



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 года

№ 1278

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Девяткинская-2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 19.06.2025 вх. № 5695730446:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Девяткинская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

к распоряжению Леноблкомимущества

от 14.07.2025 № 1278

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:07:0711004:64	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-50 в д. Новое Девяткино на юг, через р. Охта, мимо п. Мурино, Ручьи, Рыбачья до ПС-155 в г. Санкт-Петербург, район Полюстрово
47:07:0711004:65	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-601 в г.п.Токсово на юг мимо г.п.Кузьмолловский, д.Капитолово, д.Лаврики, к ПС-50 в д.Новое Девяткино
47:07:0711004:66	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-50 в д. Новое Девяткино на юг, через р. Охта, мимо п. Мурино, Ручьи, Рыбачья до ПС-155 в г. Санкт-Петербург, район Полюстрово
47:07:0723001:316	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-50 в д. Новое Девяткино на юг, через р. Охта, мимо п. Мурино, Ручьи, Рыбачья до ПС-155 в г. Санкт-Петербург, район Полюстрово
47:07:0000000:87736	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино
47:07:0000000:94506	Ленинградская область, Всеволожский р-н
47:07:0000000:98617	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, проезд Капральев
47:07:0516001:34	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0711004:13	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д.60
47:07:0711004:2191	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0711004:2192	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0711004:2193	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0711004:25	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч.№55-а
47:07:0711004:26	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, участок № 6
47:07:0711004:2628	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино
47:07:0711004:2633	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино
47:07:0711004:2646	Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, уч.№ 6, ГСК Энергетик, ряд 1, гараж № 17
47:07:0711004:2943	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, участок 62Б

47:07:0711004:2947	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, участок 62Б
47:07:0711004:2948	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, участок 62Б
47:07:0711004:2949	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, участок 62Б
47:07:0711004:3033	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Муринское, город Мурино, улица Лесная, з/у 1
47:07:0711004:3746	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0711004:3775	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0711004:48	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино
47:07:0711004:78	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино
47:07:0711004:941	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0712018:15	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в районе пос. Мурино
47:07:0711004:3782	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Новодевяткинское, деревня Новое Девяткино, улица Энергетиков, ГСК Энергетик, ряд 1, гараж 25

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 35 кВ Девяткинская-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

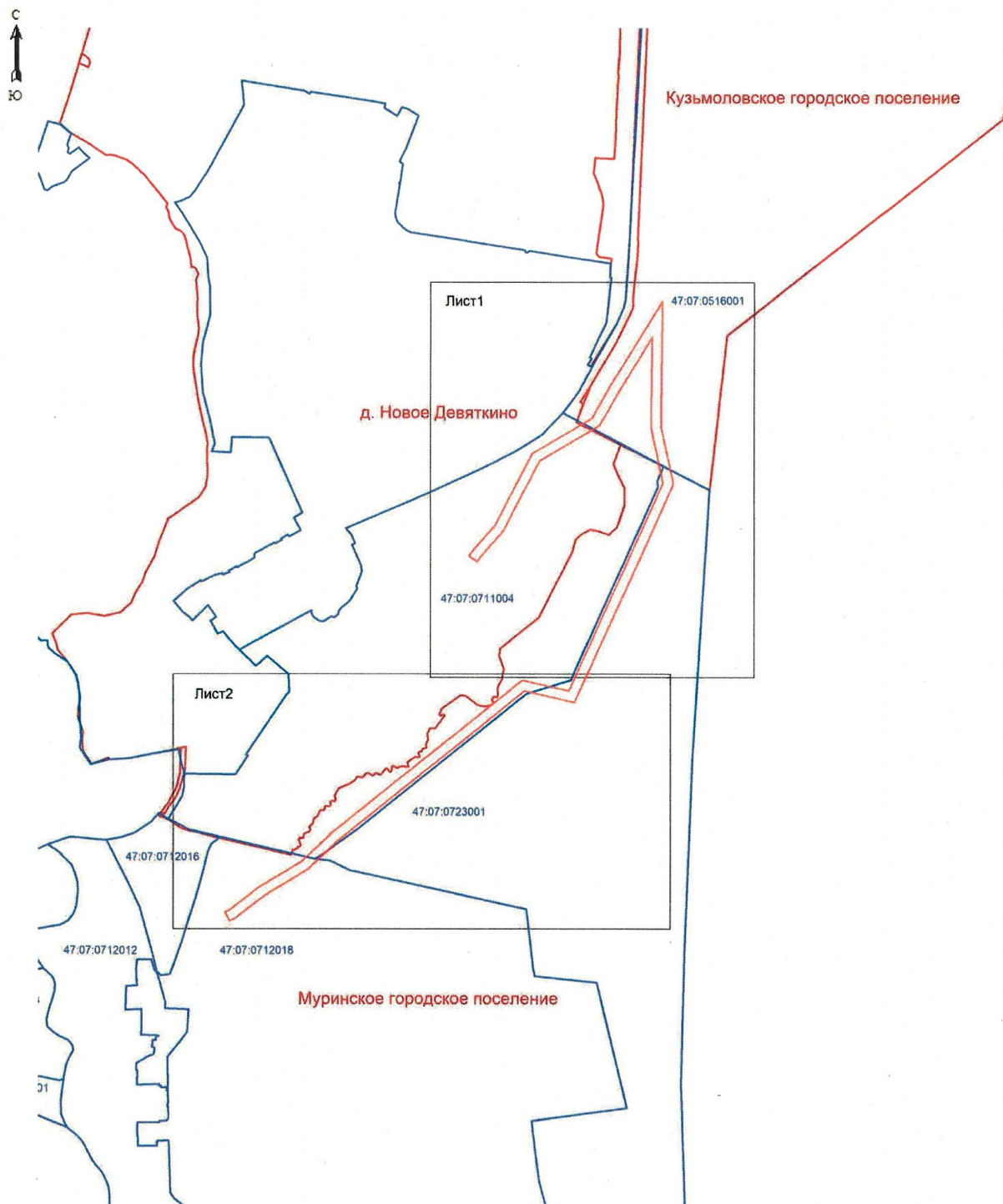
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-50 в н.п. Новое Девяткино на юг, через р. Охта, мимо н.п. Медвежий стан, Ручьи, Рыбачкая до ПС-155 в г. Санкт-Петербург, район Полострово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	156301кв.м. ± 81.20кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449548.36	2224210.95	Аналитический метод	0.10	-
2	449567.02	2224224.24		0.10	-
3	449663.31	2224308.23		0.10	-
4	449797.21	2224378.01		0.10	-
5	449930.52	2224447.20		0.10	-
6	450002.49	2224568.09		0.10	-
7	450061.92	2224668.48		0.10	-
8	450187.30	2224738.31		0.10	-
9	450498.02	2224927.19		0.10	-
10	450031.71	2224921.62		0.10	-
11	449820.69	2224967.18		0.10	-
12	449811.14	2224965.60		0.10	-
13	449619.07	2224880.05		0.10	-
14	449216.87	2224700.28		0.10	-
15	449002.65	2224603.85		0.10	-
16	449045.58	2224419.45		0.10	-
17	448796.17	2224108.33		0.10	-
18	448637.26	2223908.55		0.10	-
19	448486.36	2223719.59		0.10	-
20	448379.34	2223607.42		0.10	-
21	448283.72	2223451.11		0.10	-
22	448193.79	2223332.61		0.10	-
23	448188.12	2223318.60		0.10	-
24	448220.66	2223300.36		0.10	-
25	448226.25	2223314.15		0.10	-
26	448314.32	2223430.21		0.10	-
27	448408.85	2223584.74		0.10	-
28	448514.25	2223695.23		0.10	-
29	448666.20	2223885.48		0.10	-
30	448825.08	2224085.24		0.10	-
31	449085.70	2224410.33		0.10	-
32	449045.59	2224582.60		0.10	-
33	449232.02	2224666.51		0.10	-
34	449634.13	2224846.26		0.10	-
35	449820.67	2224929.35		0.10	-
36	450027.98	2224884.57		0.10	-
37	450363.27	2224888.58		0.10	-

38	450168.69	2224770.28	Аналитический метод	0.10	-
39	450035.18	2224695.94		0.10	-
40	449970.66	2224586.97		0.10	-
41	449904.12	2224475.18		0.10	-
42	449780.14	2224410.83		0.10	-
43	449642.31	2224339.01		0.10	-
44	449544.06	2224253.31		0.10	-
45	449526.89	2224241.08		0.10	-
1	449548.36	2224210.95		0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Девяткинская-2
Обзорная схема



Условные обозначения:



47:07:0712018

- граница зоны публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала.



Подписано:  Ручак Е.В.) Дата 19.05.2025г.
Место для отложения печати:  ставившего описание местоположения границ объекта



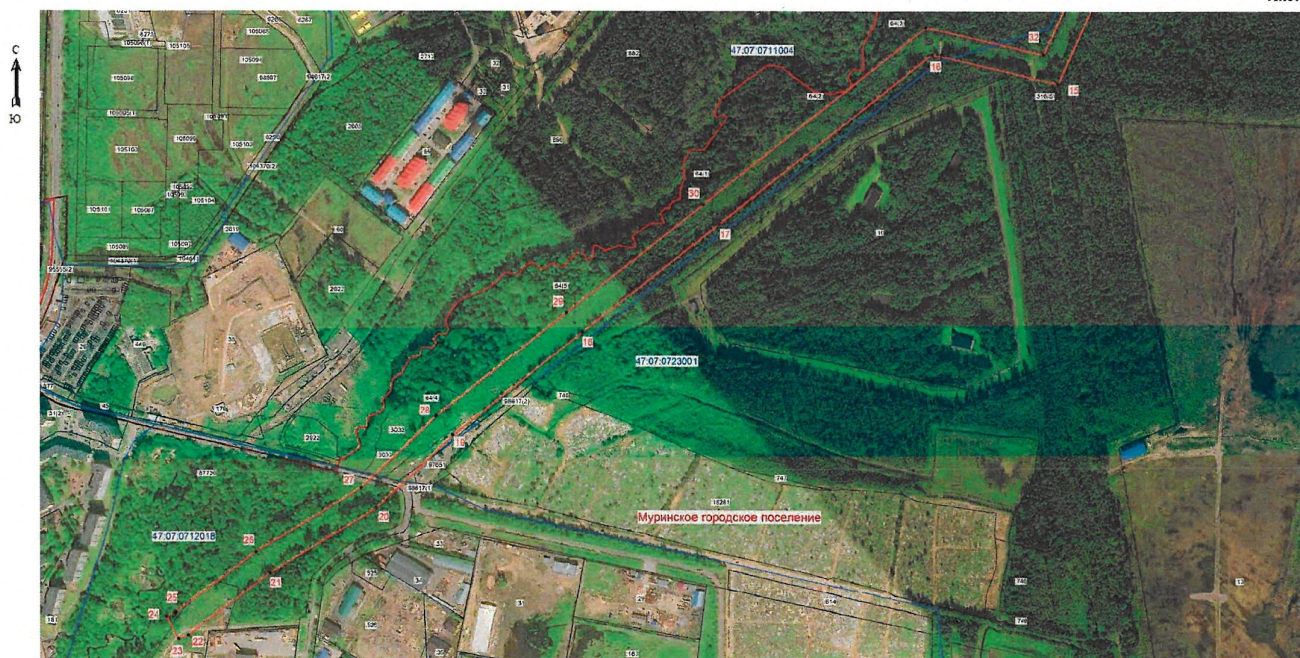
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 11 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.07.0516001 - номер кадастрового квартала;
- :25 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Григорьев Е.В.* Дата 19.05.2025г.
Место: *Кузьмоловское городское поселение, составившего описание местоположения границ объекта*



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута,
- 32 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

47.07.0712018

31



Подпись: *Иванов Е.В.* Дата 19.05.2023г.
Место для оптического сканирования: *Иванов Е.В.* Место для описания местоположения границ объекта