



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 года

№ 1282

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110 кВ ОЛ Дубровская-11**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 18.06.2025 вх. № 5688966787:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ ОЛ Дубровская-11.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

47:17:0000000:19	Ленинградская область, Кировский район, от ГРЭС-8 в г. Кировск (юго-западная часть, берег реки Нева), на север мимо н.п. Марьино, вдоль реки Нева к ПС-727 в н.п. Петрокрепость (юго-западная часть)
47:17:0104014:10 (входит в состав ЕЗ 47:17:0000000:14)	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург
47:17:0104014:12 (входит в состав ЕЗ 47:17:0000000:14)	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург
47:17:0107002:21 (входит в состав ЕЗ 47:17:0000000:14)	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург
47:17:0107002:8	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Старосинявинская дорога, д.5
47:17:0108001:247	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Всеволожский муниципальный район от ГРСЭ-8 в г. Кировск (юго-западная часть, берег реки Нева), на север мимо н. п. Марьино, вдоль р. Нева, до опоры № 37 далее на запад через р. Нева, к опоре № 42 дал
47:17:0108001:248	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Всеволожский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировске на север через р.Нева мимо н.п. Нижний посёлок, Шереметьевка, к ПС-515 2 км западнее н.п. им. Морозова
47:17:0108001:259	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург
47:17:0108001:64 (входит в состав ЕЗ 47:17:0108001:74)	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург
47:17:0108001:81	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ЛЭП 110 кВ, Отпайка Дубровская-11/10, опоры 3/3-8/8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ ОЛ Дубровская-11
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	89841 кв.м ± 69.37 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433577.83	2253296.92	Аналитический метод	0.10	—
2	433821.58	2253246.64	Аналитический метод	0.10	—
3	433982.77	2253249.17	Аналитический метод	0.10	—
4	434198.82	2253261.29	Аналитический метод	0.10	—
5	434390.37	2253270.63	Аналитический метод	0.10	—
6	434597.95	2253281.49	Аналитический метод	0.10	—
7	434769.98	2253444.07	Аналитический метод	0.10	—
8	434903.46	2253606.80	Аналитический метод	0.10	—
9	435054.95	2253774.47	Аналитический метод	0.10	—
10	435176.11	2253934.03	Аналитический метод	0.10	—
11	435137.88	2253963.07	Аналитический метод	0.10	—
12	435017.34	2253804.31	Аналитический метод	0.10	—
13	434867.47	2253638.57	Аналитический метод	0.10	—
14	434733.82	2253475.66	Аналитический метод	0.10	—
15	434578.56	2253328.04	Аналитический метод	0.10	—
16	434388.02	2253318.58	Аналитический метод	0.10	—
17	434196.23	2253309.22	Аналитический метод	0.10	—
18	433980.55	2253297.12	Аналитический метод	0.10	—
19	433826.65	2253294.51	Аналитический метод	0.10	—
20	433588.86	2253345.47	Аналитический метод	0.10	—
1	433577.83	2253296.92	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ ОЛ Дубровская-11



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- - граница зоны публичного сервитута
- - граница муниципального образования;
- - граница кадастрового квартала;
- 47:17:0108001 - номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка;
- :83 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись (Хурчак Е.В.)
 Место для оттиска печатей лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 20.03.2025г.