



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 года

№ 1283

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ ОЛ Девяткинская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 18.06.2025 вх. № 5688994919:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ ОЛ Девяткинская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

47:07:0000000:92824	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, пгт. Токсово
47:07:0502088:72	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП "Отдых трудящихся"
47:07:0502088:9	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Северная аллея, д.№12/105
47:07:0502088:73	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП "Отдых трудящихся"
47:07:0000000:91453	Ленинградская область, р-н Всеволожский
47:07:0000000:91592	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, пгт. Токсово
47:07:0502006:368	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, аллея Северная, земельный участок №2Б
47:07:0502006:369	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ДНП «Отдых трудящихся», аллея Северная, земельный участок № 304
47:07:0502006:40	Ленинградская область, Всеволожский район, пгт. Токсово, ДСК Отдых трудящихся, аллея Северная, д. 56, уч. 283
47:07:0502006:51	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п.Токсово, ДСК «Отдых трудящихся», аллея Северная
47:07:0502015:10	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП Отдых трудящихся, аллея Садовая, д. 8, уч. №230
47:07:0502015:13	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП "Отдых трудящихся", Садовая аллея , уч. 229, д. 10
47:07:0502015:22	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, ДНП "Отдых трудящихся", аллея Северная, уч. № 219
47:07:0502015:39	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП Отдых Трудящихся, Северная аллея, уч. №166, д. 6
47:07:0502015:44	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, п. Токсово, ДНП Отдых трудящихся, Северная аллея, 156 , уч. 265 и 17в, уч. 264
47:07:0502015:45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, п. Токсово, ДНП Отдых трудящихся, Северная аллея, 13, уч. № 162
47:07:0502015:52	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Дачно-строительный кооператив Отдых трудящихся, Северная аллея, д. 17, уч. 165
47:07:0502015:55	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП Отдых трудящихся
47:07:0502016:12	47, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово
47:07:0502043:163	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч.№19
47:07:0502043:164	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч.№17
47:07:0502043:166	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч.№15

47:07:0502049:16	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, городской поселок Токсово, ул. Орловская, уч. №1е
47:07:0502049:7	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Орловская, д. 1-Б
47:07:0502049:75	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, уч. №3
47:07:0502049:8	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, улица Орловская, д. 1-в
47:07:0502068:2 (входит в состав ЕЗ 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0502069:384	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово
47:07:0502069:7	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Дорожников, д.№2-А
47:07:0502077:26	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. №15/8
47:07:0502077:27	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. №15/9
47:07:0502077:28	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. №15/10
47:07:0502077:389	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, земельный участок 41
47:07:0502077:39	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. № 1-б
47:07:0502077:390	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, земельный участок 41А
47:07:0502077:391	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок №49
47:07:0502077:392	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок №49А
47:07:0502077:393	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок №51
47:07:0502077:6	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, г.п. Токсово, ул. Дорожников
47:07:0502077:65	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. В.В. Цветаева
47:07:0502078:3	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. № 39
47:07:0502078:4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п.Токсово, ул.Дорожников, уч.11-а
47:07:0502088:5	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДСК Отдых трудящихся, Северная аллея 10, уч. № 249
47:07:0516001:34	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0000000:18492	Ленинградская область, Всеволожский район, от опоры №9/1 ВЛ 35 кВ Девяткинская-1 к ПС тяговая Токсово линия проходит по территории г.п.Токсово (южная часть)

47:07:0502043:228	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г. п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч. № 17
47:07:0502053:14	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, городской поселок Токсово , ул.Орловская, д.4-Б

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ ОЛ Девяткинская -1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

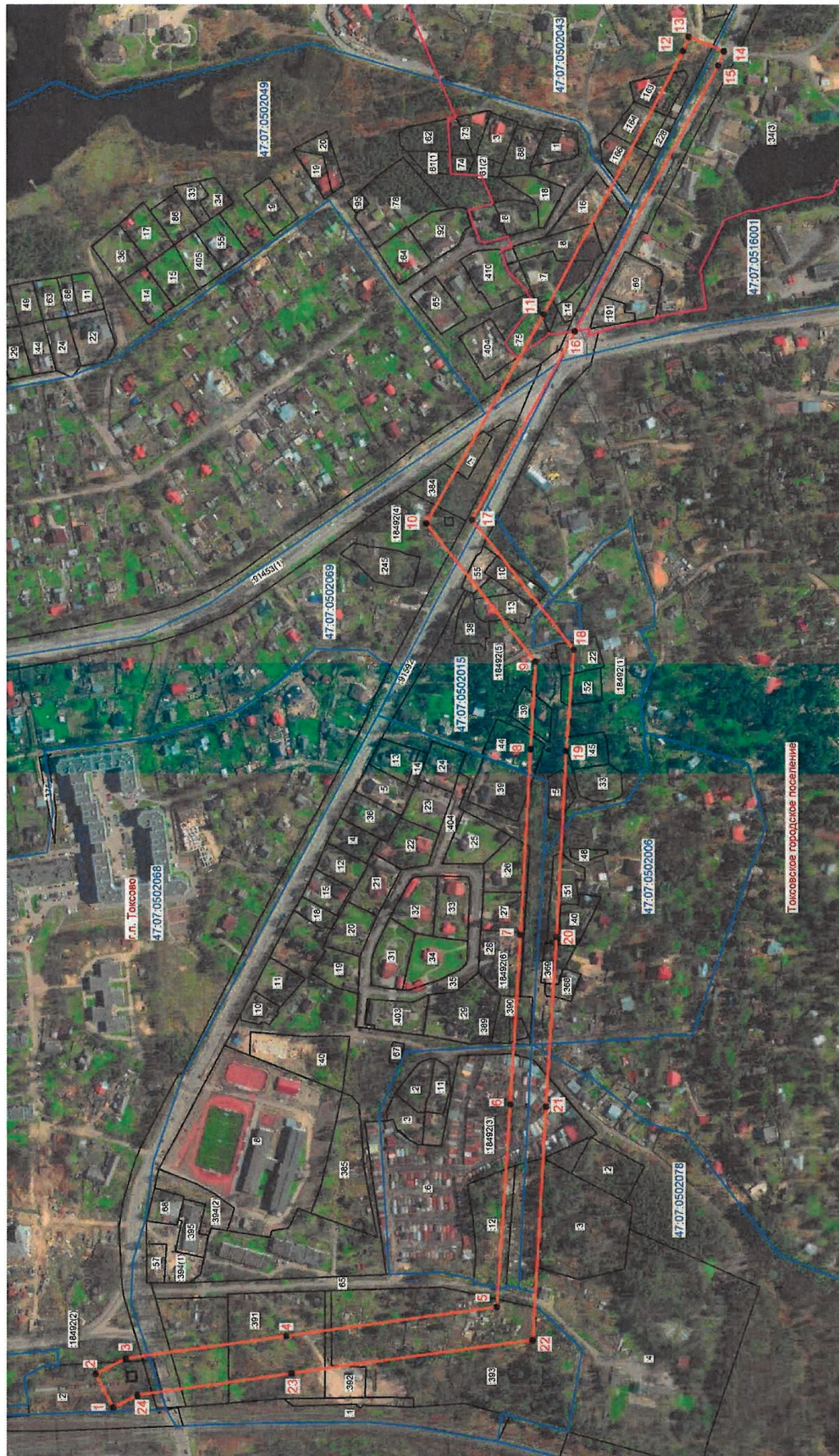
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	63628 кв.м ± 58.03 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459634.12	2225664.94	Аналитический метод	0.10	—
2	459651.15	2225697.80	Аналитический метод	0.10	—
3	459621.97	2225712.91	Аналитический метод	0.10	—
4	459464.49	2225734.94	Аналитический метод	0.10	—
5	459259.46	2225763.49	Аналитический метод	0.10	—
6	459246.56	2225961.70	Аналитический метод	0.10	—
7	459236.63	2226127.92	Аналитический метод	0.10	—
8	459226.58	2226309.93	Аналитический метод	0.10	—
9	459221.94	2226395.24	Аналитический метод	0.10	—
10	459328.01	2226530.58	Аналитический метод	0.10	—
11	459213.80	2226735.62	Аналитический метод	0.10	—
12	459077.19	2226993.22	Аналитический метод	0.10	—
13	459071.52	2227007.10	Аналитический метод	0.10	—
14	459037.07	2226993.06	Аналитический метод	0.10	—
15	459042.73	2226979.17	Аналитический метод	0.10	—
16	459183.04	2226718.91	Аналитический метод	0.10	—
17	459283.80	2226534.15	Аналитический метод	0.10	—
18	459184.09	2226406.93	Аналитический метод	0.10	—
19	459191.64	2226307.81	Аналитический метод	0.10	—
20	459201.69	2226125.91	Аналитический метод	0.10	—
21	459211.63	2225959.62	Аналитический метод	0.10	—
22	459224.33	2225731.03	Аналитический метод	0.10	—
23	459459.39	2225698.30	Аналитический метод	0.10	—
24	459610.56	2225677.14	Аналитический метод	0.10	—
1	459634.12	2225664.94	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–



Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
 - граница муниципального образования;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница земельного участка;
 - номер земельного участка, учтенного в
 - границы объекта, для которого установлен

(Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание, не ставшего лицом в границе объекта (группы объектов):

