



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» июля 2025 г.

№ 01-03/25-37
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Порядка принятия решений
о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
расположенных на территории Ленинградской области**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3¹ статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области.

2. Сектору делопроизводства обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель комитета
по сохранению культурного наследия

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-37

Дата государственной регистрации: 22.07.2025

В.О. Цой

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от 22.07.25 № 01-03/25-37
(приложение)

**Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры), расположенных на территории
Ленинградской области**

1. Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области (далее - Порядок), определяет сроки и порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области (далее соответственно - зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее — проекты зон охраны, объединенных зон охраны) принимаются комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - уполномоченный орган) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны органами местного самоуправления, иными лицами, имеющими право на подачу заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

3. Решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по инициативе уполномоченного органа принимаются в целях реализации полномочий в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ленинградской области, а также в части переданных отдельных государственных полномочий Российской Федерации.

4. Решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимаются уполномоченным органом на основании предложений органов

местного самоуправления, заявлений лиц, указанных в пункте 5 Порядка, о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанных предложений, заявлений.

5. Лицами, имеющими право подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее - заявление), в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее - заявители), являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

6. Заявление (предложение органа местного самоуправления) оформляется по форме согласно Приложению 1 к Порядку.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 5 Порядка подавать заявления. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7. К заявлению или предложению органа местного самоуправления могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия), а также сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Заявление направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО) / Единого портала государственных услуг (далее - ЕПГУ): www.gu.lenobl.ru/ www.gosuslugi.ru.

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки

которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно - усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

- 1) заявление подано лицом, не указанным в пункте 5 Порядка;
- 2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 6 Порядка;
- 3) заявление или предложение органа местного самоуправления подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

- 4) заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны оформляется уполномоченным органом по форме согласно приложению 3 к Порядку.

10. Решение уполномоченного органа о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны оформляется уполномоченным органом по форме согласно приложению 2 к Порядку.

11. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений, размещаются уполномоченным органом в личных кабинетах лиц, подавших заявления на ПГУ ЛО, ЕПГУ, либо направляются в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений органов местного самоуправления, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган

местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решений о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления (предложения органа местного самоуправления) осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 11 Порядка.

**Форма заявления (предложения органа местного самоуправления)
о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны
охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры), расположенных на территории Ленинградской области**

Комитет по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

от

(наименование юридического лица с
указанием его организационно-правовой
формы или фамилия, имя, отчество (последнее
- при наличии) физического лица)

(адрес (местонахождение) заявителя)

(идентификационный номер
налогоплательщика)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

**Заявление (предложение органа местного самоуправления)
о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны
охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры), расположенных на территории Ленинградской области**

1. Прошу выдать решение о разработке (отметить нужное):

- ☐ проекта зоны охраны;
☐ объединенной зоны охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия: _____

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта
(объектов) культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зон охраны;
☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон
охраны и (или) принятия решений о прекращении существования

указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу _____;

☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу _____, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2*. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

☐ собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐ общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории,

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

- ☐ прилагаются на ____ листах;
- ☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Примечание: пункт 2 не заполняется при подаче предложения органа местного самоуправления.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**о разработке проекта зоны охраны,
объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры), расположенных на территории
Ленинградской области**

«__» _____ 202__ г.

№ _____
г. Санкт-Петербург

1. Выдано

(лицо, подавшее заявление, предложение о выдаче решения о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны)

2. На основании

(реквизиты и цель заявления (предложения))

3. Вид проектируемой зоны охраны _____
(отдельная или объединенная)

**4. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых
осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны**

(сведения о наименовании объекта культурного наследия, адресе (описании местоположения),
категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия)

**5. Сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия
границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в
соответствии с законодательством Российской Федерации**

6. Источник финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

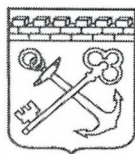
(сведения об источнике финансирования работ, соответствующем бюджету)

7. Сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проекта зон охраны, объединенных зон охраны

(форма, вид документа, носитель и т.п.)

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

(лицо, подавшее заявление, предложение о выдаче
решения о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны)

№ _____
На № _____ от _____

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
(далее – комитет), рассмотрев заявление (предложение органа местного
самоуправления) от _____ № _____ о выдаче решения
о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении

_____,
(указывается объект культурного наследия)

в соответствии с Порядком принятия решений о разработке проектов зон
охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области,
утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области от _____ № _____ (далее – Порядок),
сообщает об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны,
объединенной зоны охраны по следующим основаниям (отметить нужное):

- ☐ заявление подано лицом, не указанным в пункте 5 Порядка;
- ☐ к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 6
Порядка;
- ☐ заявление или предложение органа местного самоуправления
подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в
соответствии с законодательством Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия не
устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

☐ заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой