



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 года

№ 1285

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Высокая-2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 19.06.2025 вх. № 5695654310:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Высокая-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:07:0000000:18309	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-365 в дер. Лупполово на северо-восток, через р. Охта, р. Пипполовка, мимо дер. Вартемяги, дер. Колясово, дер. Скотное, дер. Кавголово, дер. Нижние Осельки к ПС-604 между дер. Верхние Осельки и дер. Нижние Осельки
47:07:0000000:39180	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС-365 в д. Лупполово на север, через р. Охта, мимо д. Колясово, к ПС-607 в д. Вартемяги
47:07:0000000:39498	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, от ПС-365 в д. Лупполово на северо-восток, через р. Охта, р. Пипполовка, мимо д. Вартемяги, д. Колясово, д. Скотное, д. Кавголово, д. Нижние Осельки к ПС-604 между
47:07:0405011:30	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-607 в н.п. Вартемяги на запад мимо н.п. Черная речка, ПС-537 в н.п. Сертолово (северная часть)
47:07:0485001:1114	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС-365 в д. Лупполово на север, через р. Охта, мимо д. Колясово, к ПС-607 в д. Вартемяги
47:07:0485001:336	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ш. Токсовское, уч.№9
47:07:0000000:91586	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0000000:95441	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0000000:98399	Российская Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д.Вартемяги, ул.Нагорная
47:07:0000000:98422	Российская Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:10	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Колхозная, уч. № 12-а
47:07:0405003:1014	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, переулок Школьный, земельный участок №25А
47:07:0405003:1015	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги,улица Колхозная, земельный участок №8А
47:07:0405003:1016	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, пер. Школьный, уч. №25-Б
47:07:0405003:1041	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги
47:07:0405003:1042	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги
47:07:0405003:1043	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги
47:07:0405003:1044	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги

47:07:0405003:173	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер.Вартемяги, пер.Школьный
47:07:0405003:23	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, пер. Школьный, уч. № 25
47:07:0405003:38	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Колхозная, уч. 16
47:07:0405003:41	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0405003:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, пер. Школьный, уч. 23
47:07:0405003:701	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:714	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:715	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:716	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, ДНП Фазенда, з/у №16
47:07:0405003:717	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, ДНП «Фазенда», з/у № 17
47:07:0405003:718	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:719	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:720	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:721	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:722	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:723	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:724	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:725	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, ДНП Фазенда, з/у №25
47:07:0405003:727	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, пер. Школьный
47:07:0405003:733	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Колхозная, уч. № 12-а
47:07:0405008:28	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Колхозная, д. 32
47:07:0405008:405	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Колхозная, уч. №23А
47:07:0405008:50	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Колхозная, уч.№36
47:07:0405008:51	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Колхозная, уч.№35
47:07:0405008:55	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Колхозная, уч.№35
47:07:0405010:31	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Нагорная, уч.№2

47:07:0405011:27	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Советская, уч. №3-А
47:07:0405011:351	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Нагорная
47:07:0405011:352	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Нагорная
47:07:0460001:39	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Колясово, уч. 8
47:07:0460001:46	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Колясово, уч. 10
47:07:0460001:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д. "Колясово", 12
47:07:0479002:1921	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0485001:10023	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0485001:10650	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0485001:10651	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0485001:10652	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0485001:10653	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0485001:10654	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0485001:128	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Скотное
47:07:0485001:1565	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0485001:1566	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0485001:1902	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0485001:1922	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0485001:2498	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0485001:291	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Скотное
47:07:0485001:316	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Старая Графская дорога, уч. № 3
47:07:0485001:317	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Старая Графская дорога, уч. № 5
47:07:0485001:318	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Старая Графская дорога, уч. № 7
47:07:0485001:319	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ш. Токсовское, уч. № 11
47:07:0485001:320	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ш. Токсовское, уч. № 7
47:07:0485001:321	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Колхозная, уч. № 45
47:07:0485001:4199	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0485001:4200	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0485001:4609	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное и Колясово

47:07:0485001:4900	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение
47:07:0485001:4901	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория Массив Производственный, улица Складская, земельный участок 17
47:07:0485001:6546	Ленинградская область, Всеволожский р-н, с/п Агалатовске
47:07:0485001:6547	Ленинградская область, Всеволожский р-н, с/п Агалатовске
47:07:0485001:7594	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги
47:07:0485001:7595	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги
47:07:0485001:9704	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Старая Графская дорога
47:07:0485001:9705	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, улица Колхозная, земельный участок 43

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 35 кВ Высокая-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, тер От ПС -365 в н.п. Лупполово на север, через р. Охта, мимо н.п. Колясово к ПС -607 в н.п Вартемяги
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	247883кв.м. ± 99. 61кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463100.02	2215101.09	Аналитический метод	0.10	-
2	463070.48	2215132.42		0.10	-
3	463072.37	2215138.37		0.10	-
4	463079.40	2215225.79		0.10	-
5	463094.14	2215385.39		0.10	-
6	463107.70	2215533.54		0.10	-
7	463122.41	2215696.62		0.10	-
8	463138.41	2215855.87		0.10	-
9	463027.52	2216011.70		0.10	-
10	462905.80	2216186.68		0.10	-
11	462728.70	2216233.35		0.10	-
12	462507.58	2216289.99		0.10	-
13	462337.03	2216334.81		0.10	-
14	462137.37	2216387.37		0.10	-
15	461954.25	2216435.76		0.10	-
16	461777.07	2216482.26		0.10	-
17	461684.97	2216506.47		0.10	-
18	461540.73	2216686.79		0.10	-
19	461457.38	2216791.19		0.10	-
20	461331.25	2216951.23		0.10	-
21	461221.40	2216927.08		0.10	-
22	460985.83	2216875.82		0.10	-
23	460735.67	2216821.67		0.10	-
24	460534.24	2216777.29		0.10	-
25	460520.71	2216647.76		0.10	-
26	460506.84	2216521.99		0.10	-
27	460488.31	2216337.85		0.10	-
28	460473.51	2216190.34		0.10	-
29	460456.46	2216020.43		0.10	-
30	460433.41	2215795.24		0.10	-
31	460420.02	2215656.71		0.10	-
32	460412.55	2215581.03		0.10	-
33	460384.92	2215312.85		0.10	-
34	460369.13	2215168.98		0.10	-
35	460343.20	2214923.80		0.10	-
36	460324.28	2214741.49		0.10	-
37	460302.61	2214539.79		0.10	-

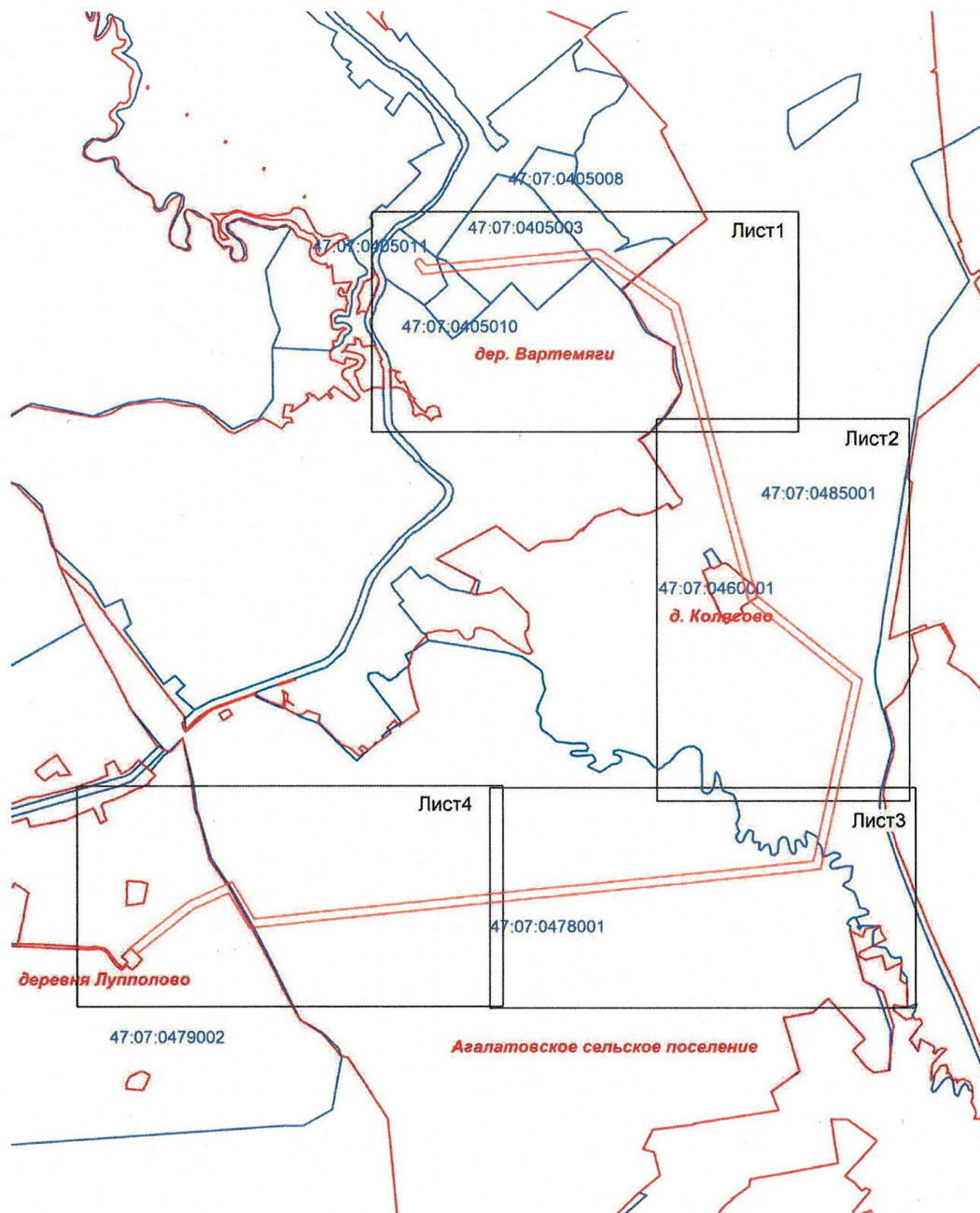
38	460286.71	2214388.46	Аналитический метод	0.10	-
39	460435.98	2214301.41		0.10	-
40	460367.73	2214152.06		0.10	-
41	460269.31	2214027.29		0.10	-
42	460179.01	2213913.51		0.10	-
43	460205.61	2213887.51		0.10	-
44	460298.33	2214004.33		0.10	-
45	460399.52	2214132.64		0.10	-
46	460483.56	2214316.51		0.10	-
47	460326.01	2214408.38		0.10	-
48	460339.40	2214535.88		0.10	-
49	460361.06	2214737.60		0.10	-
50	460380.00	2214919.99		0.10	-
51	460405.90	2215164.96		0.10	-
52	460421.72	2215309.06		0.10	-
53	460449.37	2215577.39		0.10	-
54	460456.85	2215653.11		0.10	-
55	460470.22	2215791.48		0.10	-
56	460493.27	2216016.71		0.10	-
57	460510.32	2216186.65		0.10	-
58	460525.13	2216334.14		0.10	-
59	460543.64	2216518.11		0.10	-
60	460557.49	2216643.81		0.10	-
61	460568.26	2216746.90		0.10	-
62	460743.50	2216785.51		0.10	-
63	460993.68	2216839.67		0.10	-
64	461229.26	2216890.92		0.10	-
65	461316.67	2216910.14		0.10	-
66	461430.00	2216769.38		0.10	-
67	461513.36	2216664.96		0.10	-
68	461663.78	2216473.66		0.10	-
69	461768.18	2216448.41		0.10	-
70	461945.34	2216401.92		0.10	-
71	462128.46	2216353.52		0.10	-
72	462328.14	2216300.96		0.10	-
73	462498.79	2216256.12		0.10	-
74	462720.01	2216199.44		0.10	-
75	462883.24	2216154.44		0.10	-
76	462998.88	2215991.57		0.10	-
77	463047.18	2215922.13		0.10	-
78	463100.30	2215845.75		0.10	-
79	463087.57	2215699.82		0.10	-
80	463072.84	2215536.68		0.10	-
81	463059.29	2215388.58		0.10	-
82	463044.54	2215228.97		0.10	-
83	463033.18	2215115.42		0.10	-
84	463082.02	2215084.04		0.10	-
1	463100.02	2215101.09		0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м				

характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Высокая-2
Обзорная схема



Условные обозначения:



47:07:0478001

- граница зоны публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала.



Подписано: _____ (И.В. Вачепов) (И.В. Вачепов)
Место для отпечатка: _____ (И.В. Вачепов) (И.В. Вачепов)
Дата 15.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Высокая-2

Лист 1 из 4



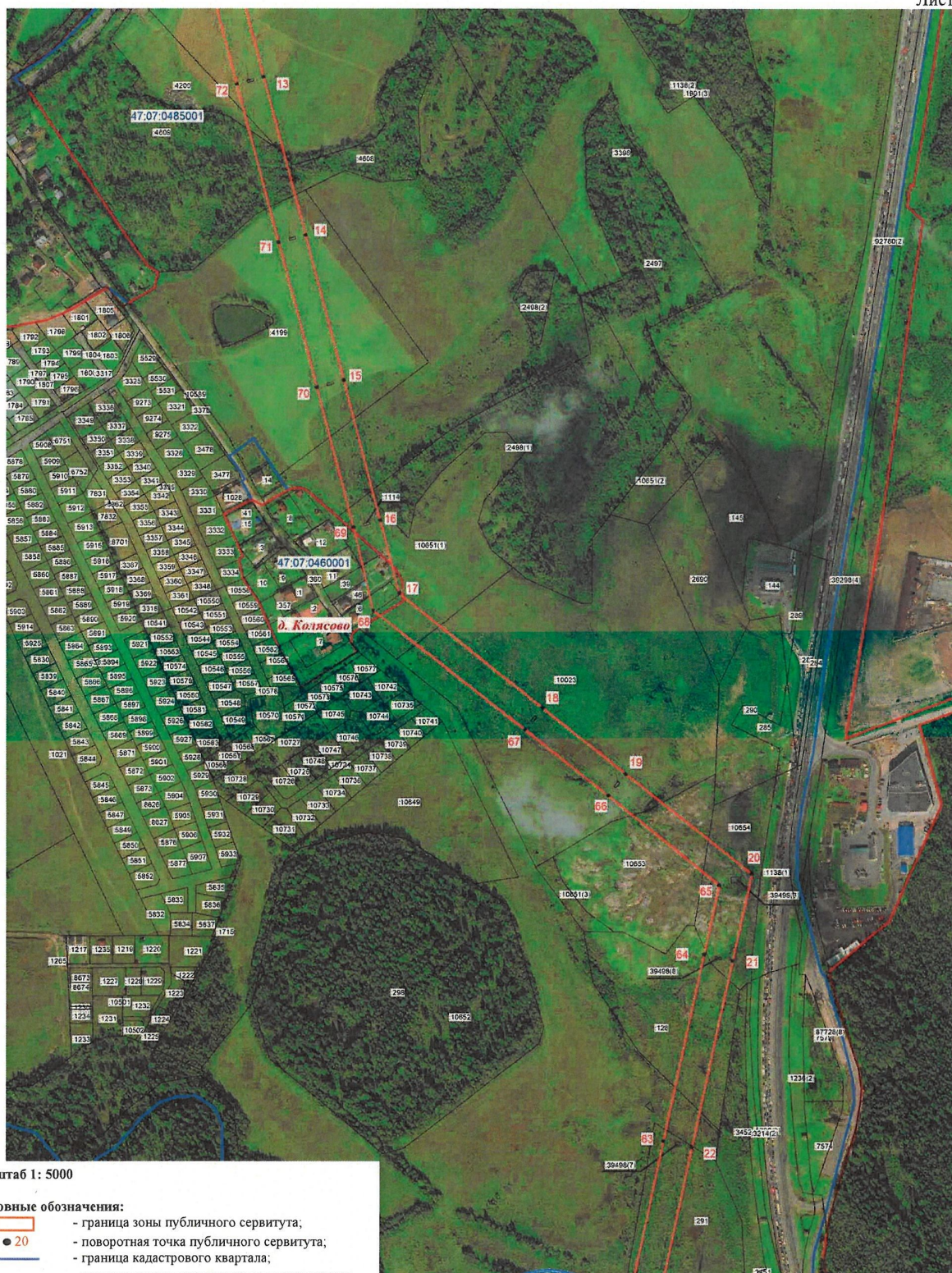
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- - поверотная точка публичного сервитута;
- границы кадастрового квартала;
- границы существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47-07/0405010 - номер кадастрового квартала;
- 15 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: Курчак Е.В.) Дата 15.05.2025г.
Место для оттиска печати (подпись, описание местоположения границ объекта)



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 20 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.07.0485001 - номер кадастрового квартала;
- :298 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Местный представитель власти, составивший описание местоположения границ объект* (Иванов Е.В.) Дата 15.05.2025г.



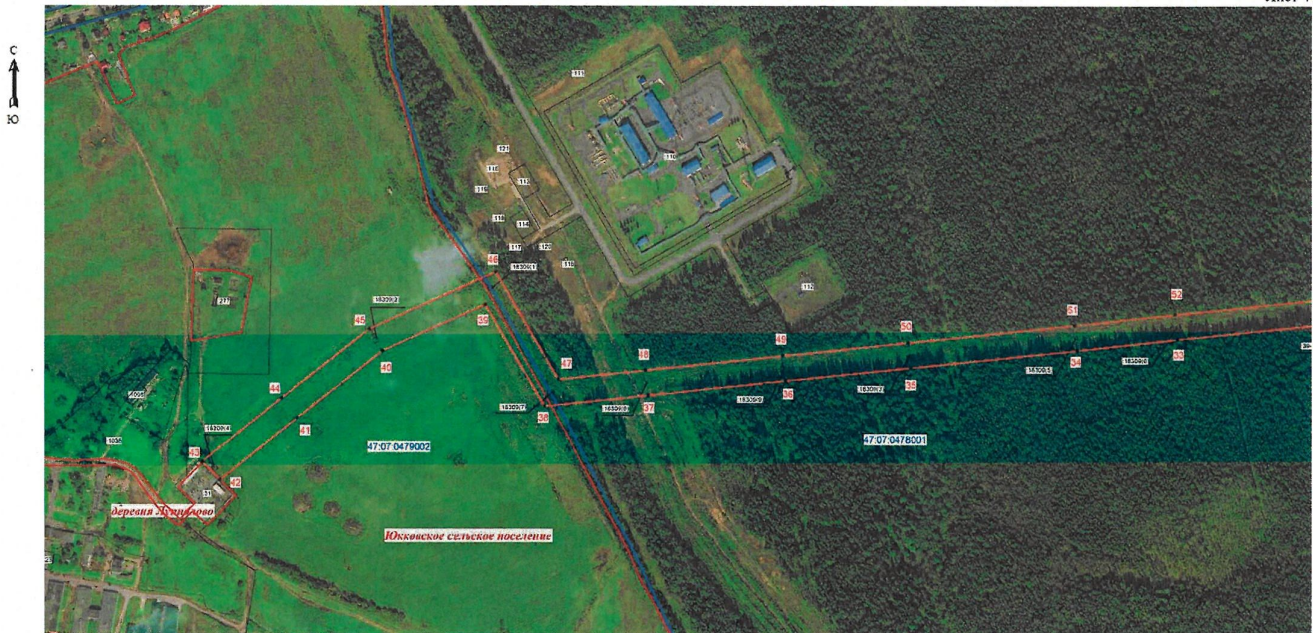
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута,
- 31 - поворотная точка публичного сервитута,
- граница кадастрового квартала,
- граница существующего земельного участка,
- граница муниципальных образований,
- 47-07/0478001 - номер кадастрового квартала,
- 9117 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Е.В. Курчак* (Курчак Е.В.) Дата 15.05.2025г.
 Место для оптического сканирования: *Место для оптического сканирования*



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕИРН

47:07:0479002
0277



Подпись: Курчак Е.В. Дата 15.05.2025г.
Место для оттиска печати: (указать место для оттиска печати)