



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 года

№ 1284

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35кВ Павловская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 18.06.2025 вх. № 5689905104:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Павловская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

47:16:0000000:43415	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, а/д Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга
47:16:0000000:45209	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, городской поселок Павлово
47:16:0000000:45215	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, городской поселок Павлово
47:16:0000000:45219	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, городской поселок Павлово
47:16:0000000:45220	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, городской поселок Павлово
47:16:0325003:52	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ПС-728 напротив н. п. Дубровка (через р. Нева) на юго-запад, вдоль р. Нева, через р. Мга к ПС-729 в н. п. Павлово
47:16:0325003:53	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ПС-728 напротив н. п. Дубровка (через р. Нева) на юго-запад, вдоль р. Нева, через р. Мга к ПС-729 в н. п. Павлово
47:16:0325003:63	Ленинградская область, Кировский район, 50-й км а/д Санкт-Петербург - Кировск
47:16:0335010:103	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г. п. Павлово, Ленинградский пр., № 179 а
47:16:0335010:104	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г. п. Павлово, Ленинградский пр., № 185
47:16:0335010:105	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г.п.Павлово, Ленинградский пр., №179
47:16:0335010:107	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г.п. Павлово, Ленинградский пр., участок № 173
47:16:0335010:71	Ленинградская область, Кировский район, г.п. Павлово, Ленинградский пр., №183.
47:16:0335011:159	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г.п.Павлово, ул. Набережная р. Мги, уч. 346
47:16:0335011:189	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г.п. Павлово, ул. Еловая, участок №2
47:16:0335011:191	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г.п. Павлово, ул. Еловая, участок №1
47:16:0335011:550	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, гп. Павлово, ул. Набережная р. Мги, участок 336
47:16:0335011:554	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, гп Павлово, переулок Нагорный

[illegible]

47:16:0000000:319	Ленинградская область, Кировский район, от ПС-728 напротив н.п. Дубровка (через р. Нева) на юго-запад, вдоль р. Нева, через р. Мга к ПС-729 в н.п. Павлово
47:16:0335011:219	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, г.п.Павлово, ул. Набережная р. Мги, участок №28в

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ Павловская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	256297 кв.м ± 107.69 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

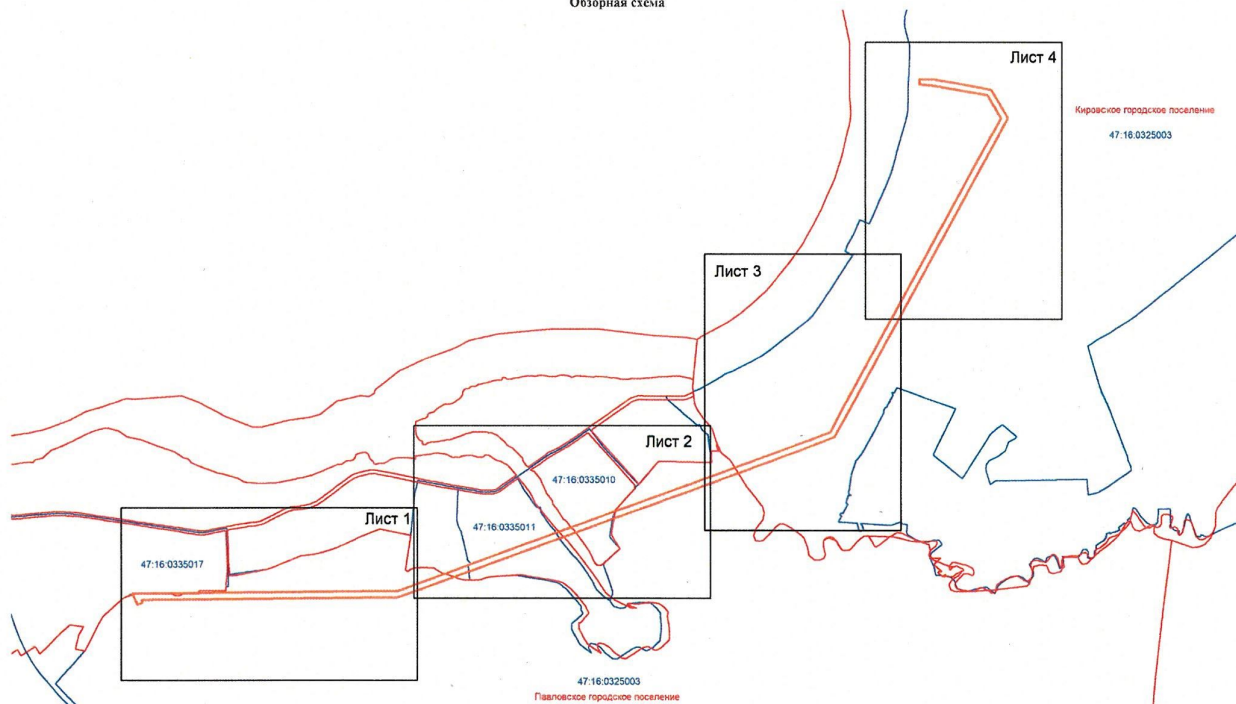
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421378.99	2245801.82	Аналитический метод	0.10	—
2	421379.84	2245918.70	Аналитический метод	0.10	—
3	421391.79	2247149.96	Аналитический метод	0.10	—
4	421391.86	2247354.27	Аналитический метод	0.10	—
5	421457.02	2247530.73	Аналитический метод	0.10	—
6	421654.51	2248065.27	Аналитический метод	0.10	—
7	421852.42	2248602.77	Аналитический метод	0.10	—
8	422037.19	2249108.96	Аналитический метод	0.10	—
9	422250.46	2249687.61	Аналитический метод	0.10	—
10	422323.96	2249886.32	Аналитический метод	0.10	—
11	422472.24	2249964.53	Аналитический метод	0.10	—
12	423979.80	2250783.94	Аналитический метод	0.10	—
13	424164.59	2250886.38	Аналитический метод	0.10	—
14	424300.58	2250806.31	Аналитический метод	0.10	—
15	424326.86	2250653.02	Аналитический метод	0.10	—
16	424355.17	2250492.33	Аналитический метод	0.10	—
17	424364.12	2250408.72	Аналитический метод	0.10	—
18	424394.06	2250410.67	Аналитический метод	0.10	—
19	424391.96	2250496.75	Аналитический метод	0.10	—
20	424363.30	2250659.47	Аналитический метод	0.10	—
21	424332.22	2250828.29	Аналитический метод	0.10	—
22	424165.21	2250926.63	Аналитический метод	0.10	—
23	423962.07	2250816.42	Аналитический метод	0.10	—
24	422454.68	2249997.09	Аналитический метод	0.10	—
25	422295.82	2249910.96	Аналитический метод	0.10	—
26	422215.78	2249700.51	Аналитический метод	0.10	—
27	422002.45	2249121.70	Аналитический метод	0.10	—
28	421817.68	2248615.51	Аналитический метод	0.10	—
29	421619.79	2248078.07	Аналитический метод	0.10	—
30	421422.28	2247543.46	Аналитический метод	0.10	—
31	421356.89	2247360.52	Аналитический метод	0.10	—
32	421354.79	2247150.24	Аналитический метод	0.10	—
33	421342.84	2245919.23	Аналитический метод	0.10	—
34	421341.00	2245858.29	Аналитический метод	0.10	—
35	421326.29	2245860.33	Аналитический метод	0.10	—
36	421315.32	2245832.41	Аналитический метод	0.10	—
1	421378.99	2245801.82	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Павловская-1

Обзорная схема



Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47-16/0325003 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место отъема от территории, подлежащей описанию
 В соответствии с границей объекта
 Дата 19.05.2025 г.





Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись (Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 19.05.2025 г.



Масштаб 1:5000

Масштаб 1:5000
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____

(Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание. Установлено, что границ объекта



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;



- граница муниципального образования;



- граница кадастрового квартала;



- номер кадастрового квартала;



- граница земельного участка;



- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;



- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись (Хурчак Е.В.)
Место для подписи лица, составившего
описание земельного участка, границ объекта
Дата 19.05.2025 г.

