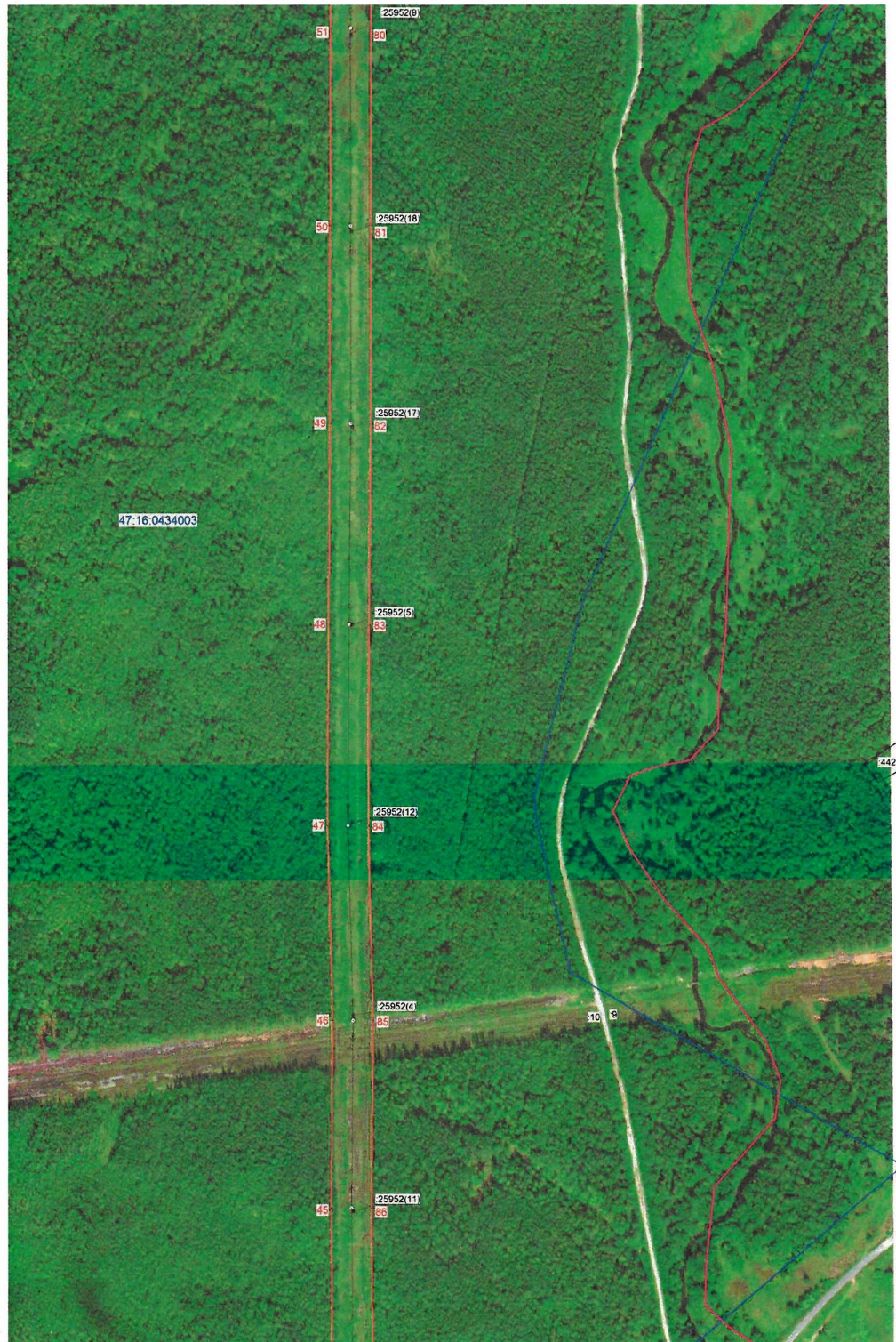


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место составления плана:
 Дата 01.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16:0440002 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 25953(2) - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место для отметки о начале дня, составившего
 отсрочку исполнения границ объекта
 Дата 01.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:16:0440002

:25953(2)



Подпись: (Хурчак Е.В.)
 Место для подписи составителя, составившего
 описание земельного участка, границ объекта
 Дата 01.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:16:0540001 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 25950(19) — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Подпись:  (Скурчак Е.В.)
 Место для подписи и печати составившего
 отсавляющего документацию на объект
 Дата 01.04.2025г.