



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 года

№ 1280

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 6 июня 2025 года № 926 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Щегловская-1»

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 6 июня 2025 года № 926 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Щегловская-1» изменения, изложив Приложение 1 и Приложение 2 в редакции согласно Приложению 1 и Приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
47:07:0000000:245	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт"
47:07:0915001:1537	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск
47:07:0915001:1715	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение
47:07:0915001:2220	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, производственная зона г. Всеволожск, уч.б/н
47:07:0915001:753	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Щеглово, участок Блудное
47:07:0915001:876	Ленинградская область, Кировское лесничество Морозовское участковое лесничество квартал №84, части выделов 2,4,8,9, выдел 10
47:07:0915001:911	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Автомобильная, участок 14в
47:07:1201001:22	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Электропульт, уч. № 76 А
47:07:1201001:23	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Электропульт, уч. № 73А/74А
47:07:1201001:41	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Дунай, СНТ Электропульт, участок № 71 А
47:07:1201001:45	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Электропульт, участок 75а
47:07:1201001:8	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. № 72 А
47:07:1201008:10	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч.№548
47:07:1201008:12	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. №538
47:07:1201008:15	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. № 549
47:07:1201008:31	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Дунай, СНТ Электропульт, участок 540
47:07:1201008:32	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Электропульт, участок 537
47:07:1201008:34	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Дунай, СНТ Электропульт, участок 545
47:07:1201008:38	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Электропульт, участок 547
47:07:1201008:4	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч.№543
47:07:1201008:42	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Электропульт, уч. 546

[illegible]

47:07:1234003:43	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Василеостровский район", уч.№42Б
47:07:1234003:44	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Василеостровский район", уч.№44А
47:07:1234003:58	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Василеостровский район, уч. №54 А
47:07:1234003:61	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Василеостровский район, уч. №70А
47:07:1234004:1 (входит в состав ЕЗ 47:07:0000000:66)	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Василеостровский район"
47:07:1234004:147	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Василеостровский район", уч.№109А
47:07:1234004:737	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Василеостровский район
47:07:1302157:62	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Автомобильная, земельный участок 18
47:07:1302157:65	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, производственная зона г. Всеволожска, квартал № 8
47:07:1707001:30	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ Электропульт, участок №100а
47:07:0000000:18305	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-632 в п. Дунай на запад через р. Черная и Каменка, к ПС-631 между д. Щеглово и производственной зоной г. Всеволожска
47:07:0000000:18308	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-632 в п. Дунай на запад через р. Черная и Каменка, к ПС-631 между д. Щеглово и производственной зоной г. Всеволожска
47:07:0915001:457	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-632 в п. Дунай на запад через р. Черная и Каменка, к ПС-631 между д. Щеглово и производственной зоной г. Всеволожска
47:07:1201007:1	Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Дунай
47:07:1707001:618	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, массив Дунай
47:07:1302157:93	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
47:07:1201007:7	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч.№502
47:07:0915001:2948	Ленинградская область, Всеволожский, г. Всеволожск
47:07:1201007:24	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. № 520
47:07:1201007:20	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч.№492
47:07:1201007:6	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Электропульт", уч. 518
47:07:1703022:32	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им Морозова, пос. Дунай, уч.№2
47:07:1201007:43	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Дунай", СНТ "Электропульт", участок 505
47:07:1234002:22	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Василеостровский район", уч.№40/6
47:07:1201007:47	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", участок № 516

47:07:1201007:21	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. №497
47:07:1201007:5	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. 522
47:07:1201007:19	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. №508
47:07:1201007:49	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", участок № 532
47:07:1201007:18	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. №528
47:07:1201007:41	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. 524
47:07:1201007:3	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч 532А
47:07:1201007:50	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт"
47:07:1201007:4	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч 530
47:07:1201007:42	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", участок 498
47:07:1302157:21	Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Кирпичный завод,
47:07:1234002:1 (входит в состав ЕЗ 47:07:0000000:66)	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Василеостровский район"
47:07:1201008:3	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ "Электропульт", уч. 539

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Щегловская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	432961 кв.м ± 151.84 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443396.21	2240825.36	Аналитический метод	0.10	—
2	443385.69	2240843.81	Аналитический метод	0.10	—
3	443377.85	2240851.23	Аналитический метод	0.10	—
4	443293.68	2240893.00	Аналитический метод	0.10	—
5	443120.78	2240786.84	Аналитический метод	0.10	—
6	442940.52	2240667.82	Аналитический метод	0.10	—
7	442788.97	2240570.94	Аналитический метод	0.10	—
8	442628.73	2240470.69	Аналитический метод	0.10	—
9	442469.13	2240366.44	Аналитический метод	0.10	—
10	442306.74	2240263.84	Аналитический метод	0.10	—
11	442263.12	2240342.58	Аналитический метод	0.10	—
12	442115.34	2240255.29	Аналитический метод	0.10	—
13	442004.32	2240189.77	Аналитический метод	0.10	—
14	441883.06	2240382.45	Аналитический метод	0.10	—
15	441852.71	2240362.18	Аналитический метод	0.10	—
16	441780.16	2240477.50	Аналитический метод	0.10	—
17	441691.87	2240620.27	Аналитический метод	0.10	—
18	441615.76	2240742.73	Аналитический метод	0.10	—
19	441578.61	2240844.26	Аналитический метод	0.10	—
20	441529.24	2240977.62	Аналитический метод	0.10	—
21	441326.26	2241024.56	Аналитический метод	0.10	—
22	441207.09	2241053.80	Аналитический метод	0.10	—
23	441189.87	2241056.67	Аналитический метод	0.10	—
24	441233.76	2241174.98	Аналитический метод	0.10	—
25	441297.30	2241346.27	Аналитический метод	0.10	—
26	441361.94	2241521.51	Аналитический метод	0.10	—
27	441422.36	2241692.37	Аналитический метод	0.10	—
28	441329.28	2241840.76	Аналитический метод	0.10	—
29	441220.70	2242012.67	Аналитический метод	0.10	—
30	441110.13	2242189.62	Аналитический метод	0.10	—
31	441004.03	2242362.00	Аналитический метод	0.10	—
32	440897.03	2242536.52	Аналитический метод	0.10	—
33	440787.22	2242711.11	Аналитический метод	0.10	—
34	440679.83	2242886.23	Аналитический метод	0.10	—
35	440574.92	2243054.26	Аналитический метод	0.10	—
36	440463.35	2243232.95	Аналитический метод	0.10	—
37	440353.34	2243408.80	Аналитический метод	0.10	—
38	440244.05	2243585.26	Аналитический метод	0.10	—
39	440132.98	2243760.33	Аналитический метод	0.10	—
40	440023.91	2243935.48	Аналитический метод	0.10	—
41	439950.27	2244057.48	Аналитический метод	0.10	—
42	439924.74	2244208.48	Аналитический метод	0.10	—
43	439904.45	2244398.99	Аналитический метод	0.10	—
44	439879.82	2244589.24	Аналитический метод	0.10	—
45	439855.04	2244780.63	Аналитический метод	0.10	—
46	439831.28	2244973.43	Аналитический метод	0.10	—
47	439810.80	2245142.82	Аналитический метод	0.10	—
48	439787.65	2245370.58	Аналитический метод	0.10	—
49	439763.63	2245564.48	Аналитический метод	0.10	—
50	439737.98	2245771.59	Аналитический метод	0.10	—

51	439713.20	2245980.76	Аналитический метод	0.10	—
52	439688.84	2246186.20	Аналитический метод	0.10	—
53	439663.68	2246388.88	Аналитический метод	0.10	—
54	439639.10	2246595.97	Аналитический метод	0.10	—
55	439614.21	2246803.15	Аналитический метод	0.10	—
56	439589.35	2247007.51	Аналитический метод	0.10	—
57	439563.63	2247215.96	Аналитический метод	0.10	—
58	439539.16	2247422.11	Аналитический метод	0.10	—
59	439512.35	2247628.05	Аналитический метод	0.10	—
60	439484.67	2247854.09	Аналитический метод	0.10	—
61	439459.15	2248058.63	Аналитический метод	0.10	—
62	439434.30	2248265.95	Аналитический метод	0.10	—
63	439408.98	2248472.83	Аналитический метод	0.10	—
64	439385.18	2248677.54	Аналитический метод	0.10	—
65	439360.82	2248879.65	Аналитический метод	0.10	—
66	439338.59	2249062.28	Аналитический метод	0.10	—
67	439317.96	2249233.34	Аналитический метод	0.10	—
68	439281.22	2249228.91	Аналитический метод	0.10	—
69	439301.85	2249057.83	Аналитический метод	0.10	—
70	439324.09	2248875.20	Аналитический метод	0.10	—
71	439348.43	2248673.19	Аналитический метод	0.10	—
72	439372.23	2248468.45	Аналитический метод	0.10	—
73	439397.56	2248261.50	Аналитический метод	0.10	—
74	439422.42	2248054.14	Аналитический метод	0.10	—
75	439447.94	2247849.55	Аналитический метод	0.10	—
76	439475.64	2247623.42	Аналитический метод	0.10	—
77	439502.43	2247417.54	Аналитический метод	0.10	—
78	439526.89	2247211.51	Аналитический метод	0.10	—
79	439552.61	2247003.01	Аналитический метод	0.10	—
80	439577.47	2246798.71	Аналитический метод	0.10	—
81	439602.36	2246591.58	Аналитический метод	0.10	—
82	439626.94	2246384.42	Аналитический метод	0.10	—
83	439652.11	2246181.74	Аналитический метод	0.10	—
84	439676.46	2245976.41	Аналитический метод	0.10	—
85	439701.24	2245767.14	Аналитический метод	0.10	—
86	439726.91	2245559.93	Аналитический метод	0.10	—
87	439750.88	2245366.44	Аналитический метод	0.10	—
88	439774.02	2245138.72	Аналитический метод	0.10	—
89	439794.54	2244968.94	Аналитический метод	0.10	—
90	439818.33	2244775.99	Аналитический метод	0.10	—
91	439843.12	2244584.49	Аналитический метод	0.10	—
92	439867.70	2244394.65	Аналитический метод	0.10	—
93	439888.06	2244203.43	Аналитический метод	0.10	—
94	439914.96	2244044.38	Аналитический метод	0.10	—
95	439992.37	2243916.14	Аналитический метод	0.10	—
96	440101.65	2243740.63	Аналитический метод	0.10	—
97	440212.70	2243565.61	Аналитический метод	0.10	—
98	440321.92	2243389.24	Аналитический метод	0.10	—
99	440431.97	2243213.34	Аналитический метод	0.10	—
100	440543.53	2243034.66	Аналитический метод	0.10	—
101	440648.36	2242866.76	Аналитический метод	0.10	—
102	440755.79	2242691.59	Аналитический метод	0.10	—
103	440865.59	2242517.00	Аналитический метод	0.10	—
104	440972.50	2242342.63	Аналитический метод	0.10	—
105	441078.68	2242170.11	Аналитический метод	0.10	—
106	441189.36	2241992.98	Аналитический метод	0.10	—
107	441297.96	2241821.05	Аналитический метод	0.10	—
108	441381.51	2241687.85	Аналитический метод	0.10	—
109	441327.14	2241534.08	Аналитический метод	0.10	—
110	441262.60	2241359.11	Аналитический метод	0.10	—
111	441199.06	2241187.85	Аналитический метод	0.10	—
112	441139.59	2241027.55	Аналитический метод	0.10	—
113	441199.63	2241017.53	Аналитический метод	0.10	—
114	441317.68	2240988.56	Аналитический метод	0.10	—
115	441501.47	2240946.06	Аналитический метод	0.10	—
116	441543.88	2240831.48	Аналитический метод	0.10	—
117	441582.32	2240726.44	Аналитический метод	0.10	—

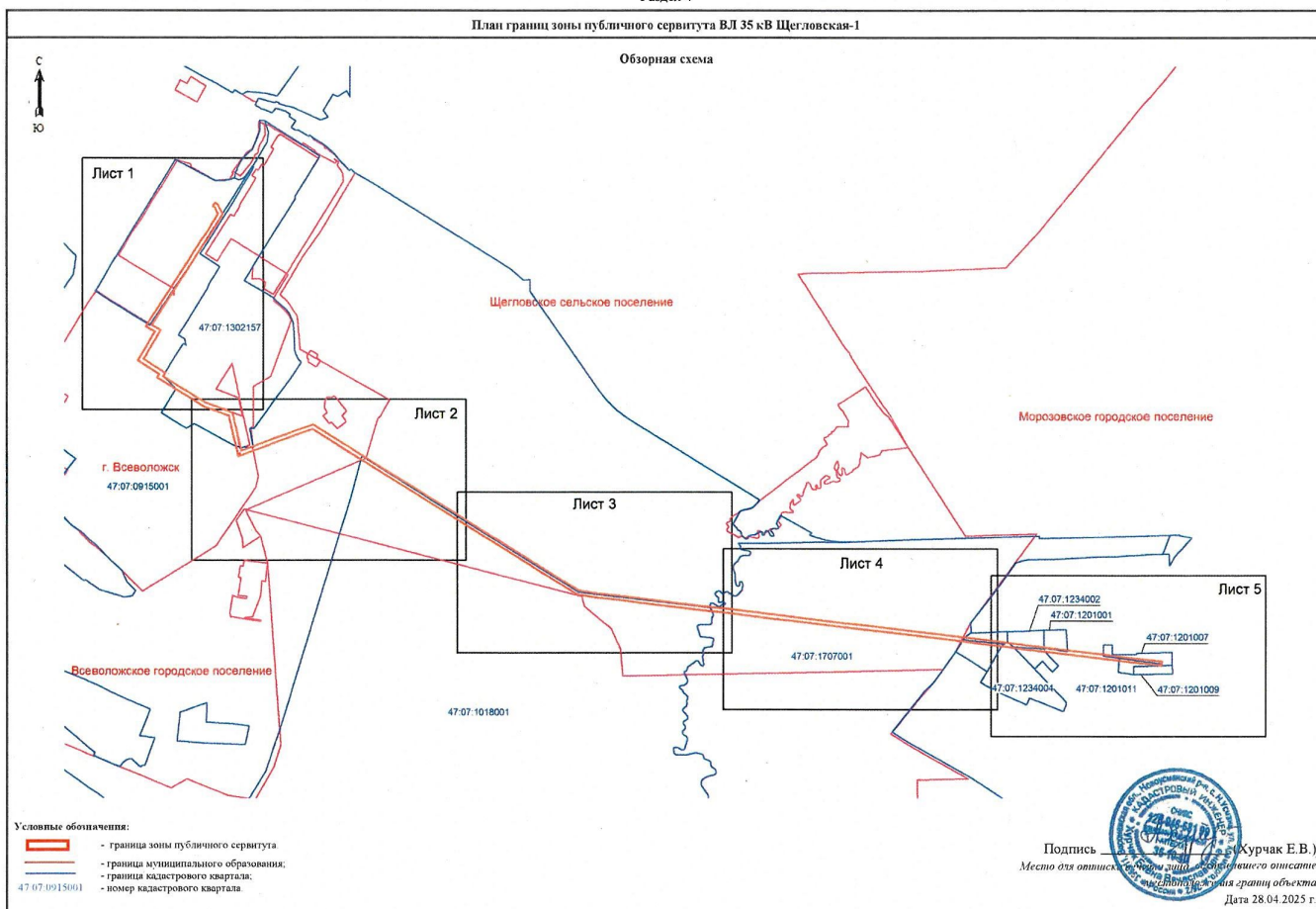
118	441660.42	2240600.77	Аналитический метод	0.10	—
119	441748.76	2240457.91	Аналитический метод	0.10	—
120	441841.63	2240310.29	Аналитический метод	0.10	—
121	441871.99	2240330.56	Аналитический метод	0.10	—
122	441992.15	2240139.62	Аналитический метод	0.10	—
123	442134.15	2240223.43	Аналитический метод	0.10	—
124	442249.18	2240291.37	Аналитический метод	0.10	—
125	442293.37	2240211.62	Аналитический метод	0.10	—
126	442489.13	2240335.30	Аналитический метод	0.10	—
127	442648.66	2240439.51	Аналитический метод	0.10	—
128	442808.75	2240539.67	Аналитический метод	0.10	—
129	442960.68	2240636.79	Аналитический метод	0.10	—
130	443140.66	2240755.63	Аналитический метод	0.10	—
131	443295.58	2240850.74	Аналитический метод	0.10	—
132	443356.35	2240820.59	Аналитический метод	0.10	—
133	443365.36	2240804.77	Аналитический метод	0.10	—
134	443373.92	2240810.32	Аналитический метод	0.10	—
135	443385.44	2240818.09	Аналитический метод	0.10	—
1	443396.21	2240825.36	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–





Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47.07.0915001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 18308 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
 Место для подписи лица, составившего
 описание, и для проставления границ объекта
 Дата 28.04.2025 г.



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47.07.0915001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 18308 - номер земельного участка, указанного в ЕГРН;
- 0-0-0-0 - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



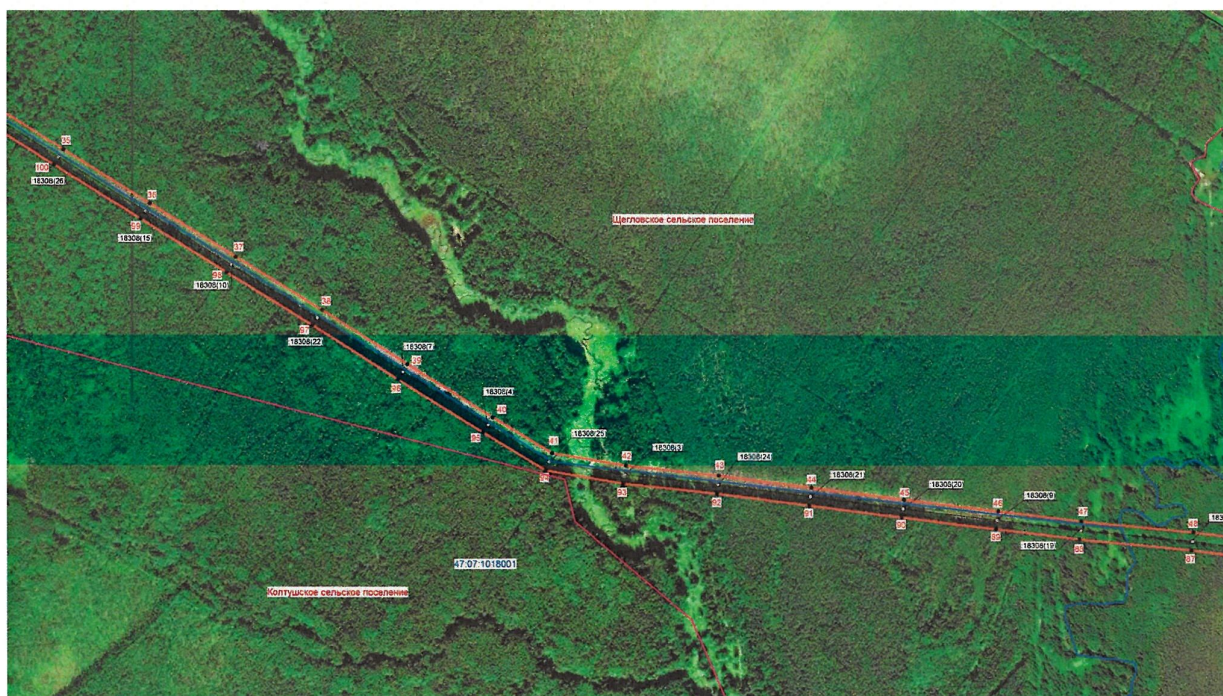
Подпись: (Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание границ объекта

Дата 28.04.2025 г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Щеголовская-1

Лист 3



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



- граница зоны публичного сервитута.



- граница муниципального образования.



- граница кадастрового квартала.



- номер кадастрового квартала.



- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.



- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись

(Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание границ объекта

Дата 28.04.2025 г.



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47-07-09/15001 — номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 18308 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- 0-0-0 — границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись (Хурчак Е.В.)

Место для отписки печати лица, составившего описание границ объекта

Дата 28.04.2025 г.



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47-07-0915001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 18308 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись (Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание границ объекта

Дата 28.04.2025 г.